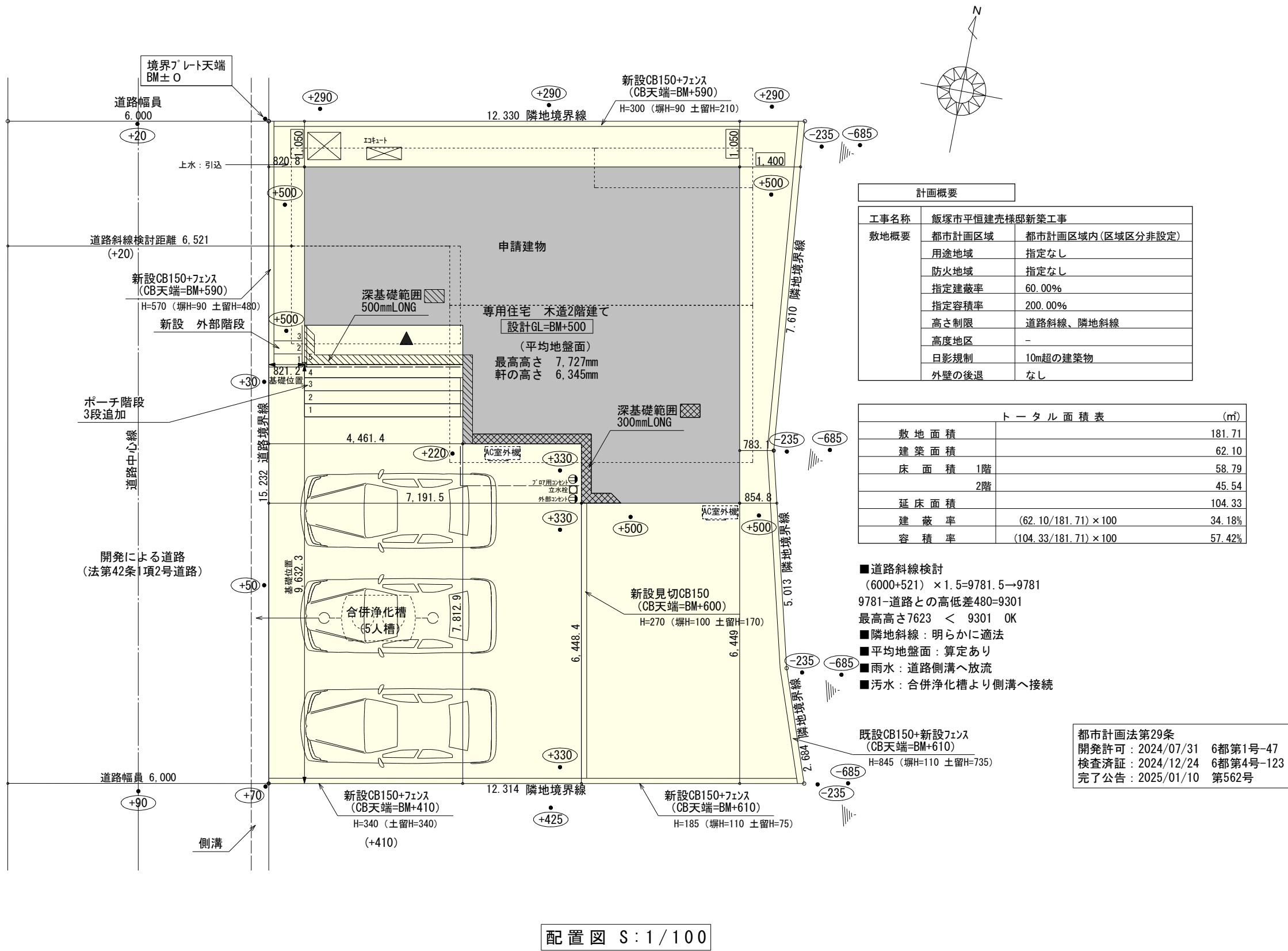




計画概要		
工事名称	飯塚市平恒建売様邸新築工事	
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	道路斜線、隣地斜線
	高度地区	-
日影規制	10m超の建築物	
外壁の後退	なし	

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		181.71
建築面積		62.10
床面積	1階	58.79
	2階	45.54
延床面積		104.33
建蔽率	$(62.10/181.71) \times 100$	34.18%
容積率	$(104.33/181.71) \times 100$	57.42%

