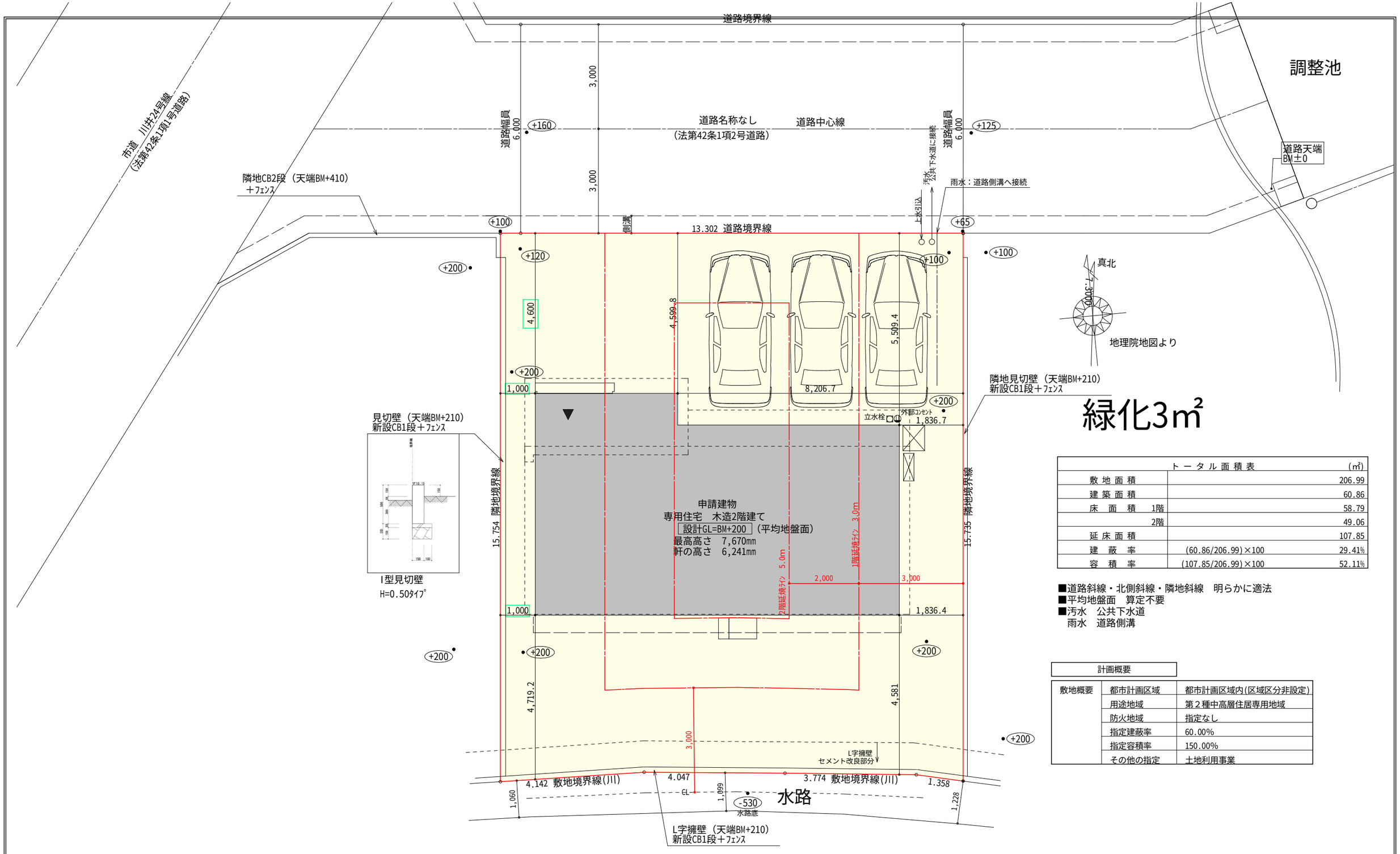


I型見切壁
H=0.50ﾀｲﾌﾟ

配 置 図　S:1/100

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		206.99
建築面積		60.86
床面積	1階	58.79
	2階	49.06
延床面積		107.85
建蔽率	(60.86/206.99)×100	29.41%
容積率	(107.85/206.99)×100	52.11%

