

工事名 中央区三島町建売5期北東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付 2025/09/19

担当者

日付

図面名

配置図

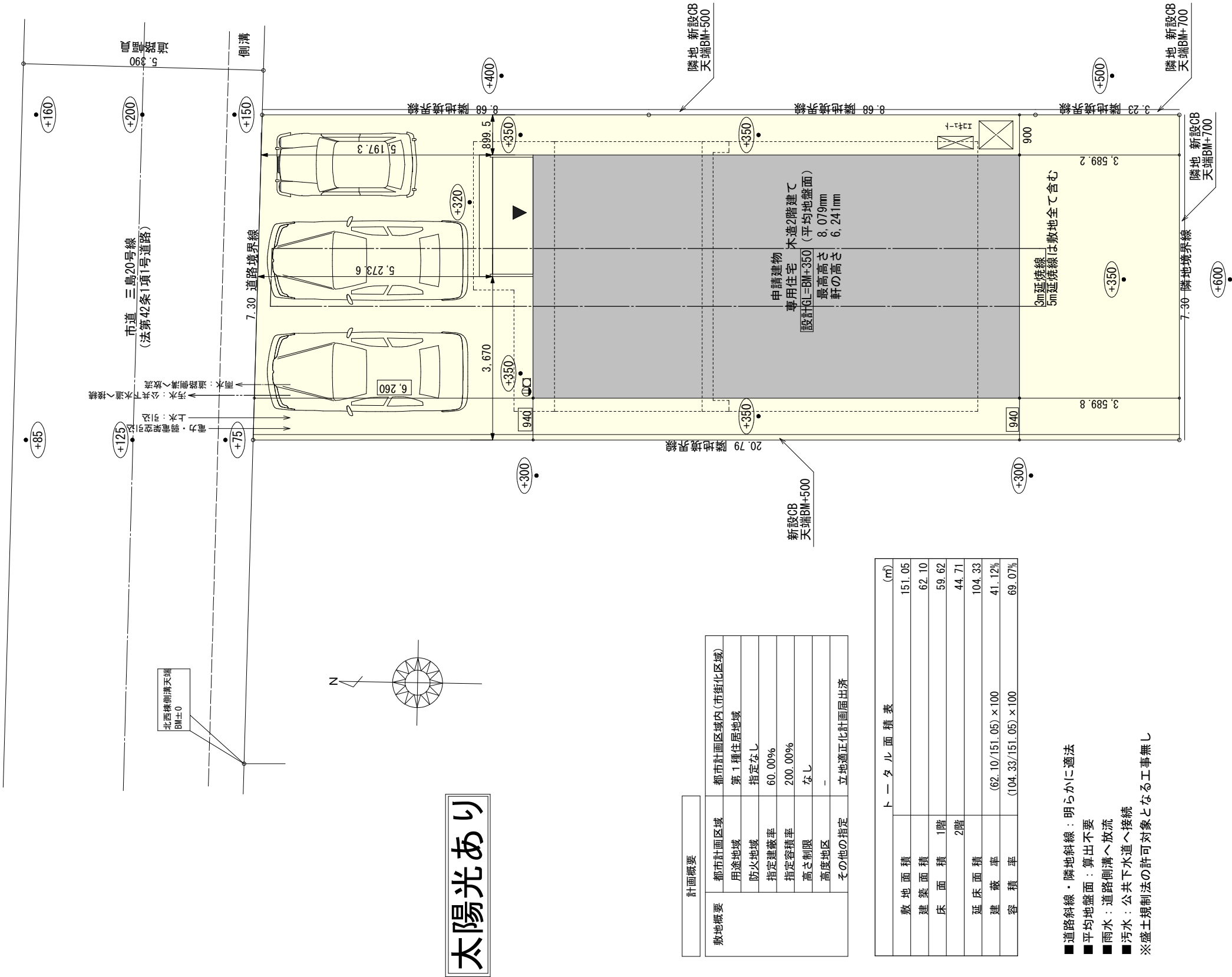
縮尺

1/100

No.



