

太陽光有り

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		131.18
建築面積		58.38
床面積	1階	56.31
	2階	45.13
延床面積		101.44
建蔽率	(58.38/131.18) × 100	44.51%
容積率	(101.44/131.18) × 100	77.33%

計画概要		
敷地概要	敷地面積	131.18㎡
	都市計画区域	都市計画区域内(市街化調整区域)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	70.00%(角地緩和)
	指定容積率	200.00%
	その他の指定	43条、2項道路

■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法

■平均地盤面：立面図にて算出

■雨水：道路側溝へ放流

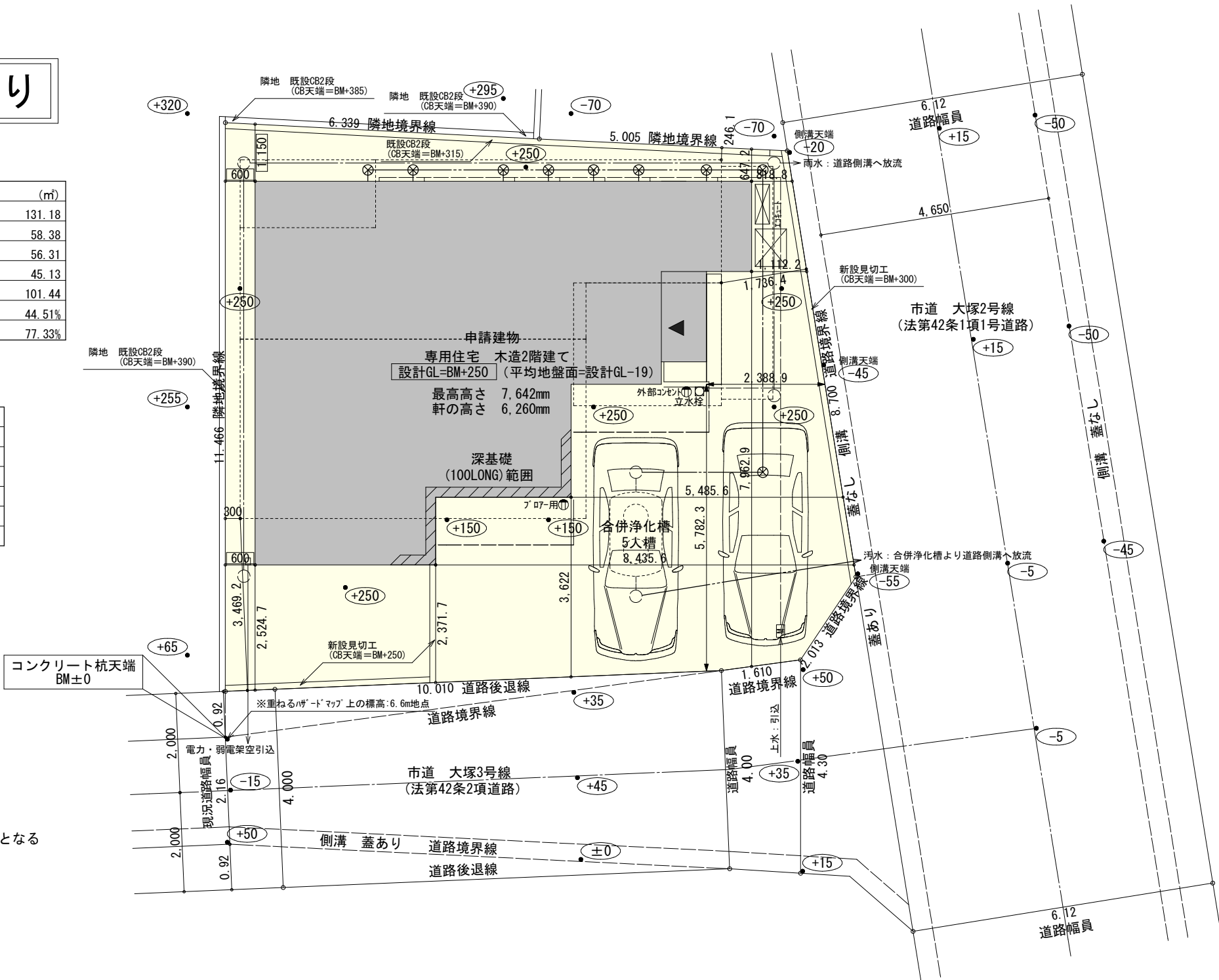
■污水：合併浄化槽より道路側溝へ放流

※設計者判断により、既設CBは安全性を確認済

※盛土規制法の許可対象となる工事無し

※道路後退内に築造物無し、又新たに築造しない

※6.8m-6.6m=0.2mのため、
前面道路から0.2m以上の盛土により想定浸水深が3.0m未満となる



配置図 S:1/100

工事名	中央区大塚町建売2期様邸新築工事			管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337			日付	日付	日付			