■道路斜線・北側斜線・隣地斜線　明らかに適法
■平均地盤面　算定不要
■汚水　公共下水道
　雨水　道路側溝

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第２種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%
	その他の指定	土地利用事業

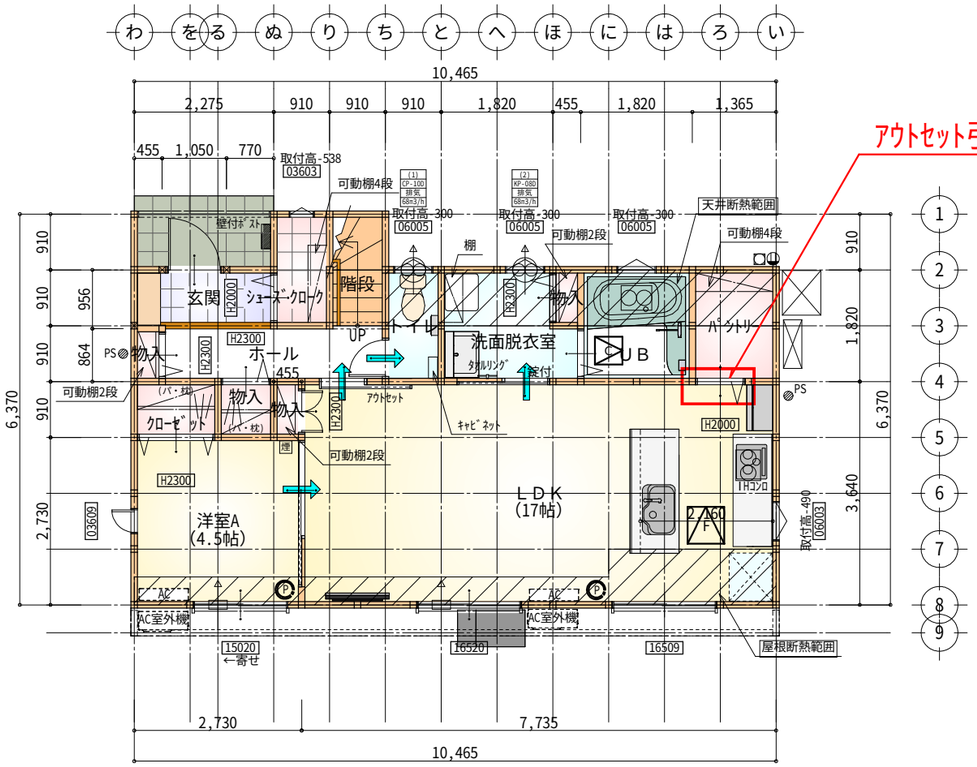
工事名	袋井市川井建売7期4号棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2024/12/12	配置図	1/100	1

