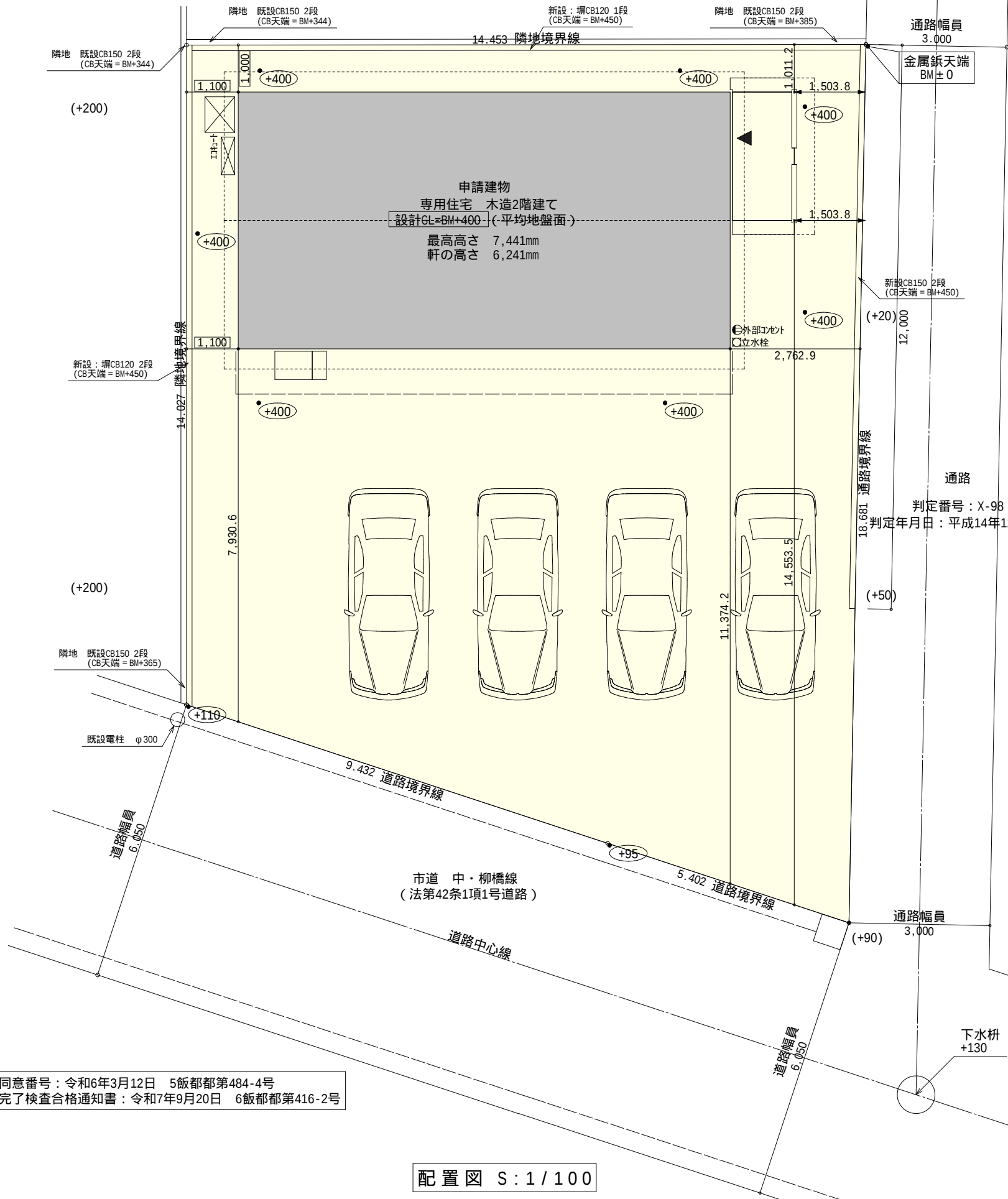
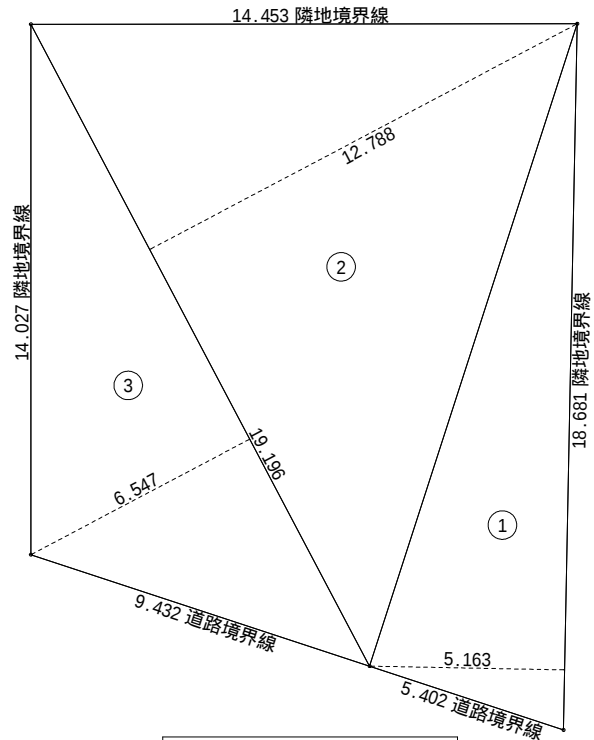


敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	18.681	5.163	96.450003
②	19.196	12.788	245.478448
③	19.196	6.547	125.676212
倍面積 計			467.604663
敷地面積 (㎡)			233.80

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		233.80
建築面積		60.86
床面積 1階		57.13
2階		55.48
延床面積		112.61
建蔽率	$(60.86/233.80) \times 100$	26.04%
容積率	$(112.61/233.80) \times 100$	48.17%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	70.00%
	指定容積率	200.00%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 下水：公共下水道



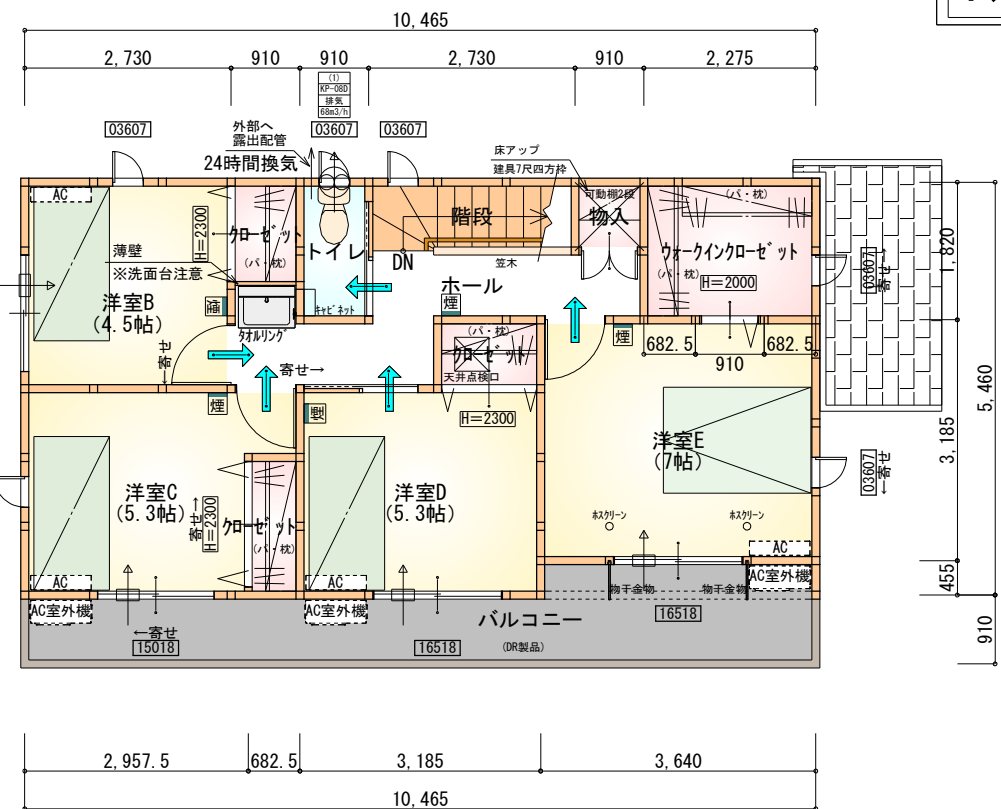
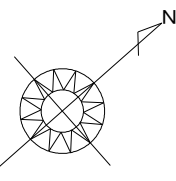
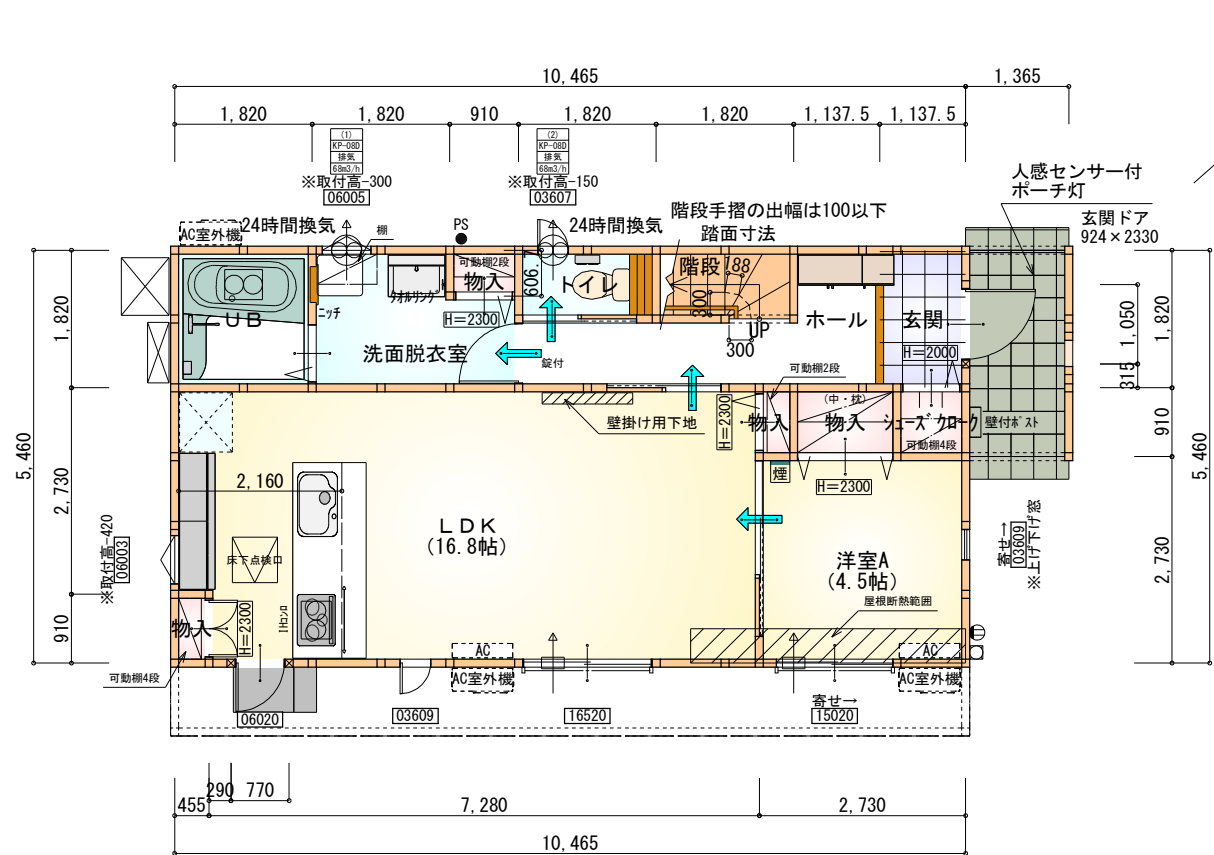
開発同意番号：令和6年3月12日 5飯都都第484-4号
工事完了検査合格通知書：令和7年9月20日 6飯都都第416-2号