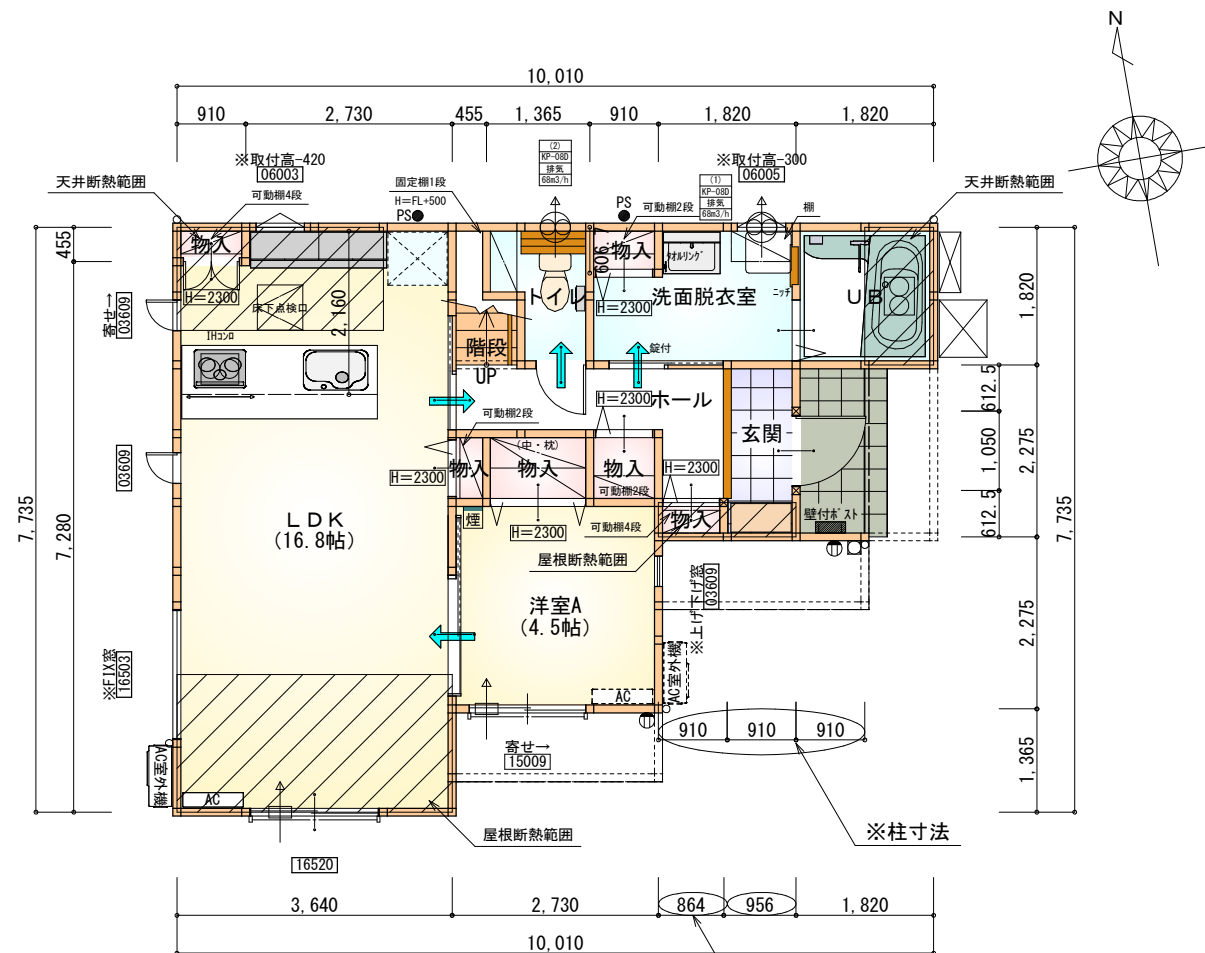
配置図

1/100



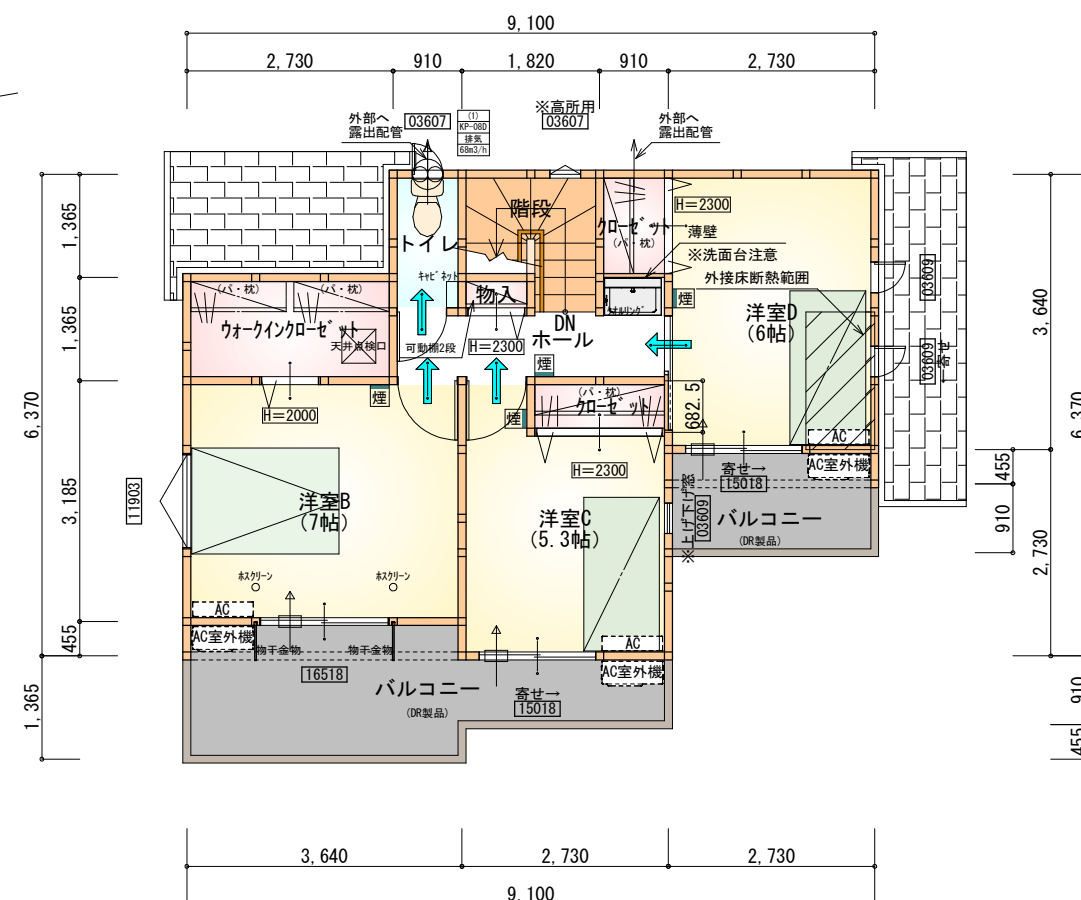
タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
UB	3.312	(2.0)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.161	(2.5)
物入	0.393	(0.2)
物入	0.552	(0.3)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	56.31	(34.3)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
ホール	3.726	(2.3)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	9.937	(6.0)
合計	45.13	(27.6)