まちセン
WS25-01294

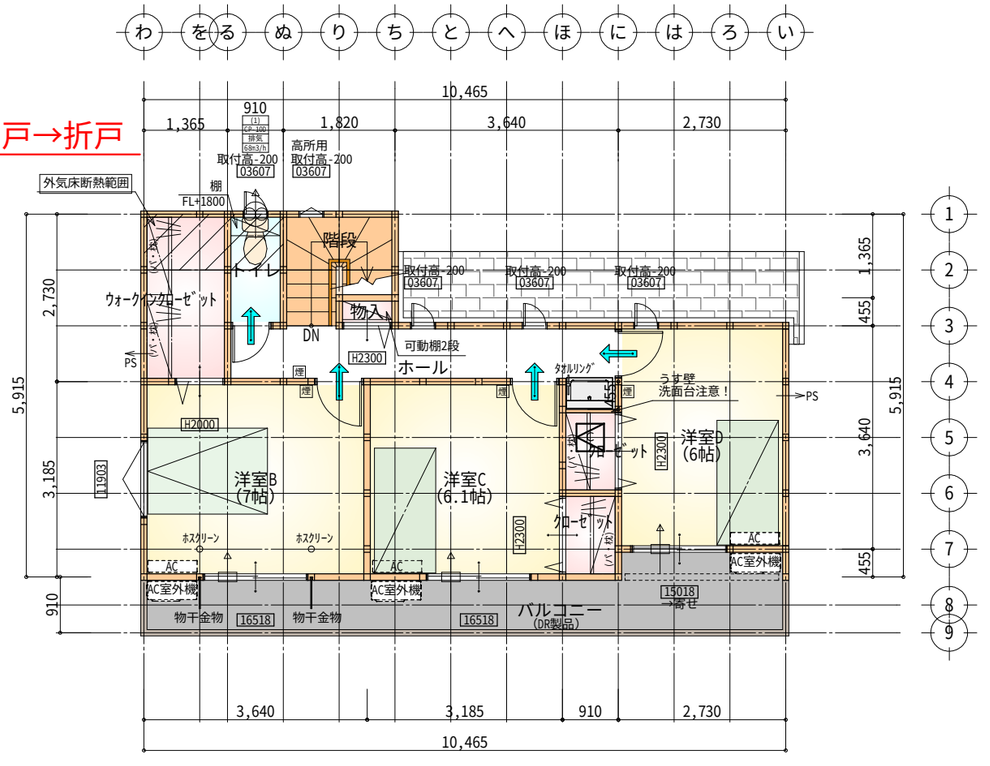
変更後

タイガ－EXハイパ－仕様

断熱等級5仕様



アウトセット引戸→折戸



＊凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC エアコン設置推奨場所
- AC室外機 エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

部屋名	面積 ㎡(帖)	
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	1.656	(1.0)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	1.656	(1.0)
ＵＢ	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
ﾊﾟﾝﾄﾘｰ	2.484	(1.5)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.414	(0.3)
ホール	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
ＬＤＫ	28.155	(17.0)
合 計	58.79	(35.8)

床下点検口：600×600

天井点検口：450×450、UB標準品 ﾌｧｲﾊﾞｰｽｺｰﾌﾟにて点検

天井点検：DL(照明器具)より ﾌｧｲﾊﾞｰｽｺｰﾌﾟにて点検

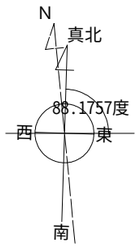
天井点検：目隠しﾌﾟﾚｰﾄより ﾌｧｲﾊﾞｰｽｺｰﾌﾟにて点検

床下空間高 (mm)

部屋床高		GL+561.0mm
床仕上・構造	床仕上厚	12.0mm
	構造用合板	24.0mm
	大引せい	90.0mm
	計	126.0mm
べた基礎又は地盤天端高		GL+50.0mm
必要床下空間有効高		≧330.0mm
床下空間有効高		561.0mm-126.0mm-50.0mm=385.0mm≧330.0mm

長期優良住宅1階床面積表

部屋面積合計(㎡)	58.79
階段部分の面積合計(㎡)	1.66
対象部屋面積合計(㎡)	57.13
一の階の必要床面積(㎡)	≧ 40.00
57.13	≧ 40.00



部屋名	面積 ㎡(帖)	
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	6.211	(3.8)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.726	(2.3)
階段	2.898	(1.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	10.144	(6.1)
洋室D	9.937	(6.0)
合 計	49.06	(29.9)