- 道路斜線検討
(6000+521) × 1.5=9781.5→9781
9781-道路との高低差480=9301
最高高さ7623 < 9301 OK
- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定あり
- 雨水：道路側溝へ放流
- 污水：合併浄化槽より側溝へ接続

既設CB150+新設フェンス
(CB天端=BM+610)
H=845 (塀H=110 土留H=735)

都市計画法第29条
開発許可：2024/07/31 6都第1号-47
検査済証：2024/12/24 6都第4号-123
完了公告：2025/01/10 第562号

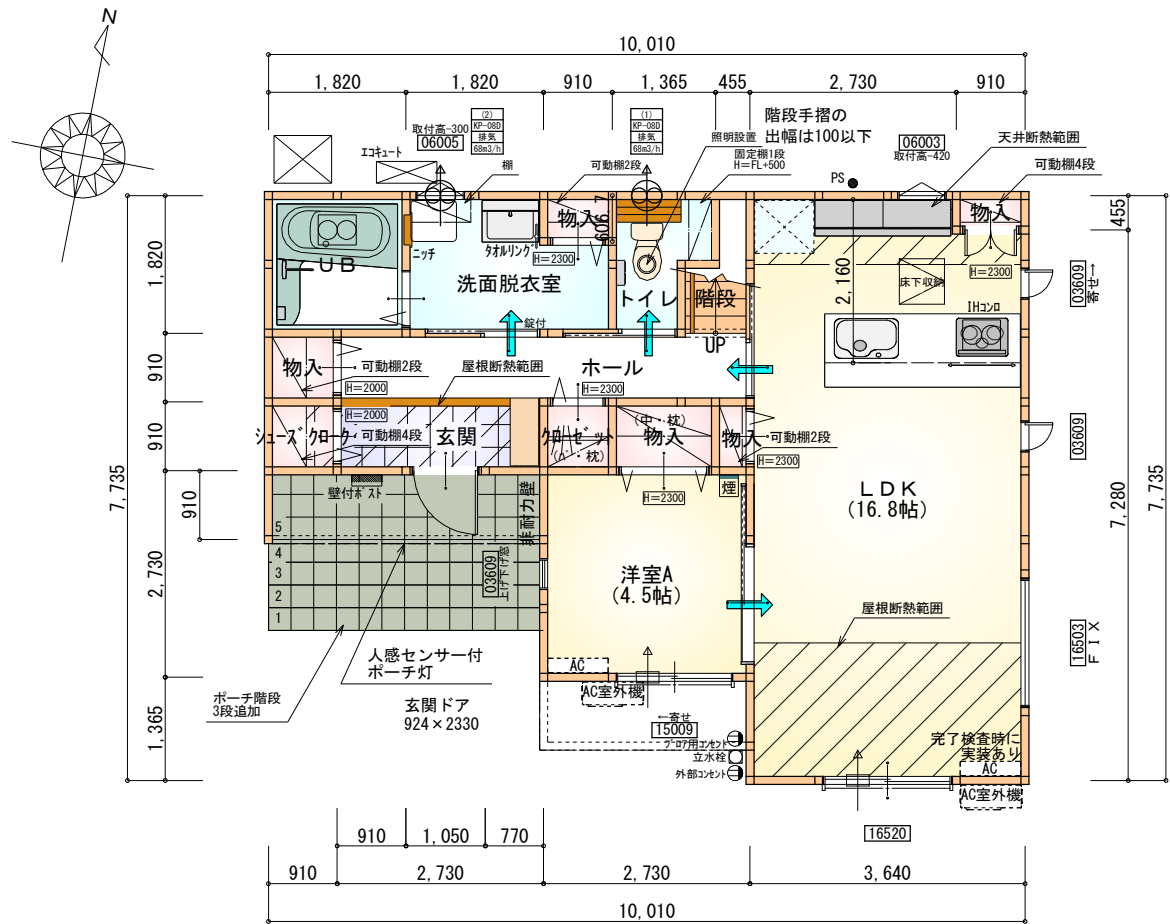
工事名	飯塚市平恒建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所		管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/09/17				