2階 平面図 S:1/100

*凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

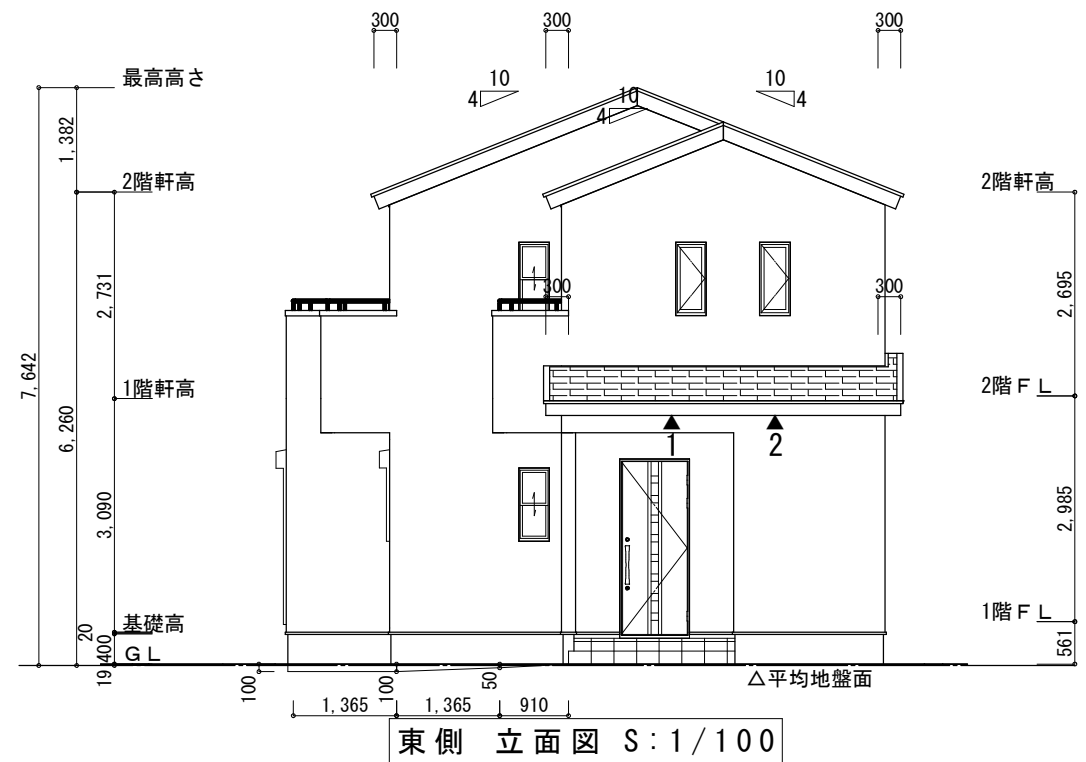
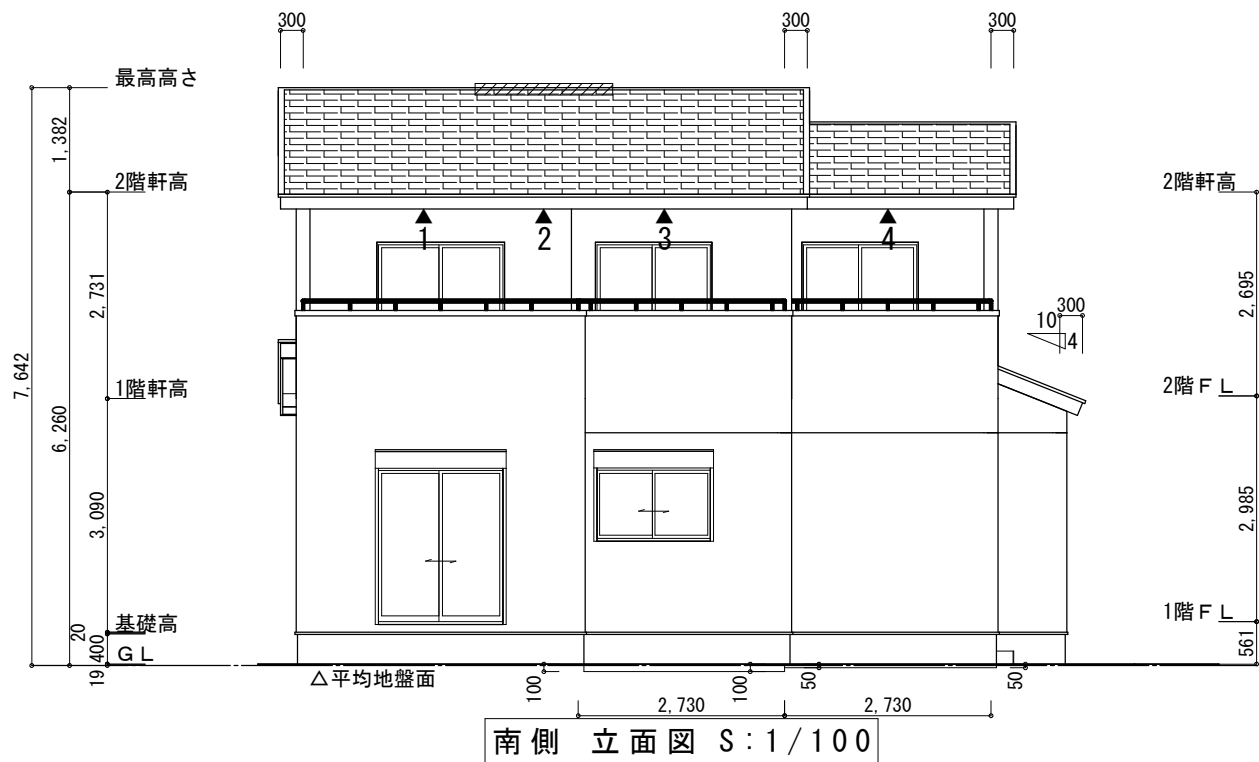
※火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