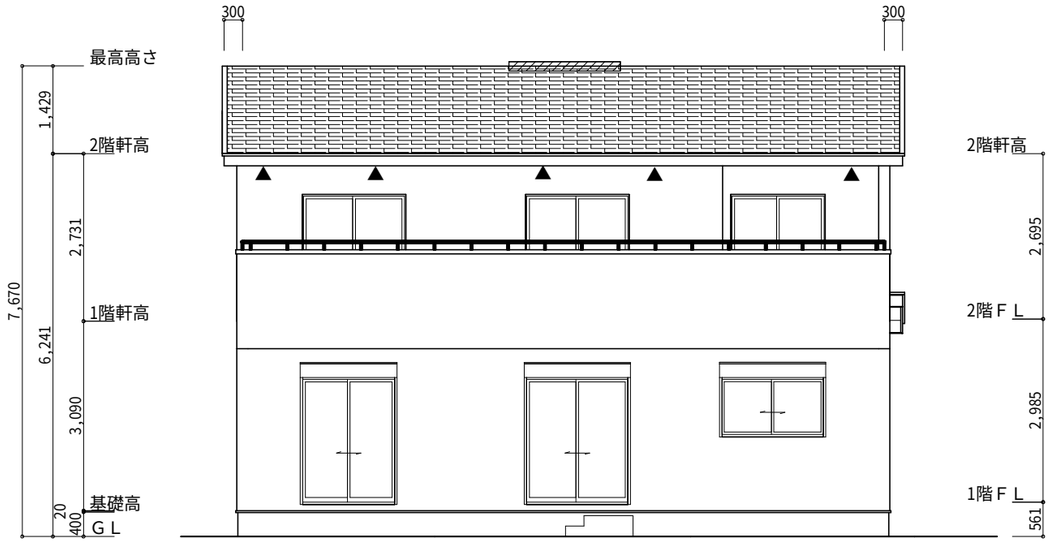
天井点検口：450×450

長期優良住宅2階床面積表

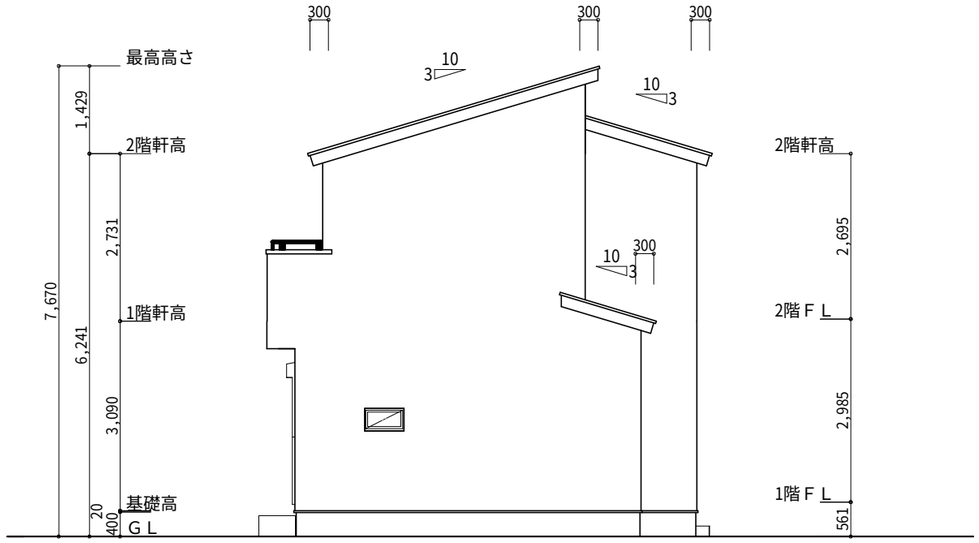
部屋面積合計(㎡)	49.06
階段部分の面積合計(㎡)	2.89
対象部屋面積合計(㎡)	46.17

段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	R×２＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

工事名 袋井市川井建売7期4号棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名 1階 平面図,2階 平面図	縮尺 1/100	No. 2
備考	一級建築士事務所 静岡県知事登録（1）第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第335698号 大澤 智子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付			



南側　立面図 S:1/100



東側　立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8mm）
　1枚あたりの有効開口面積：0.00753

