

フラット35S
対応可

耐震等級3

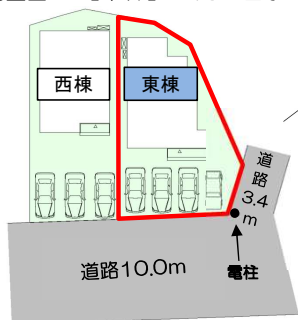
設計性能評価

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

太陽光発電システム4kW標準搭載！

《配置図》【東棟】並列4台駐車可能！



リビングエアコン
標準装備！

- ・対面式のペニンシュラキッチンで広々開放的なリビング☆
- ・リビングに続く4.5帖の洋室はキッズスペースにも最適♪
- ・2階は広々バルコニー付きで、採光と通風が良好◎



1階

2階

拡大図



常滑西小・常滑中学区！
DCMやコンビニが徒歩圏内！お買い物にも便利♪
名古屋方面へのアクセス良好な立地です！

現地案内図



種 目	新築戸建
物件名	トコナメシ オクジョウ 常滑市奥条四丁目 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	常滑市奥条四丁目115番の一部		
ナビ用住所	常滑市奥条4-115付近		
交 通	名鉄常滑線 常滑駅 1900m 車5分 コミュニティバスグリーン「市場」バス停 徒歩10分		
土 地	173.83	m ²	52.58 坪
建 物	107.64	m ²	32.56 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.0 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07172号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年6月	駐車場	並列4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側公道10.0mに接道10.1m 東側公道3.4mに接道4.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	常滑西小学校	700m	
	常滑中学校	2500m	
	フィールとこなめ店	1100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL : 0569-84-7337 FAX : 0533-95-2877

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R6年12月6日