配置図 S:1/100

工事名	飯塚市中建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100,200	1
					2025/09/21			

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇（壁用）
 - 換気扇（天井用）
 - 給気口100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱（105×105）
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
 - ※エアコンはお客様手配にて

部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	2.070	(1.3)
シューズクローク	0.828	(0.5)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
階段	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	5.383	(3.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	57.13	(34.8)

1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.484	(1.5)
トイレ	1.656	(1.0)
クロゼット	1.242	(0.8)
クロゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクロゼット	4.141	(2.5)
物入	0.828	(0.5)
ホール	6.211	(3.8)
洋室B	7.453	(4.5)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	11.593	(7.0)
合計	55.48	(33.8)

2階 平面図 S:1/100

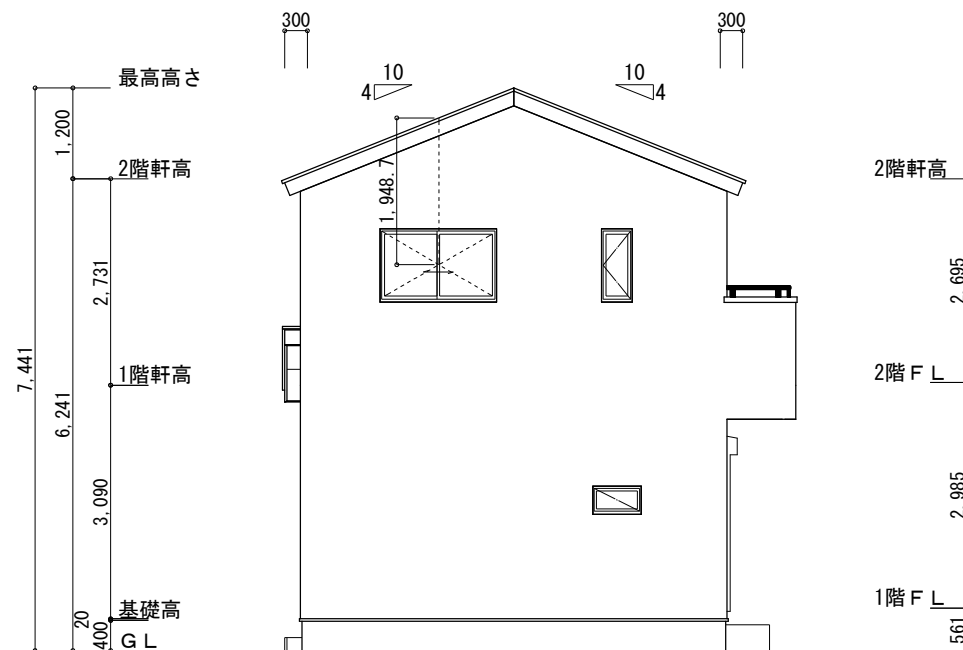
※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

