フラット35S 対応可

耐震等級３

設計性能評価

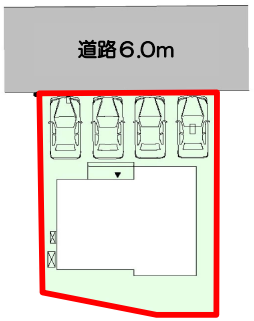
【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関　⑤室内物干し　…まだまだあります！

◆◇オール電化でエコ機能満載◇◆

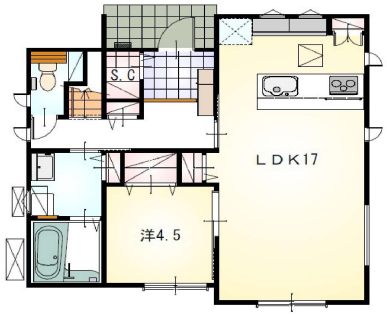
２階

WICもバルコニーも広さに自信あり♪
洋服好き・ガーデニング好き・黄昏好きにはたまらない😘

≪配置図≫
並列駐車4台可能！

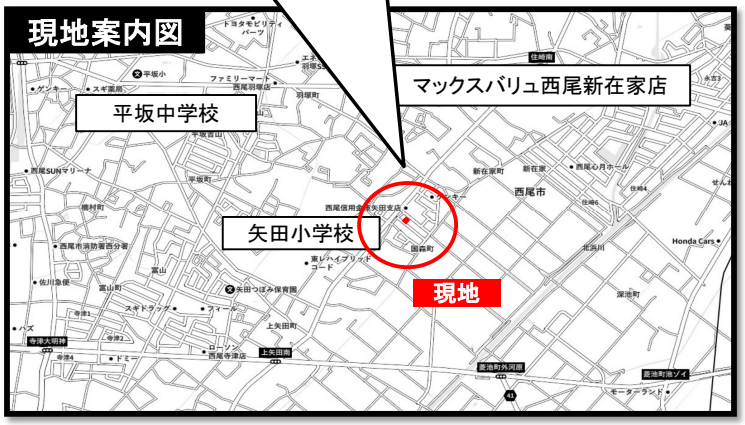


リビングエアコン
標準装備！



１階

対面式のペニンシュラキッチンで開放的なリビング！
隣の洋室は使い方様々で、いきなりの訪問にも◎



矢田小・平坂中学校区！
名古屋駅まで電車1本で、交通アクセス良好◎
スーパーまで車で3分！お買い物にも便利な立地です♪

種　目	新築戸建
物件名	ニシオシ　クニモリチョウ　ニチョウメ 西尾市国森町二丁目
タイプ	4LDK
価　格	3,550万円

所在地(地番表示)	西尾市国森町2丁目18			
ナビ用住所	西尾市国森町2丁目18			
交　通	名鉄西尾線「福地駅」 2,400m　車6分 六万石くるりんバス「国森」停　徒歩3分			
土　地	157.09	㎡	47.51	坪
建　物	103.91	㎡	31.43	坪
構　造	木造		2階	
間　取	LDK17　洋7.5　洋5.3　洋5.3　洋4.5			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居	
建ぺい率	60　%	容積率	200　%	
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま04969号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域			
完成時期	R8年2月	駐車場	並列4台可能	
現　況	建築中	引 渡 日	R8年3月	
接道状況	北東側 公道6.0mに接道10.3m			
設　備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化	
周　辺	矢田小学校　350m 平坂中学校　1600m マックスバリュ西尾新在家店　950m			

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒444-0851　岡崎市久後崎町三島下10-3　TEL：0120-222-260　FAX：0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R7年9月26日