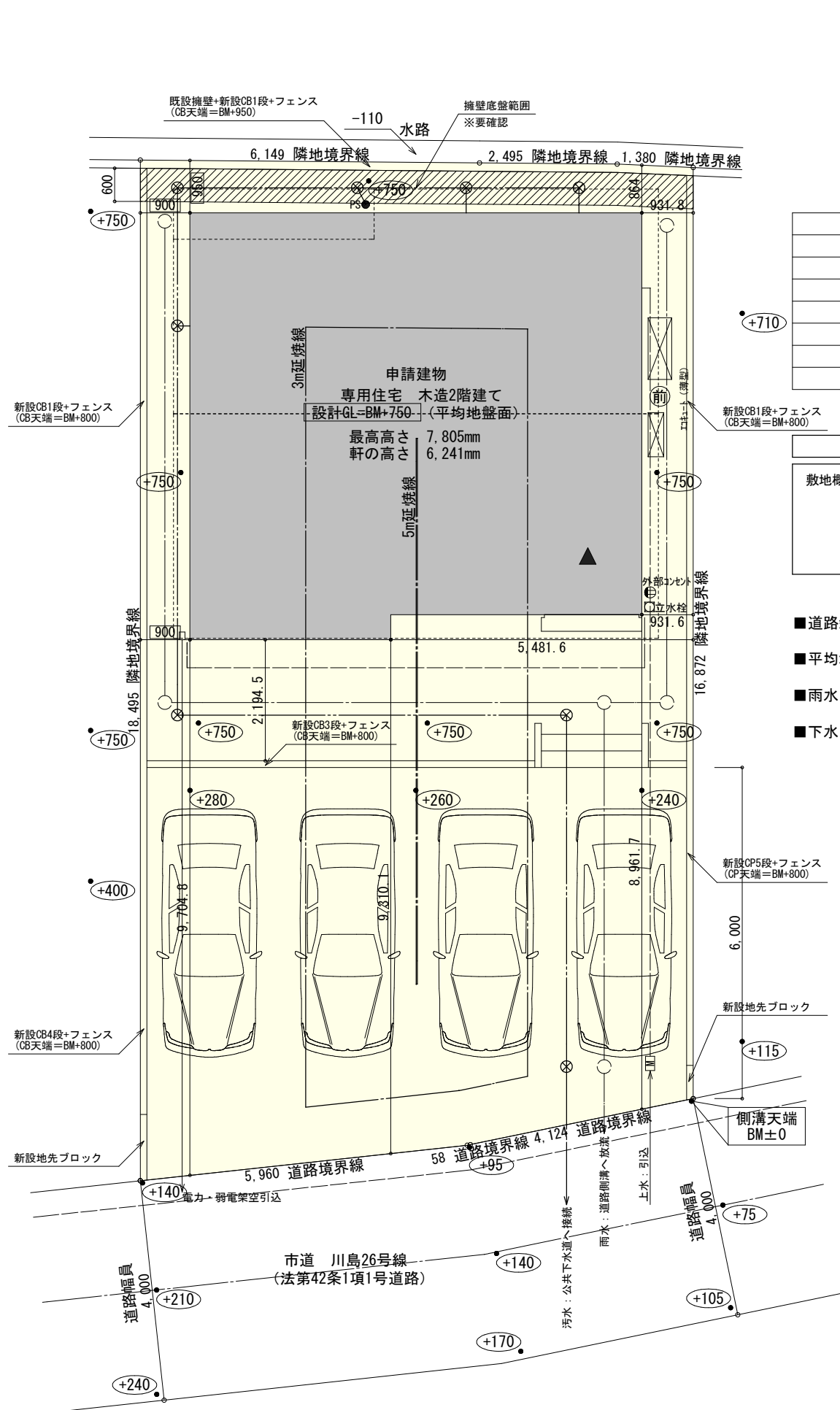


太陽光有り (将来設置)