排気ダクト：スパイラルダクト+ロックウール50mm以上被覆

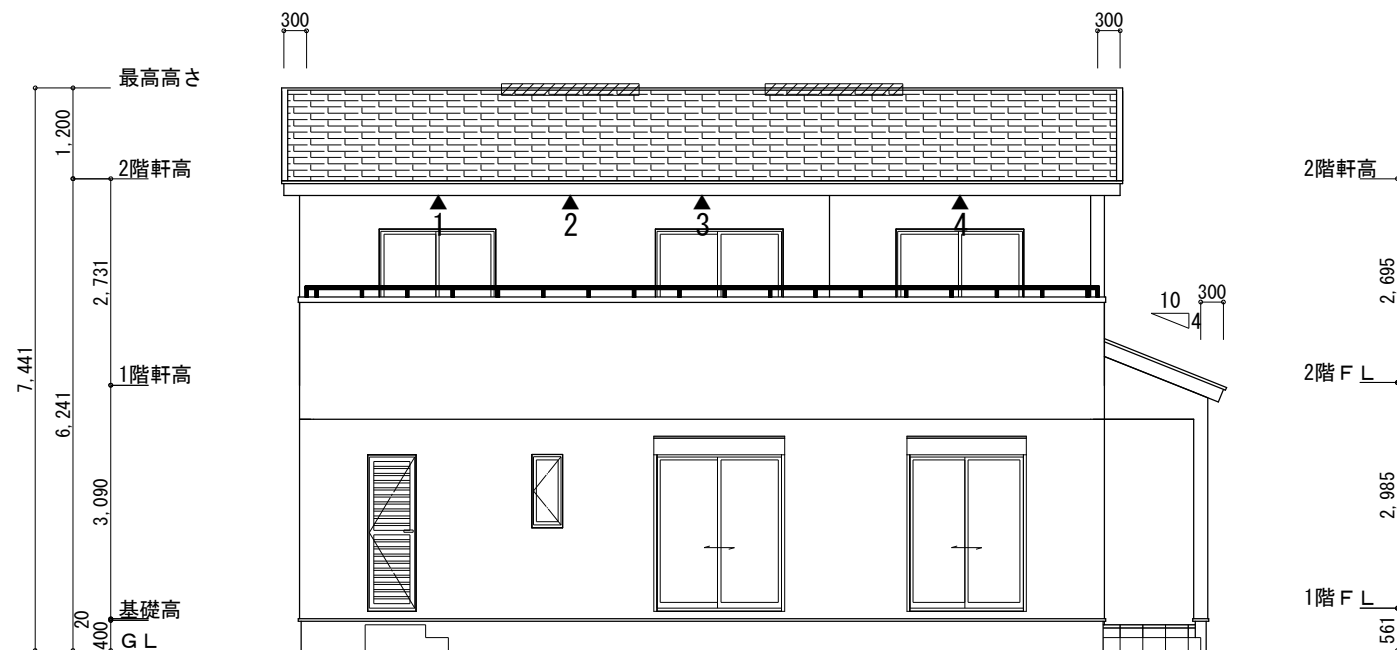
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	飯塚市中建売様邸新築工事	管理	心建設株式会社一級建築士事務所	設計	担当	図面名	縮尺	No.
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	
					2025/09/11			





南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

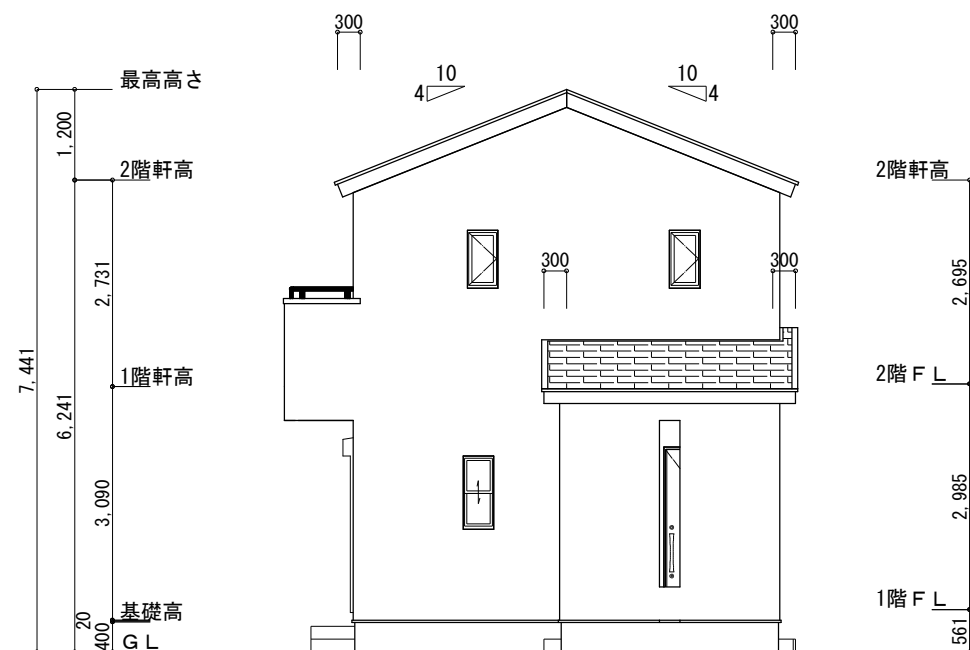
※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