配置図

1/100

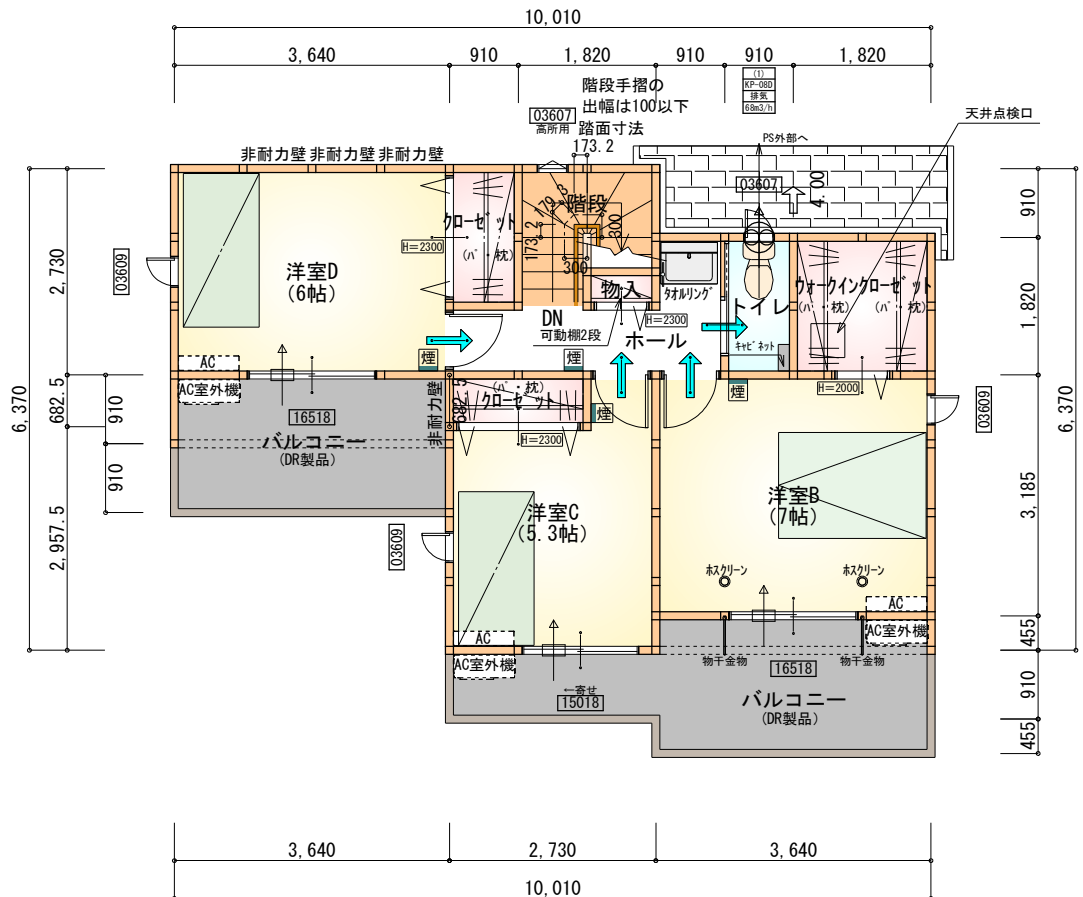


WS25-02907



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
シューズクローク	0.828	(0.5)
物入	0.552	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
LDK	27.741	(16.8)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
クローゼット	0.828	(0.5)
洋室A	7.453	(4.5)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
ホール	4.969	(3.0)
合計	58.79	(35.8)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
クローゼット	1.656	(1.0)
洋室D	9.937	(6.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
物入	0.414	(0.3)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
洋室B	11.593	(7.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	4.141	(2.5)
階段	2.898	(1.8)
合計	45.54	(27.7)