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		178.61
建築面積		61.41
床面積 1階		58.79
2階		55.06
延床面積		113.85
建蔽率	$(61.41/178.61) \times 100$	34.39%
容積率	$(113.85/178.61) \times 100$	63.75%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	160.00%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 下水：公共下水道

配置図 S:1/100

工事名 四日市市川島町建売東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付
2025/09/11

図面名

配置図

縮尺

1/100

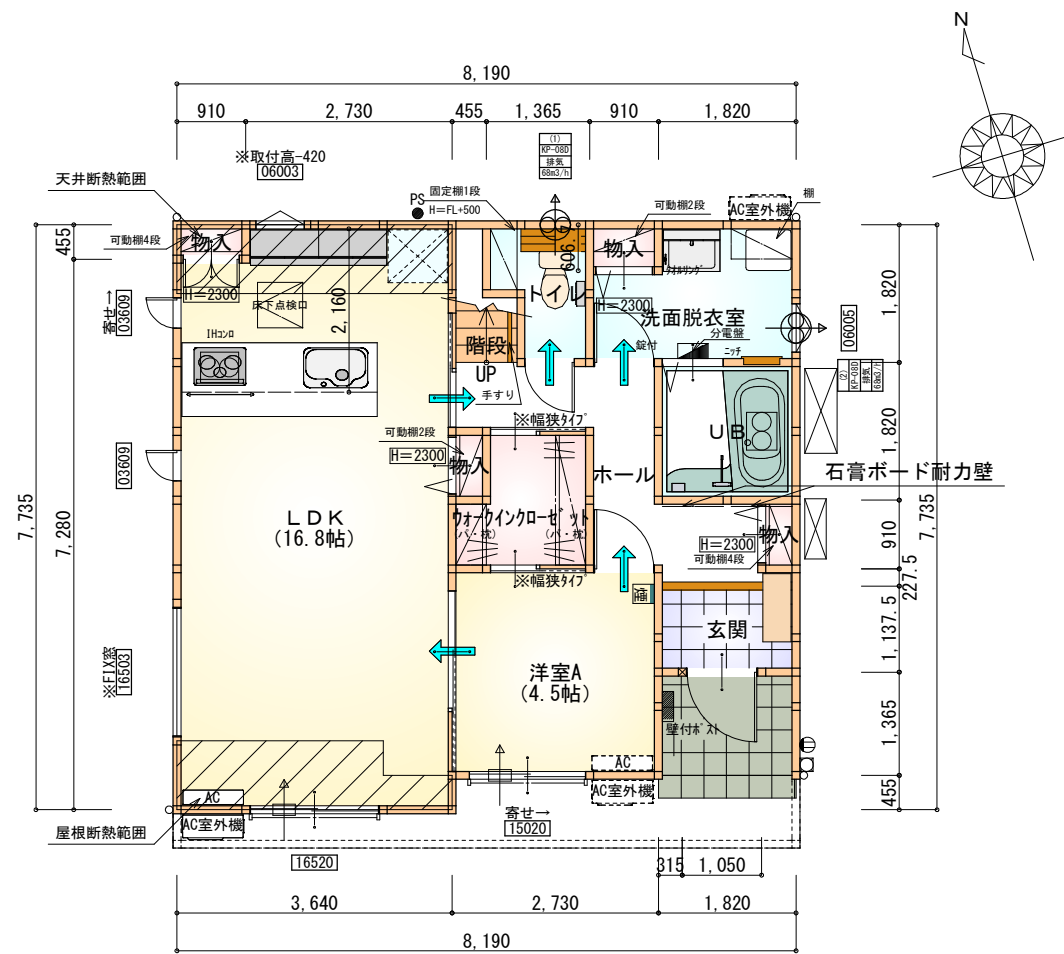
No.



