

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

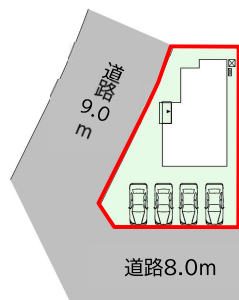
◆◇ オール電化でエコ機能満載！ ◇◆



スーパーまで車で3分、掛川駅まで車で5分！生活便利な立地♪
東名高速ICや1号線も近く、アクセス良好！！



◆広々とした空間を造り出す、対面式キッチン！
◆シューズ・コート・ワークインクローゼットなど収納豊富！
◆特に水回りの設備が充実してます！



◆並列4台駐車可能！
◆西南角地！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	カケガワシ ナガヤ 掛川市長谷3丁目2期 西棟
タイプ	5LDK
価 格	3498万円

所在地(地番表示)	掛川市長谷3丁目2番14		
ナビ用住所	掛川市長谷3丁目11-1付近		
交 通	JR東海道線 掛川駅	2300 m	
	掛川駅まで車で5分		
土 地	201.74 m ²	61.02 坪	
建 物	118.41 m ²	35.81 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.0 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま10728号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、長谷地区計画		
完成時期	R7年9月	駐車場	並列4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 公道8.0mに接道12.1m 西側 公道9.0mに接道18.4m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	第二小学校	1400m	
	西中学校	1400m	
	遠鉄ストア掛川高御所店	1500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年9月12日