WS25-17135



太陽光あり

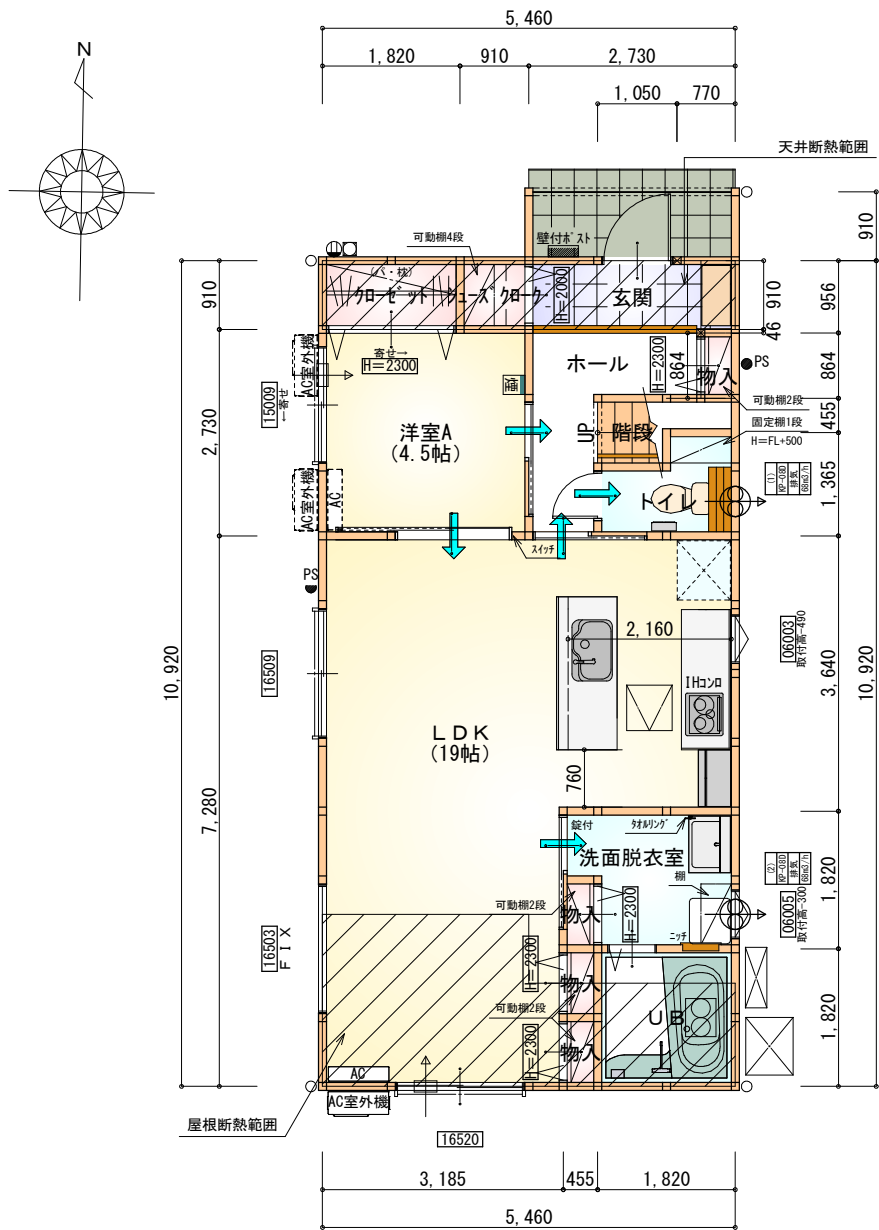
計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種住居地域	
防火地域	指定なし	
指定建蔽率	60.00%	
指定容積率	200.00%	
高さ制限	なし	
高度地区	-	
その他の指定	立地適正化計画届出済	

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		151.05
建築面積		62.10
床面積	1階	59.62
	2階	44.71
延床面積		104.33
建蔽率	(62.10/151.05) × 100	41.12%
容積率	(104.33/151.05) × 100	69.07%