WS25-10336

タイガーEXハイパー仕様

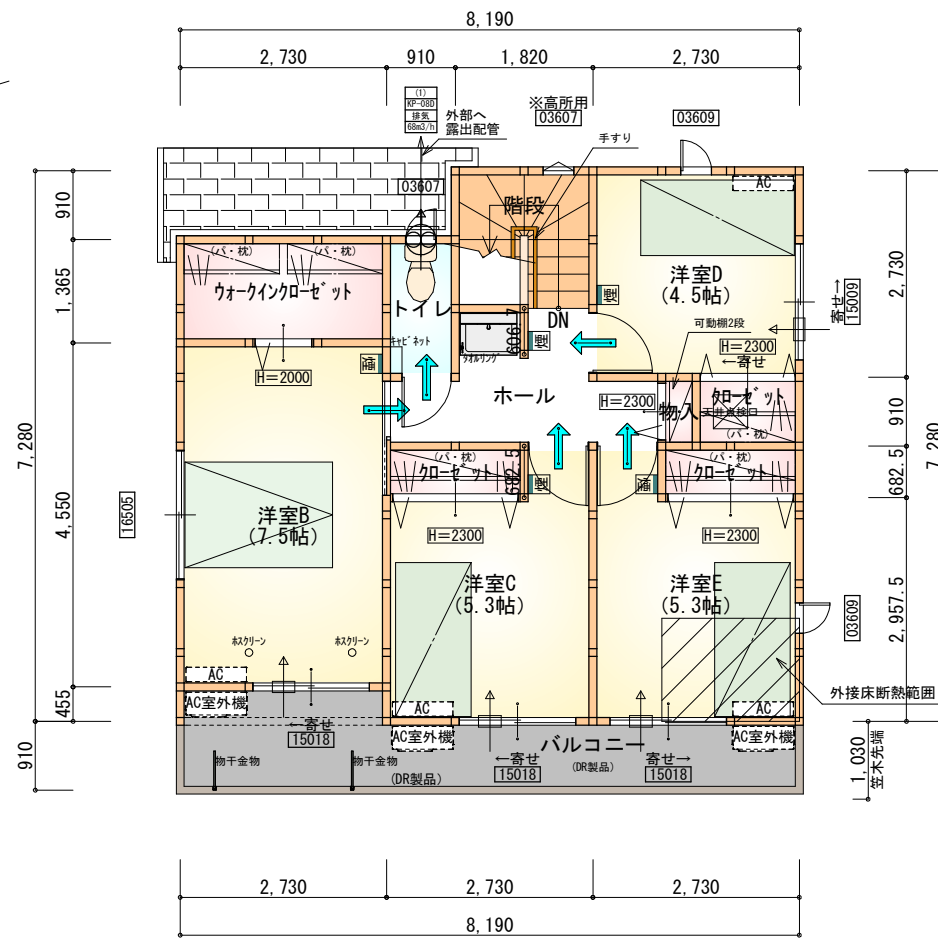
断熱等級5仕様



※石膏ボード耐力壁：2ヶ所

部屋名	面積	m ² (帖)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	5.797	(3.5)
ウォークインクローゼット	2.898	(1.8)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	58.79	(35.9)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
ホール	4.969	(3.0)
階段	3.312	(2.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	12.422	(7.5)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	7.453	(4.5)
洋室E	8.695	(5.3)
合計	55.06	(33.6)

2階 平面図 S:1/100

- * 凡例
- 煙 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用) (24時間換気)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
 - ※エアコンはお客様手配にて