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

* 凡例

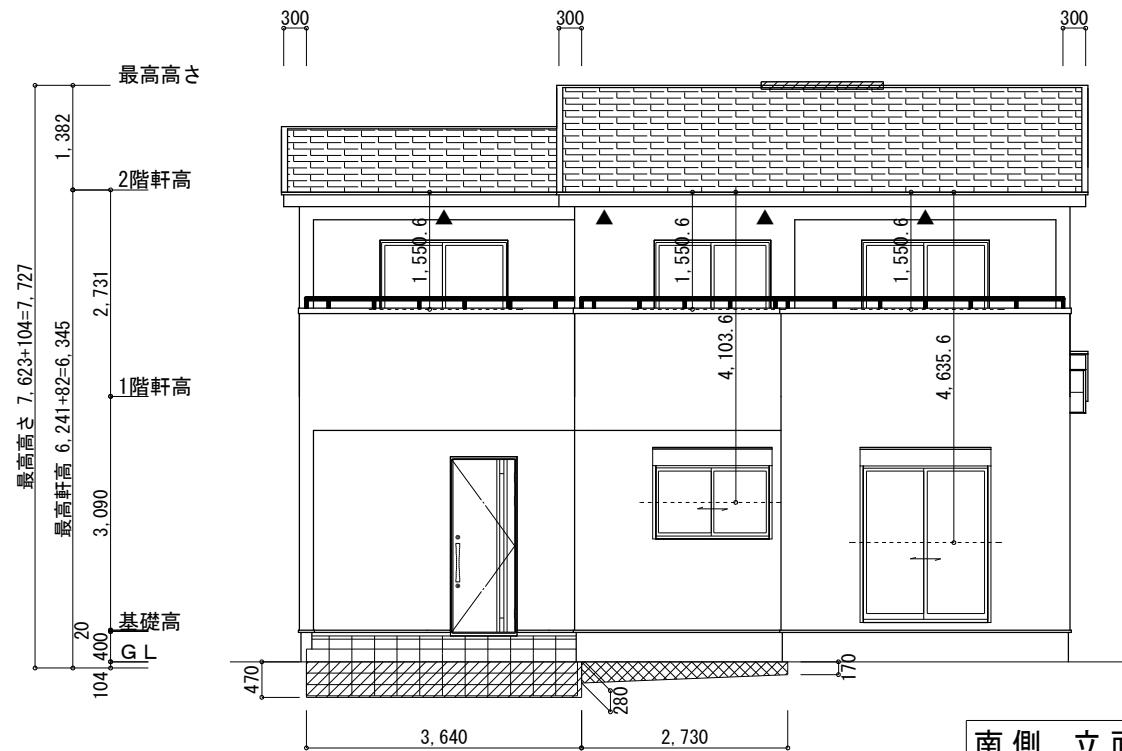
- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

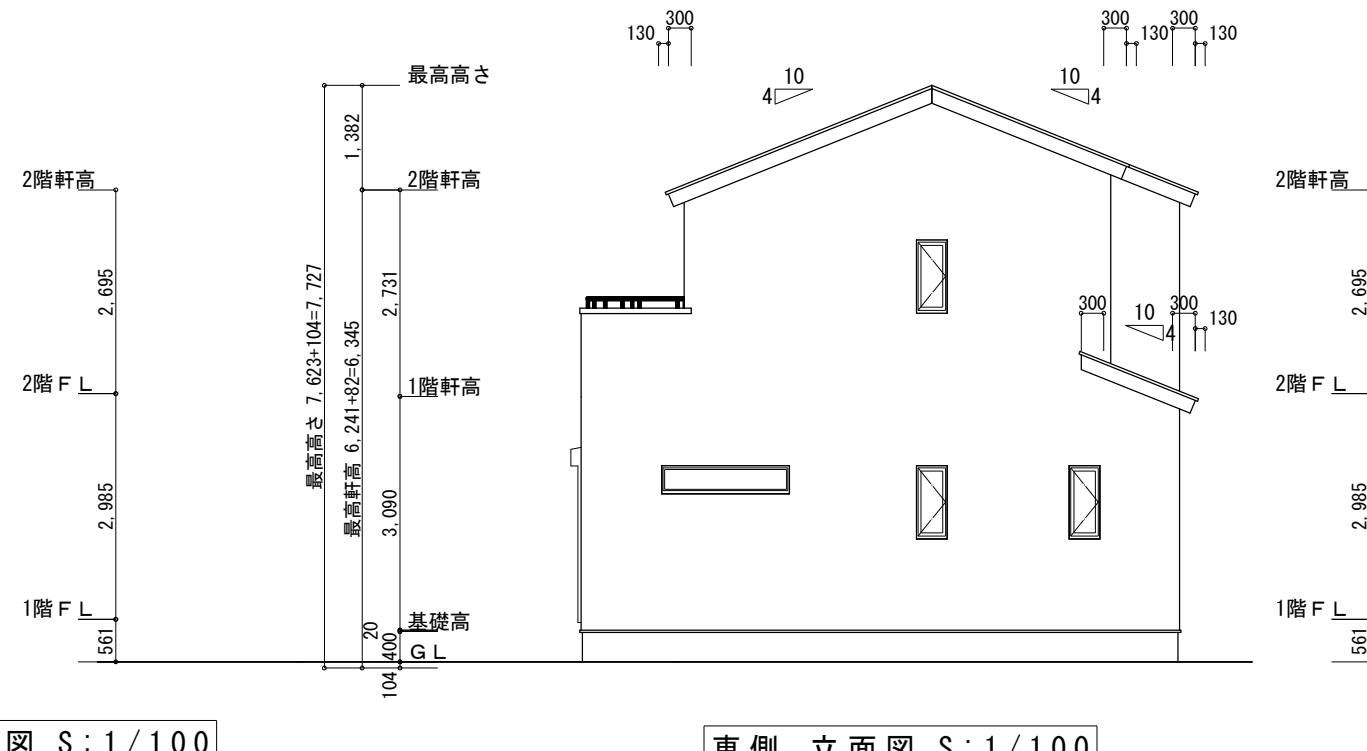
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

