

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

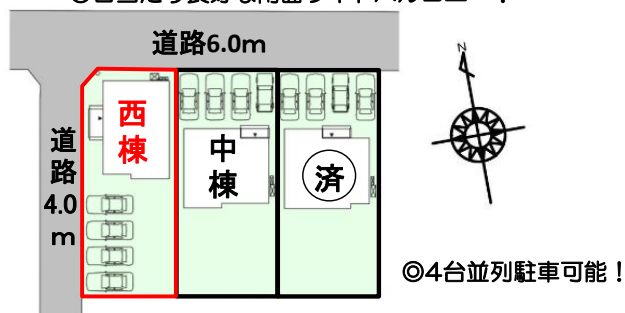
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



小学校・中学校とともに1km圏内で安心通学！
JR弁天島駅、浜名バイパスも車で5分以内！アクセス便利な好立地！



◎シューズクローゼット、ウォークインクローゼット、パントリーと収納豊富！
◎家族とコミュニケーションが取りやすい対面式キッチン！
◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	マイスカチョウ 中央区舞阪町舞阪6期 西棟
タイプ	4LDK
価 格	2798万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区舞阪町舞阪字亀ヶ原640番1の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区舞阪町舞阪641付近		
交 通	東海道線 弁天島駅	1100 m	
	弁天島駅まで車で3分		
土 地	197.83 m ²	59.84 坪	
建 物	104.75 m ²	31.68 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02343号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年1月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年2月
接道状況	北側公道6.0mに接道7.6m 西側公道4.0mに接道20.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	舞阪小学校	350m	
	舞阪中学校	1000m	
	かきこや 舞阪店	800m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年9月8日