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 四日市市川島町建売東棟様邸新築工事

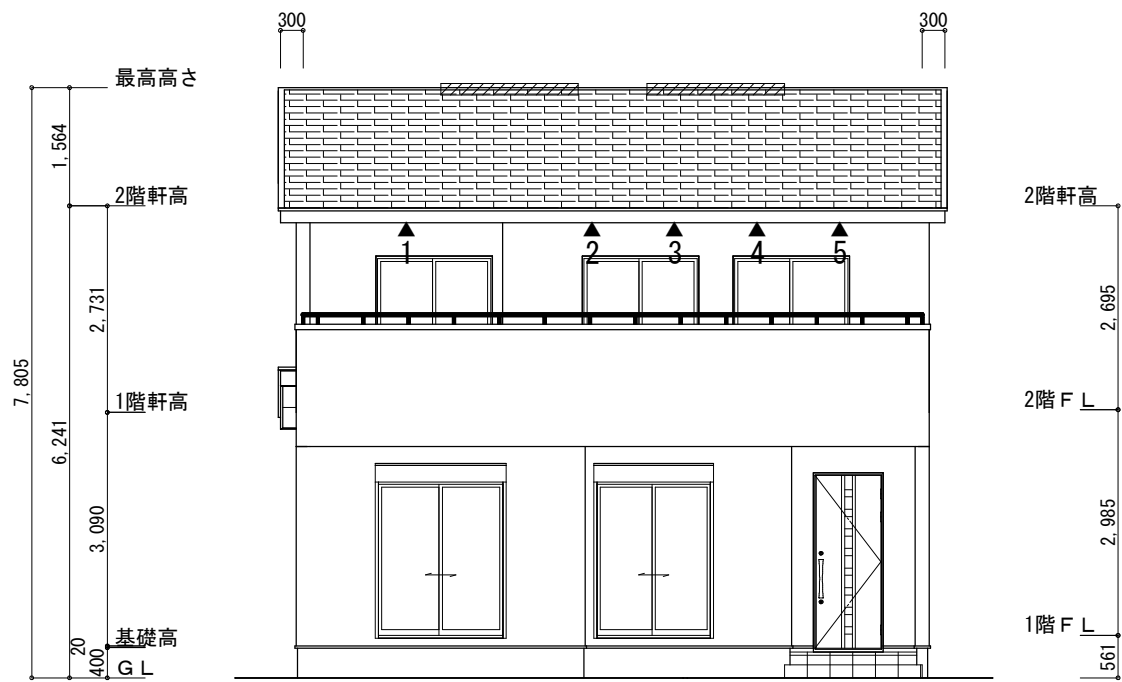
備考 心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名
日付 日付 日付
2025/08/21

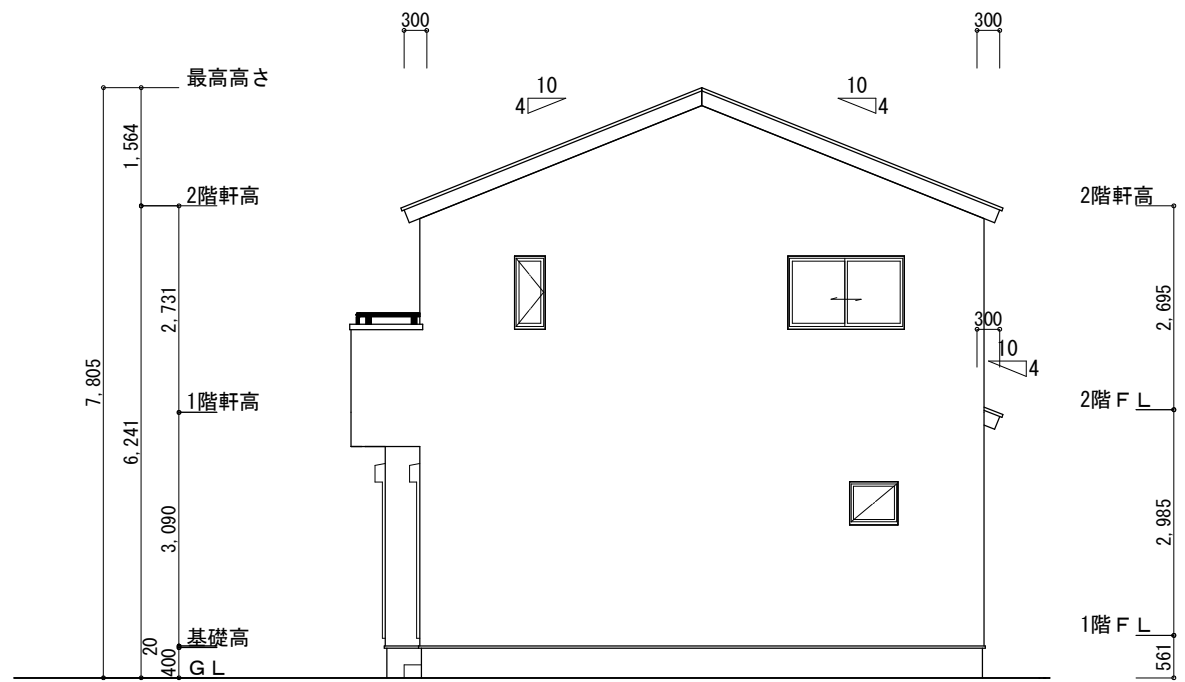
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 1/100