キッチンのダクトは内面が滑らかなもの (スパイラルダクト等) とし、
不燃材料 (ロックウール等) により被覆

工事名	飯塚市平恒建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2025/09/14



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340㎡/本
: 換気棟を示す

2階 吸気: $45.54\text{㎡} \times 1/900 \approx 0.0506\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{㎡} > 0.0506\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気: $45.54\text{㎡} \times 1/1600 \approx 0.0285\text{㎡}$
 $0.0340\text{㎡/本} \times 1\text{本} = 0.0340\text{㎡} > 0.0285\text{㎡} \therefore \text{OK}$

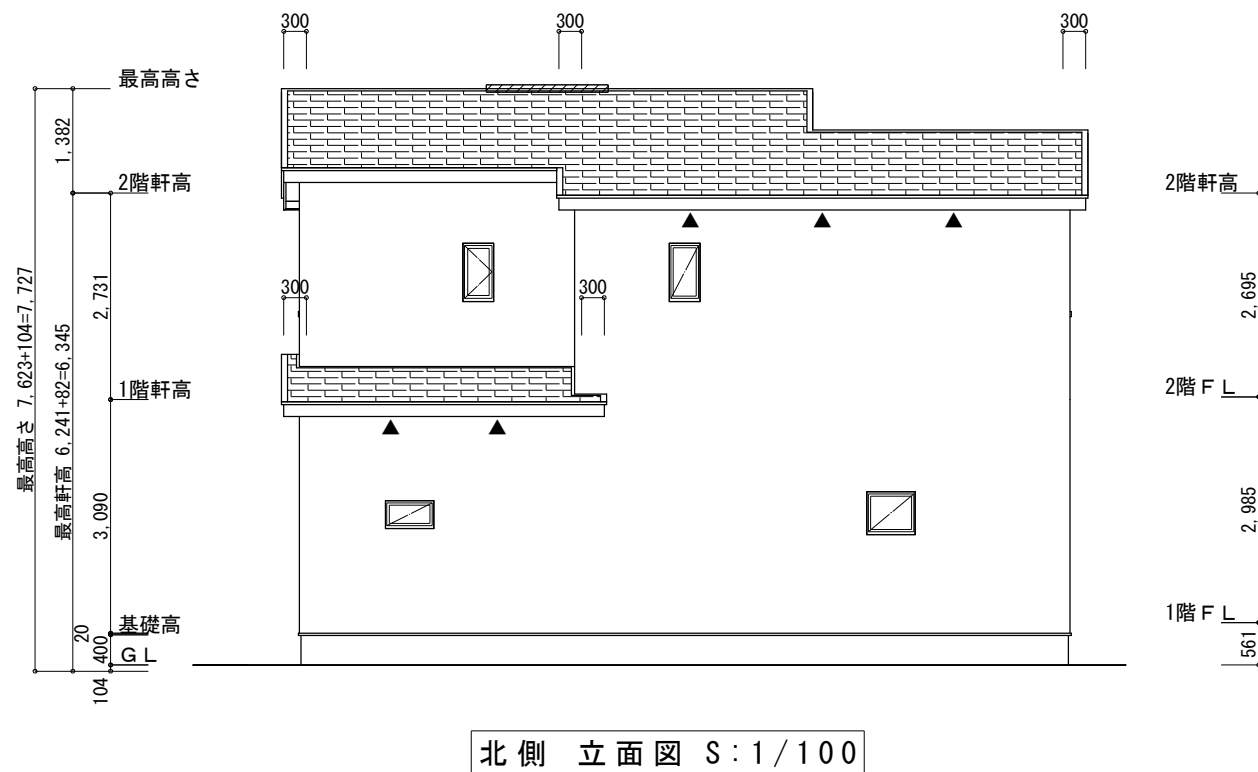
下屋 吸排気: $3.31\text{㎡} \times 1/250 \approx 0.0133\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 2\text{枚} = 0.01506\text{㎡} > 0.0133\text{㎡} \therefore \text{OK}$