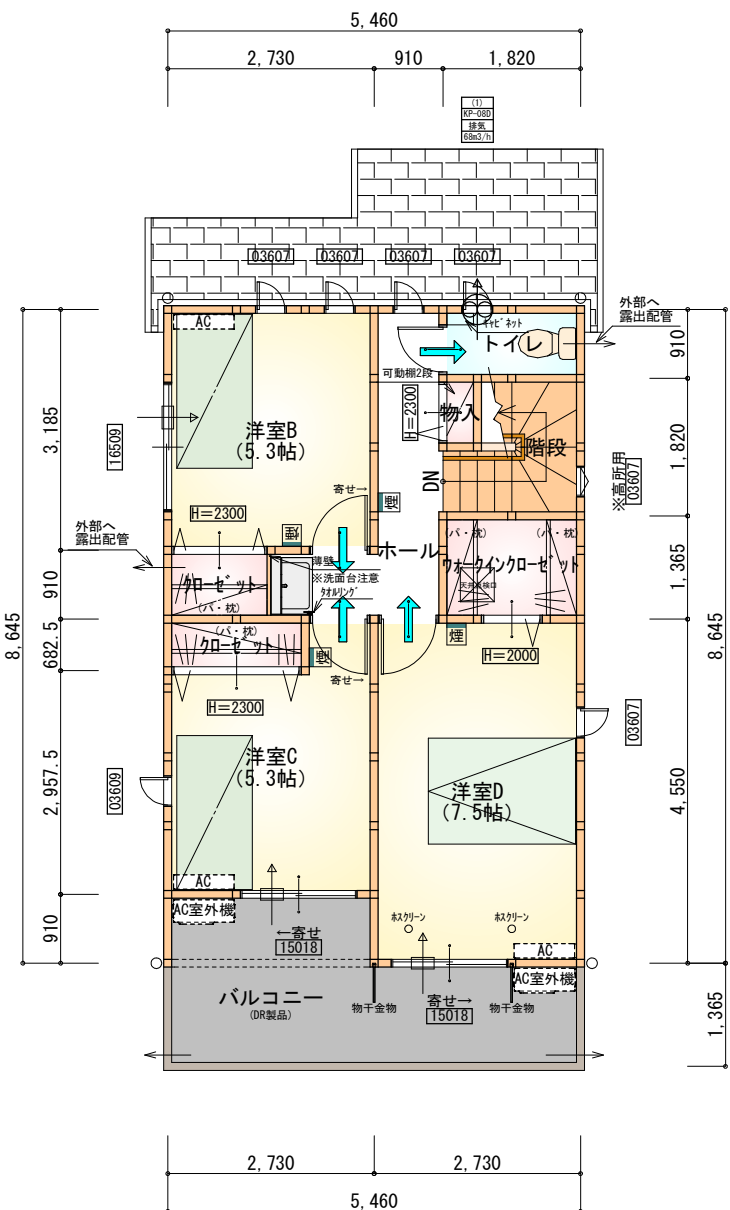
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 污水：公共下水道へ接続
- ※ 盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
シューズクローク	0.828	(0.5)
LDK	31.468	(19.0)
物入	0.393	(0.2)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
洋室A	7.453	(4.5)
玄関	2.505	(1.5)
ホール	3.726	(2.3)
合計	59.62	(36.3)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
クロゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクロゼット	2.484	(1.5)
クロゼット	1.242	(0.8)
ホール	4.969	(3.0)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	12.422	(7.5)
合計	44.71	(27.3)

