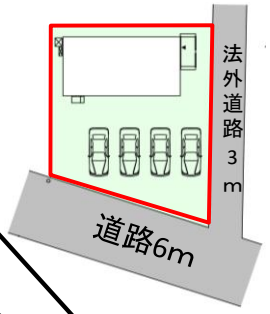
耐震等級３　設計性能評価　フラット35Ｓ対応可

太陽光発電システム
4.37kw標準搭載！

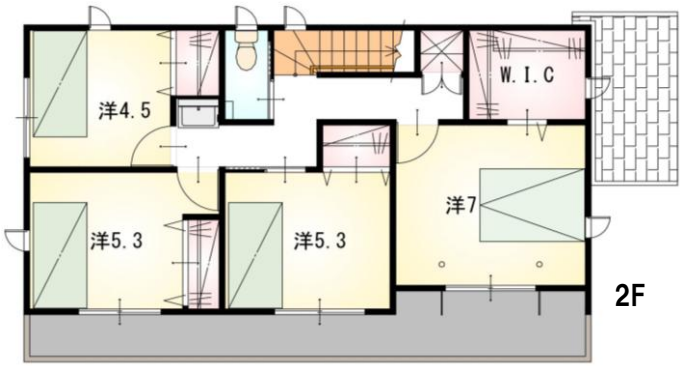
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

拡大図



現地案内図

小・中学校まで850mで通学安心♪
スーパー、コンビニ徒歩5分圏内で生活便利！



◆ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄやﾊﾟﾝﾄﾘｰなど収納豊富♪
◆開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
◆日当たり良好なワイドバルコニー！

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン　②食器洗浄乾燥機　③カップボード
④浴室乾燥暖房機　⑤2階にも洗面化粧台　⑥室内物干し
…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	飯塚市中（ナカ）
タイプ	5LDK
価　格	3290万円

所在地(地番表示)	飯塚市中字四反田169番15		
ナビ用住所	飯塚市中169-8付近		
交　通	筑豊本線　鯰田駅　1700　m 鯰田駅まで車で5分		
土　地	233.80　㎡	70.72　坪	
建　物	112.61　㎡	34.06　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK16.8　洋7.0　洋5.3　洋5.3　洋4.5　洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	70　%	容積率	200　%
建築確認番号	第R07確認建築福住セ本00611号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年2月	駐車場	並列4台可能
現　況	建築中	引渡日	R8年3月
接道状況	南東側 公道6mに接道14.8m 北東側 法外道路3mに接道18.6m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 九州電力　側溝		
周　辺	小中一貫校幸袋校　850m アルゾ飯塚幸袋店　170m		

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒807-0875　福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7　TEL:093-482-7002 / FAX:093-482-7003

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R7年9月29日