　▲：有孔板位置を示す

※棟換気（ﾄｰｺｰ　換気棟用　S型　2P）
　有孔換気面積　　0.034㎡/本
　　：換気棟を示す

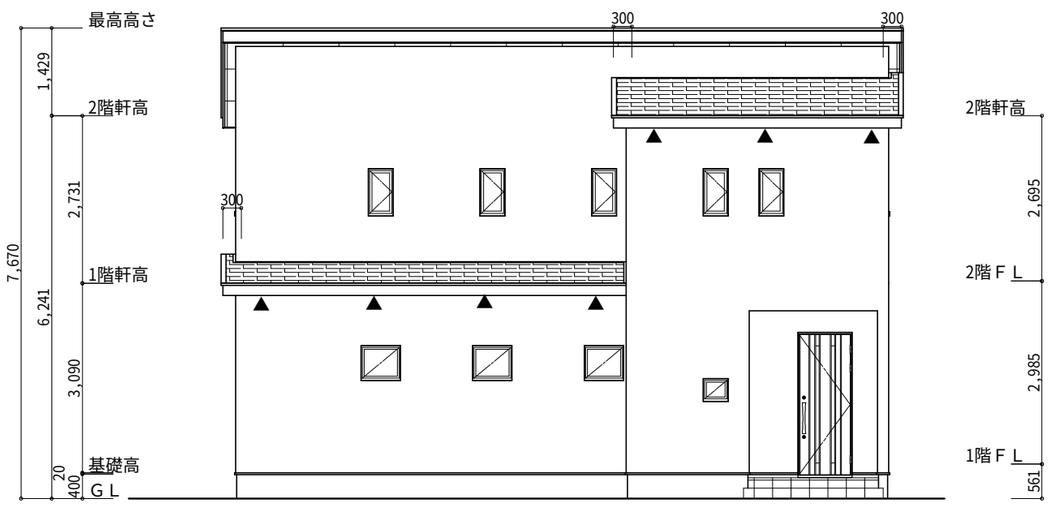
2階　吸気：49.06㎡×1/900　0.0546㎡
　　0.00753㎡/枚×8＝0.06024㎡＞0.0546㎡　∴OK

　排気：49.06㎡×1/1600　0.0307㎡
　　0.034㎡/本×1本＝0.034㎡＞0.0307㎡　∴OK

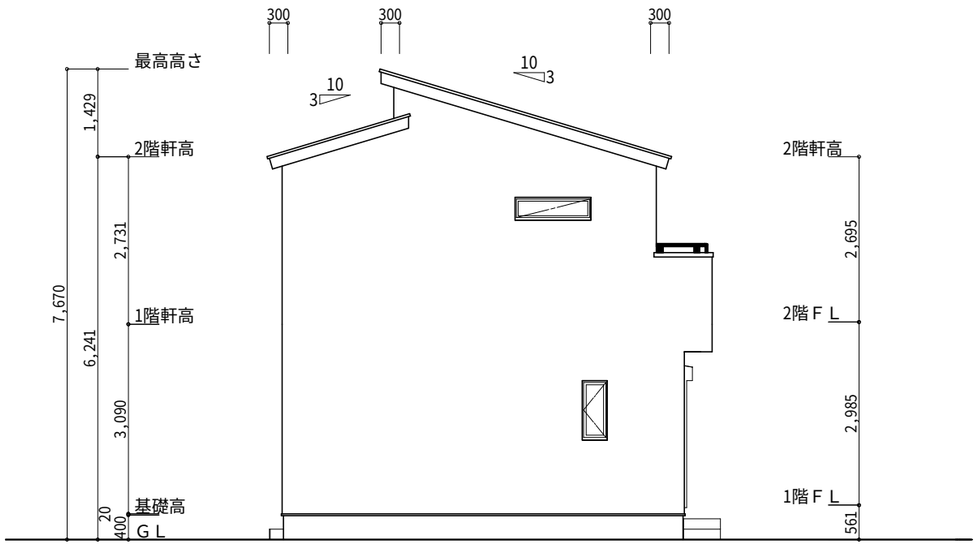
1階　吸排気：5.79㎡×1/250　0.0232㎡
　　0.00753㎡/枚×4＝0.03012㎡＞0.0232㎡　∴OK