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

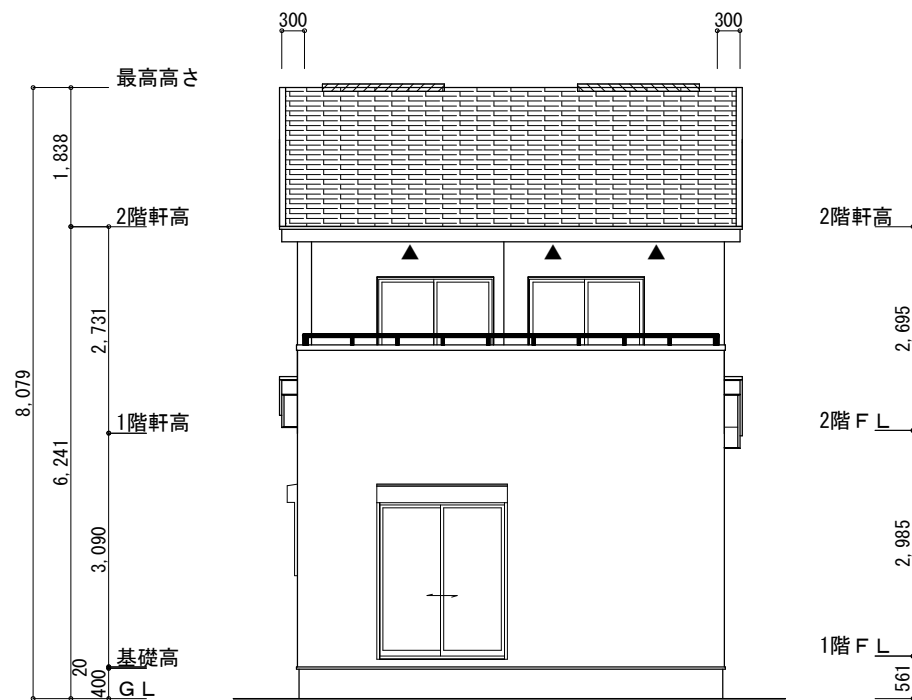
断熱等級5

* 凡例

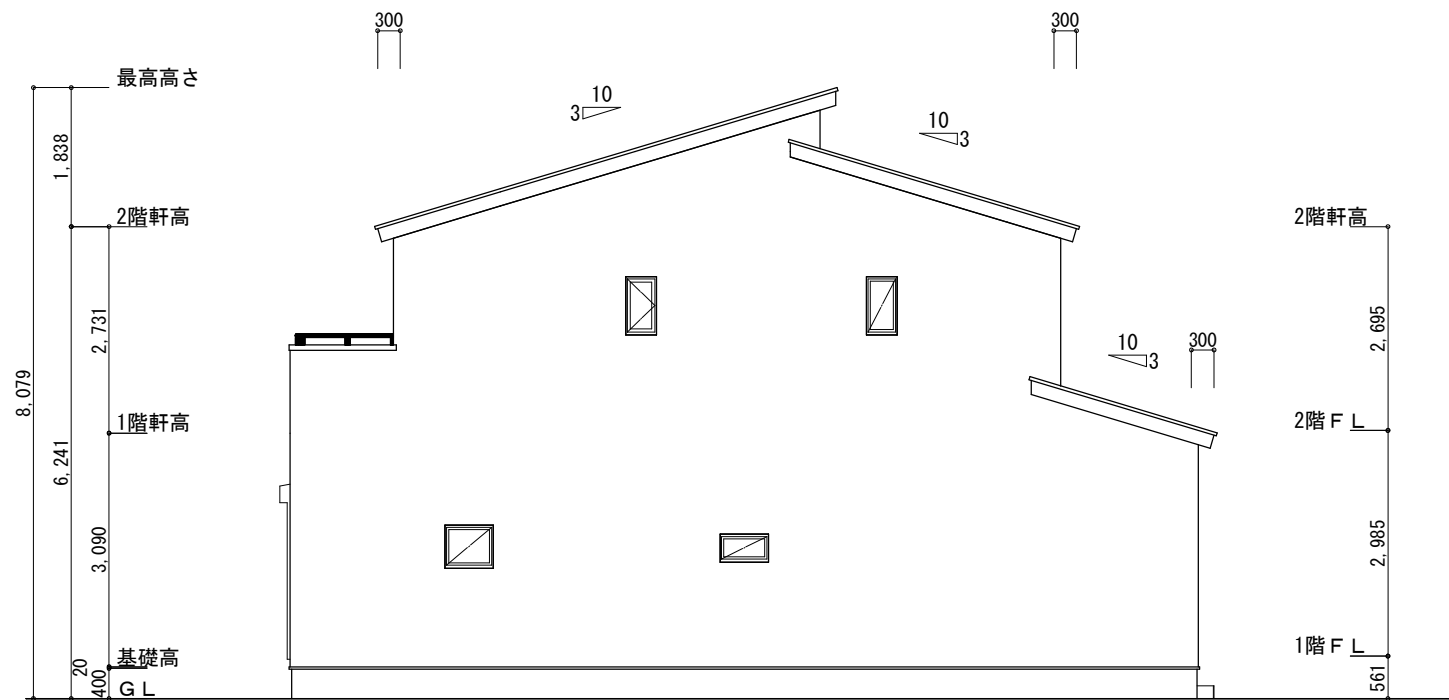
- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- I7コン設置推奨場所
- I7コン室外機設置推奨場所
- ※I7コンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

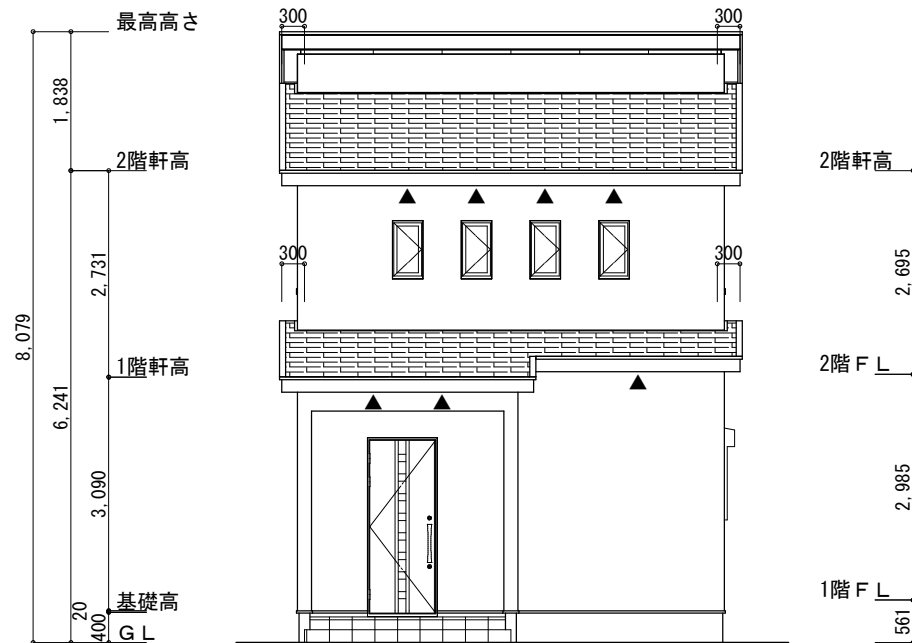
▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156㎡/本
: 換気棟を示す