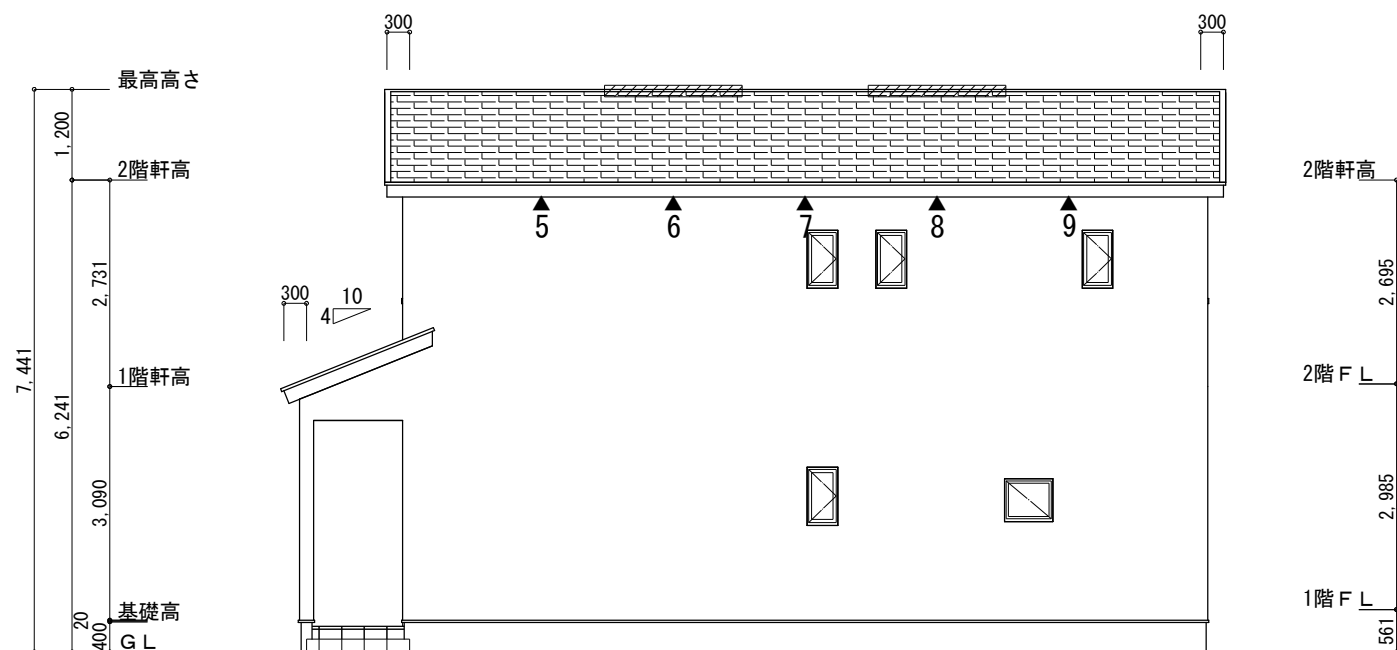
※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
有孔換気面積 0.0340㎡/本
: 換気棟を示す

2階 吸気: $55.48\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0616\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 9\text{枚} = 0.0678\text{㎡} > 0.0616\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気: $55.48\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0347\text{㎡}$
 $0.0340\text{㎡/本} \times 2\text{本} = 0.0680\text{㎡} > 0.0347\text{㎡} \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	飯塚市中建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	
					2025/09/11			