審査済
No. 一般財団法人
愛知県建築住宅センター

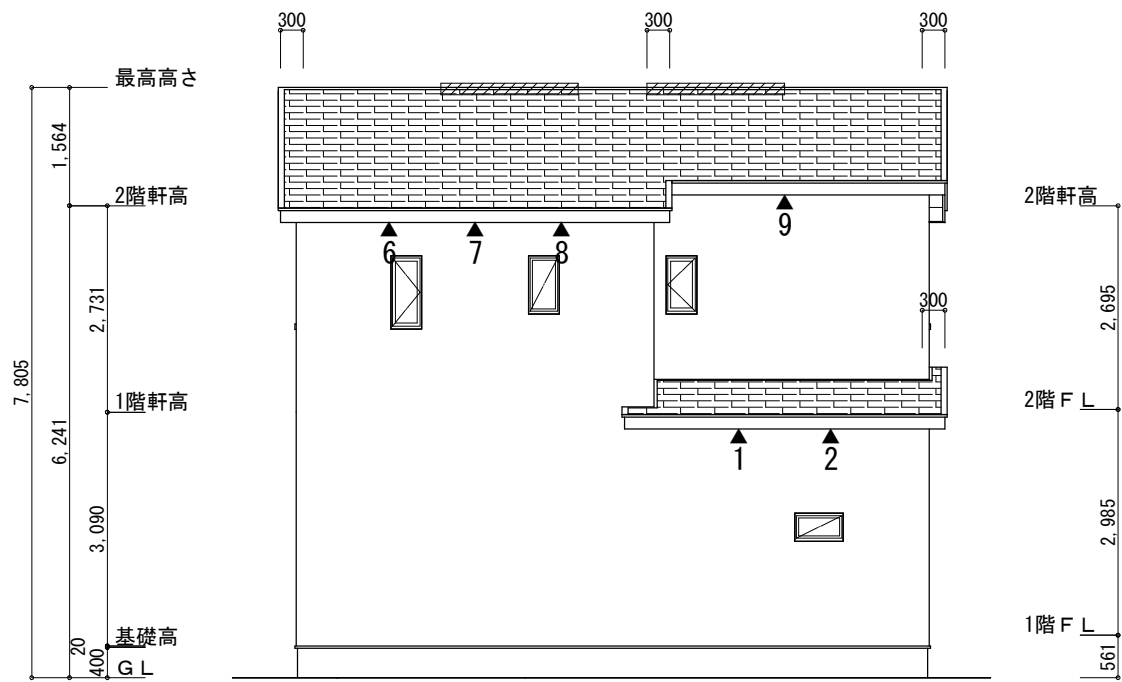


南側 立面図 S:1/100

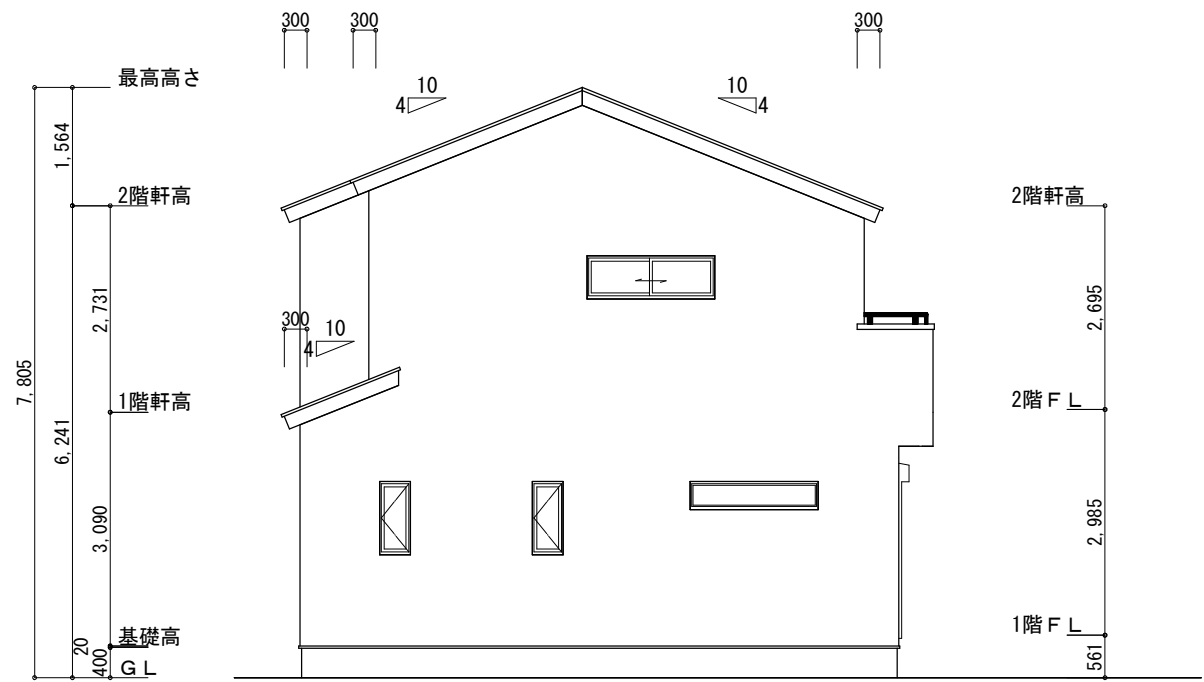


東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡ ▲: 有孔板位置を示す	2階 吸気: $55.06\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0612\text{㎡}$ $0.00753\text{㎡/枚} \times 9\text{枚} = 0.0678\text{㎡} > 0.0612\text{㎡}$ ∴OK
※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P) 有孔換気面積 0.0340㎡/本 : 換気棟を示す	排気: $55.06\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0345\text{㎡}$ $0.0340\text{㎡/本} \times 2\text{本} = 0.068\text{㎡} > 0.0345\text{㎡}$ ∴OK
	1階 吸排気: $3.31\text{㎡} \times 1/250 \div 0.0133\text{㎡}$ $0.00753\text{㎡/枚} \times 2\text{枚} = 0.0151\text{㎡} > 0.0133\text{㎡}$ ∴OK



北側 立面図 S:1/100



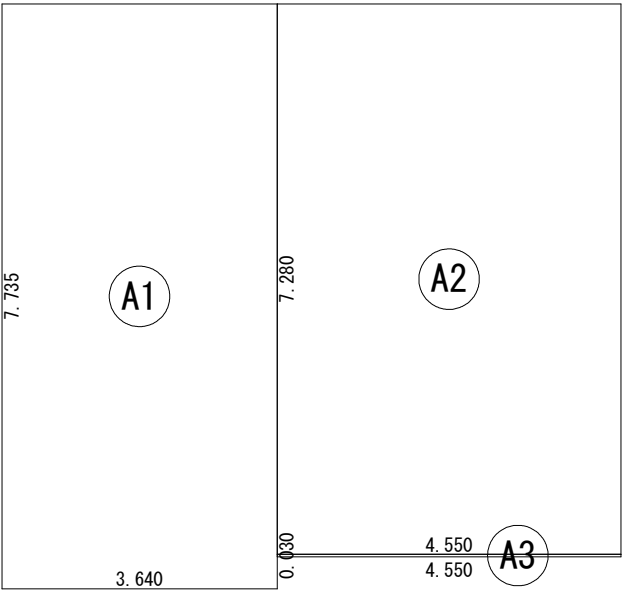
西側 立面図 S:1/100

工事名	四日市市川島町建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	一般財団法人 愛知県建築住宅センター
					2025/07/10			