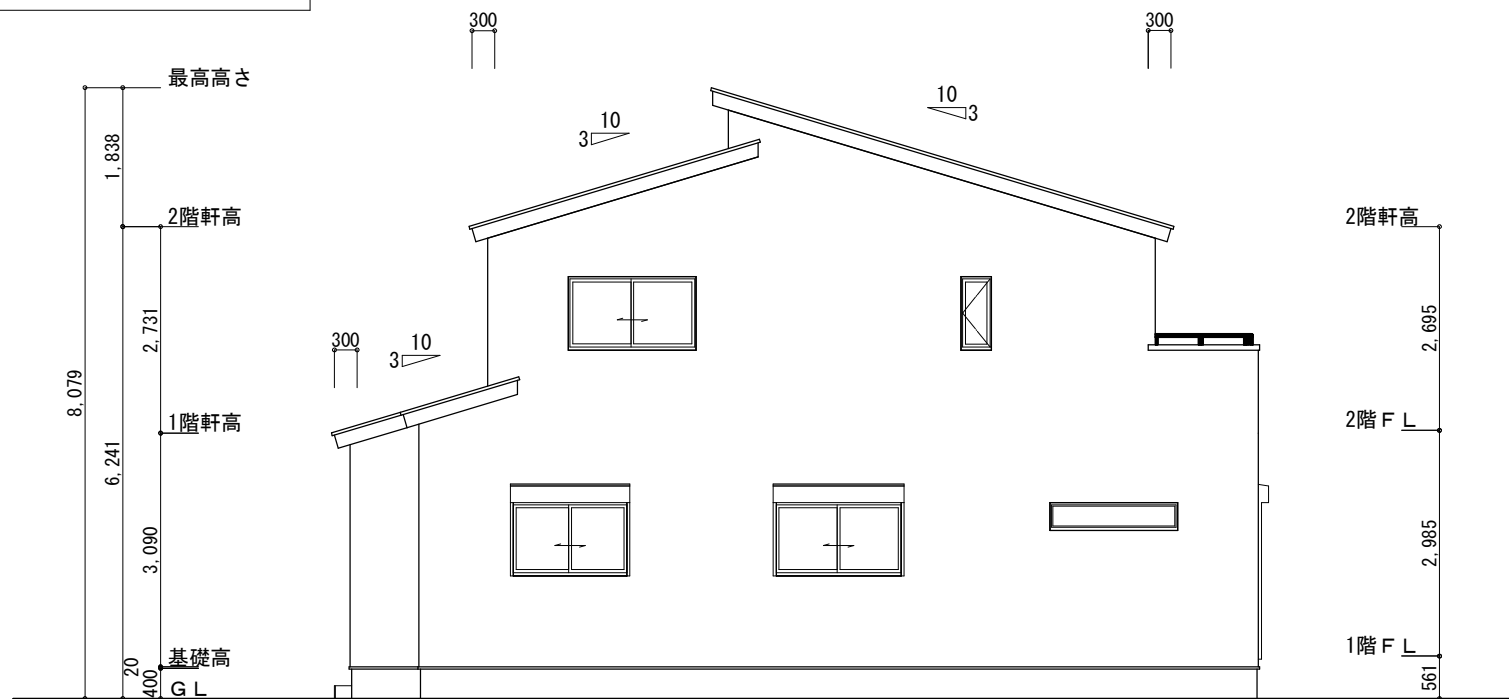
2階 吸気: $44.71\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0497\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{㎡} > 0.0497\text{㎡}$ ∴OK

排気: $44.71\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0279\text{㎡}$
 $0.0156\text{㎡/本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{㎡} > 0.0279\text{㎡}$ ∴OK

下屋 吸排気: $4.97\text{㎡} \times 1/250 \div 0.0199\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 3\text{枚} = 0.0226\text{㎡} > 0.0199\text{㎡}$ ∴OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	中央区三島町建売5期北東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/09/19	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3