ﾀｲｶﾞｰEXﾊｲﾊﾟｰ仕様

断熱等級5仕様



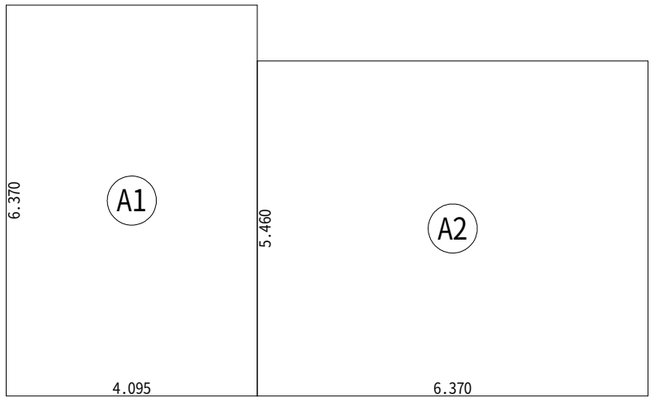
北側　立面図 S:1/100



西側　立面図 S:1/100

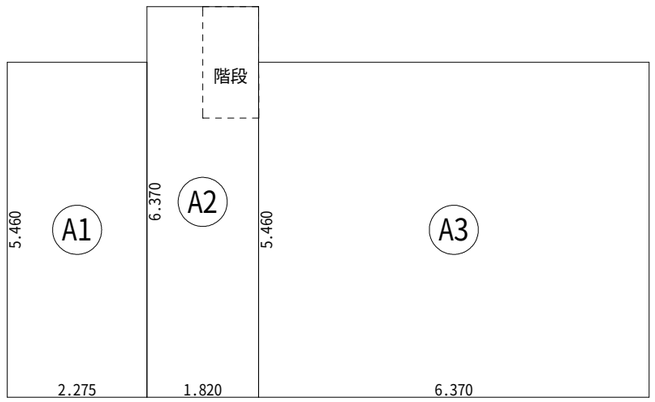
工事名	袋井市川井建売7期4号棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第335698号　大澤 智子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/04/16	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3

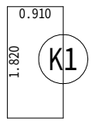
まちセン
WS25-01294



建築面積表			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	4.095×6.370	26.0852
A2	矩形	6.370×5.460	34.7802
		計(㎡)	計(坪)
合計		60.86	18.41

建築面積求積図 S:1/100



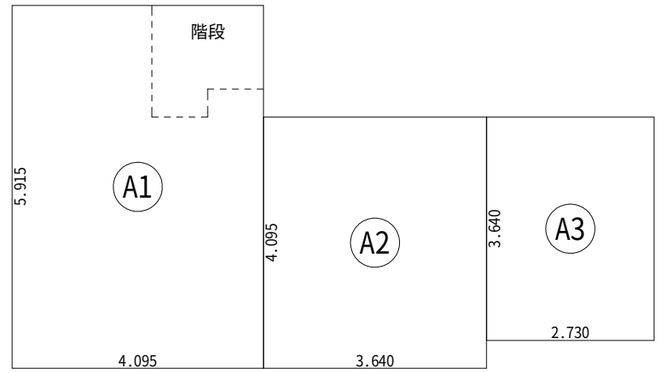


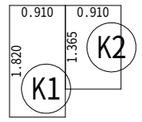
階段床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
K1	矩形	0.910×1.820	1.6562
		計(㎡)	計(坪)
合計		1.66	0.50

床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	2.275×5.460	12.4215
A2	矩形	1.820×6.370	11.5934
A3	矩形	6.370×5.460	34.7802
		計(㎡)	計(坪)
合計		58.79	17.78

1階 床面積求積図 S:1/100

階段床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
K1	矩形	0.910×1.820	1.6562
K2	矩形	0.910×1.365	1.2422
		計(㎡)	計(坪)
合計		2.89	0.87





床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	4.095×5.915	24.2219
A2	矩形	3.640×4.095	14.9058
A3	矩形	2.730×3.640	9.9372
		計(㎡)	計(坪)
合計		49.06	14.84

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名	袋井市川井建売7期4号棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考			日付	日付	日付 2024/12/12	1階 床面積求積図,2階 床面積求積図,建築面積求積図	1/100	4

まちセン
WS25-01294