審査済

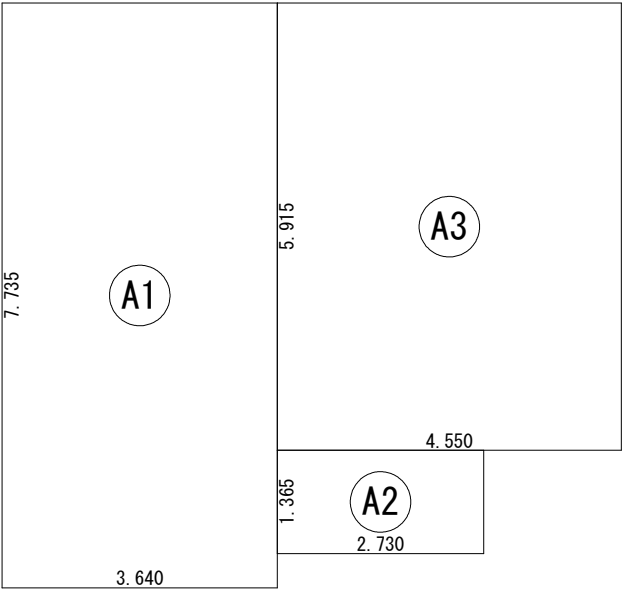


WS25-10336



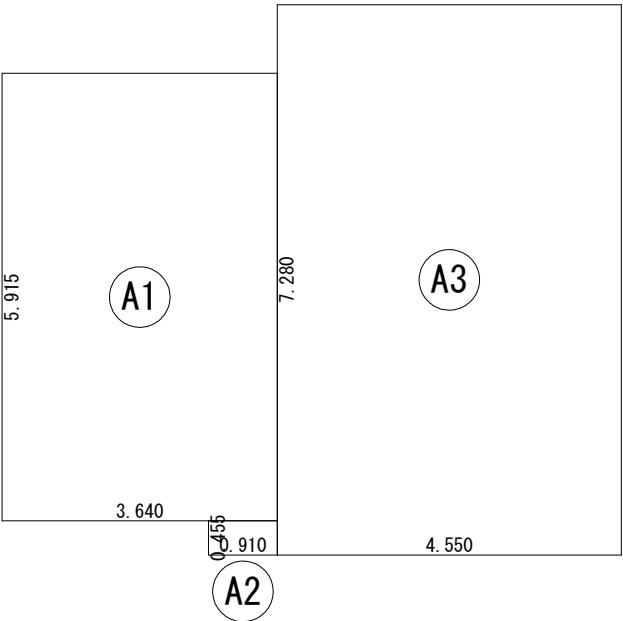
建築面積求積図 S:1/100

建築面積表			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	3.640×7.735	28.1554
A2	矩形	4.550×7.280	33.1240
A3	矩形	4.550×0.030	0.1365
		計(m²)	計(坪)
合計		61.41	18.57



1階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	3.640×7.735	28.1554
A2	矩形	2.730×1.365	3.7265
A3	矩形	4.550×5.915	26.9133
		計(m²)	計(坪)
合計		58.79	17.78



2階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	3.640×5.915	21.5306
A2	矩形	0.910×0.455	0.4141
A3	矩形	4.550×7.280	33.1240
		計(m²)	計(坪)
合計		55.06	16.65

工事名 四日市市川島町建売東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺

1/100

No.