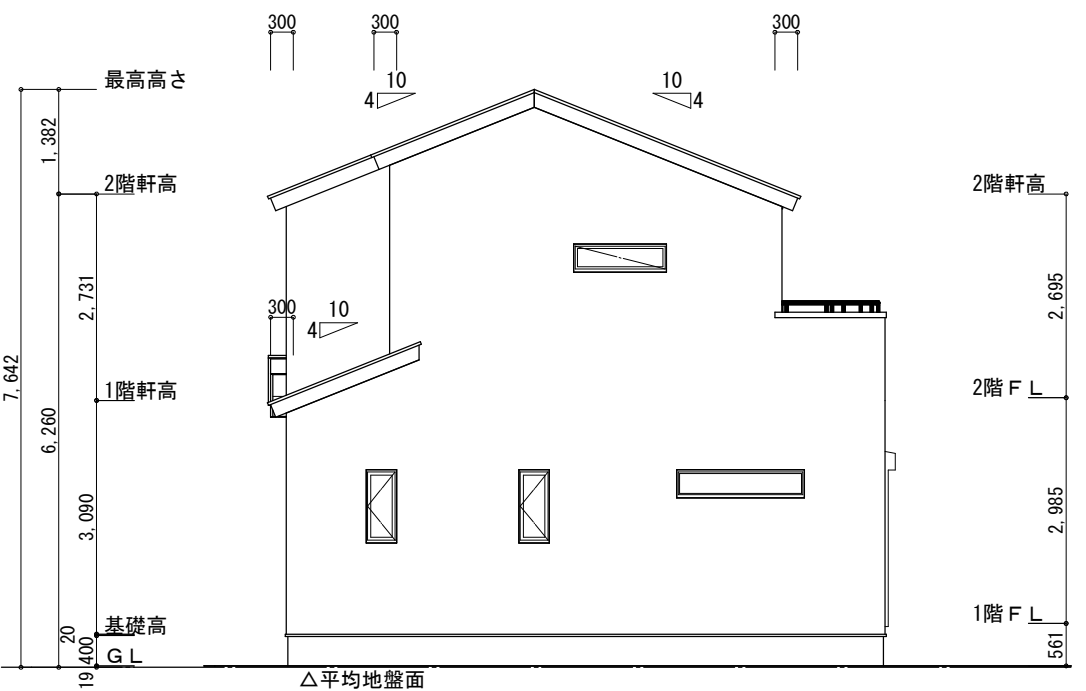
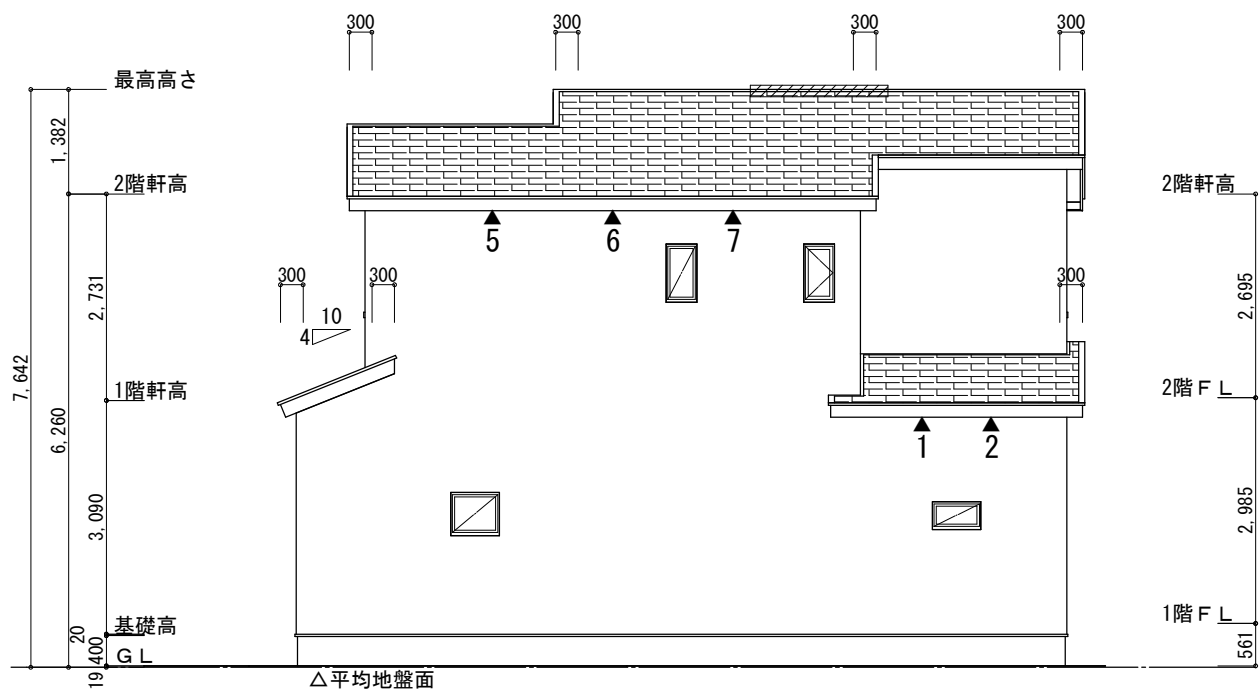
工事名	中央区大塚町建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
					2025/08/28			



