

半田市有楽町七丁目 売土地

☆限定1区画！建築条件無し！！

南面角地で日当たり良好！☀



【2025/4月撮影】



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄河和線 青山駅		
価格	1520万円	坪単価	34.81万円
土地面積	実測面積: 144.36㎡(約43.66坪)		
物件所在地	半田市有楽町七丁目55番2 ナビ用住所: 半田市有楽町7-55付近		
交通	名鉄河和線 青山駅まで約750m(徒歩10分) 知多バス「有楽町七丁目」バス停まで約400m(徒歩5分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南側公道4.0mに約8.2m接道 西側公道3.1mに約13.0m接道(セットバック有)		
設備	中部電力、上水道、下水道、都市ガス (ガス工事費用は別途必要)		
備考	※建築条件なし 上下水引込工事・水道分担金・下水道受益者負担金は売買代金に含まれます。 学区: 花園小学校まで700m(徒歩9分) : 青山中学校まで1300m(徒歩17分)		

宅建免許／国土交通大臣(1)第9848号

株式会社 不動産のおおさわ

住所: 半田市昭和町2丁目48三愛ビル2階 TEL: 0120-222-260 FAX: 0533-95-2877



お気軽にお電話下さい♪

0120-222-260

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日: R7年5月16日