【平均GL検討】

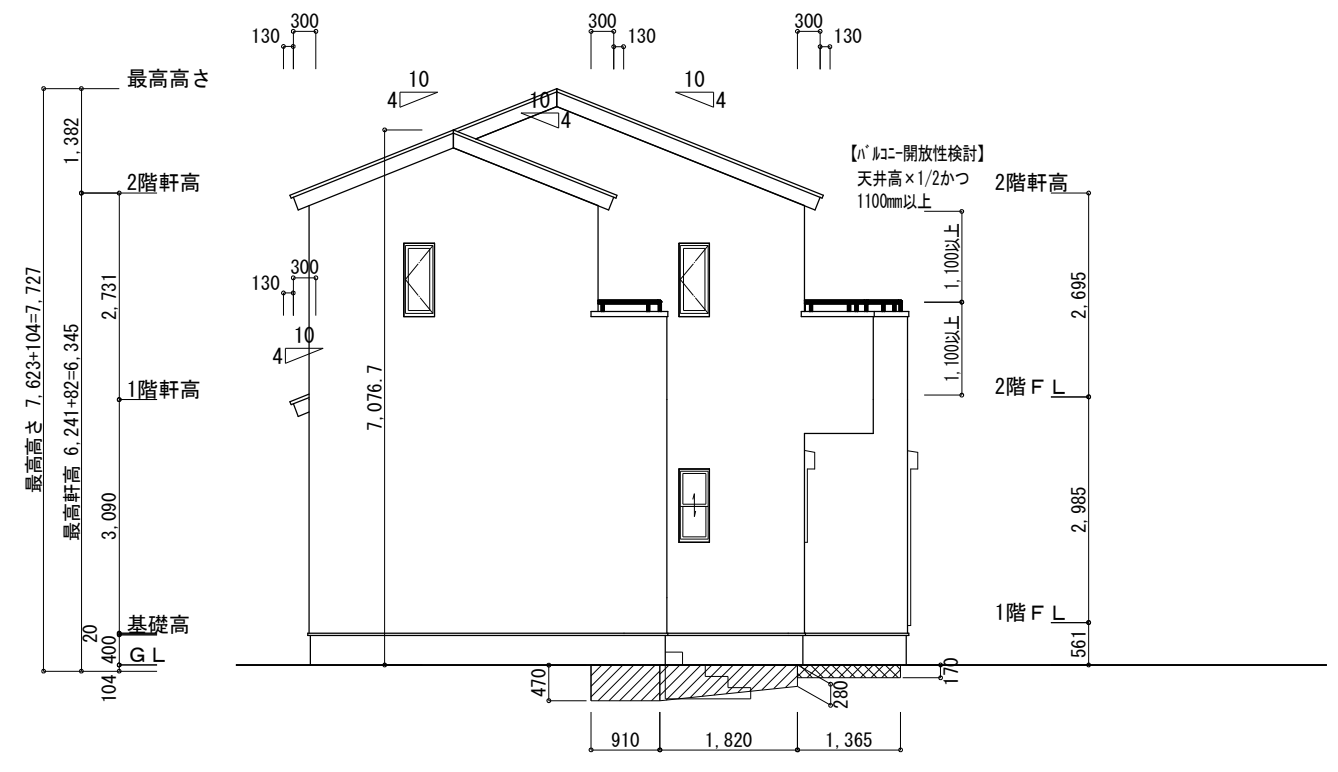
南側: $470 \times 3640 = 1710800$
 $(280+170) \times 2730 \div 2 = 614250$
西側: $170 \times 1365 = 232050$
 $(470+280) \times 1820 \div 2 = 682500$
 $470 \times 910 = 427700$

(面積合計) $3667300 \div (\text{全周長}) 35490 = 103.33\cdots$

$\therefore$ 平均GL = -104



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	飯塚市平恒建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	
					2025/09/16			