※平均地盤の算定
南面: $0.10 \times 2.73 = 0.273$
 $0.05 \times 2.73 = 0.1365$
東面: $0.10 \times 1.365 = 0.1365$
 $(0.10 + 0.05) \times 1.365 / 2 = 0.102375$
 $0.05 \times 0.91 / 2 = 0.02275$
 $0.671125 / 35.49 = 0.01891$
∴ 平均地盤 = 設計GL-19

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m^2
▲: 有孔板位置を示す
※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
有孔換気面積 $0.0340\text{m}^2/\text{本}$
/: 換気棟を示す

2階 吸気: $45.13\text{m}^2 \times 1/900 \div 0.0502\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.0528\text{m}^2 > 0.0502\text{m}^2$ ∴ OK
排気: $45.13\text{m}^2 \times 1/1600 \div 0.0283\text{m}^2$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 > 0.0283\text{m}^2$ ∴ OK
1階 吸排気: $3.72\text{m}^2 \times 1/250 \div 0.0149\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 2\text{枚} = 0.0151\text{m}^2 > 0.0149\text{m}^2$ ∴ OK
吸排気: $1.65\text{m}^2 \times 1/250 \div 0.0067\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 2\text{枚} = 0.0151\text{m}^2 > 0.0067\text{m}^2$ ∴ OK



北側 立面図 S:1/100

西側 立面図 S:1/100

工事名	中央区大塚町建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/08/28			