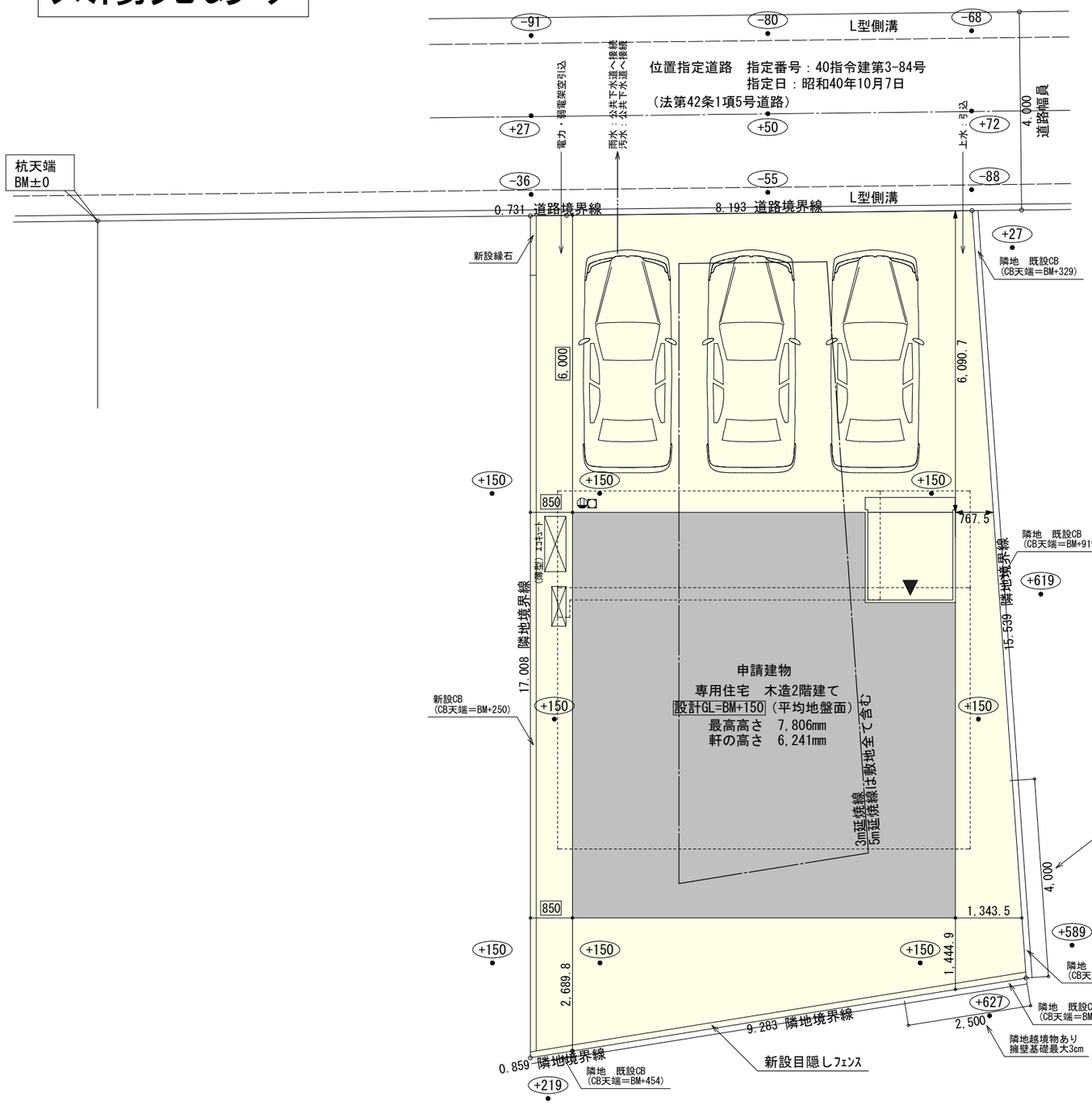
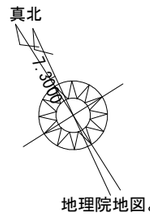
太陽光あり



配置図　S：1／100



地理院地図より

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第１種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	－
	その他の指定	なし

トータル面積表		（㎡）
敷地面積		154.36
建築面積		63.34
床面積	1階	60.03
	2階	44.30
延床面積		104.33
建蔽率	(63.34/154.36)×100	41.04%
容積率	(104.33/154.36)×100	67.59%

■道路斜線・隣地斜線・北側斜線：明らかに適法
■平均地盤面：算出不要
■雨水：公共下水道へ接続
■汚水：公共下水道へ接続
※盛土規制法の許可対象となる工事無し

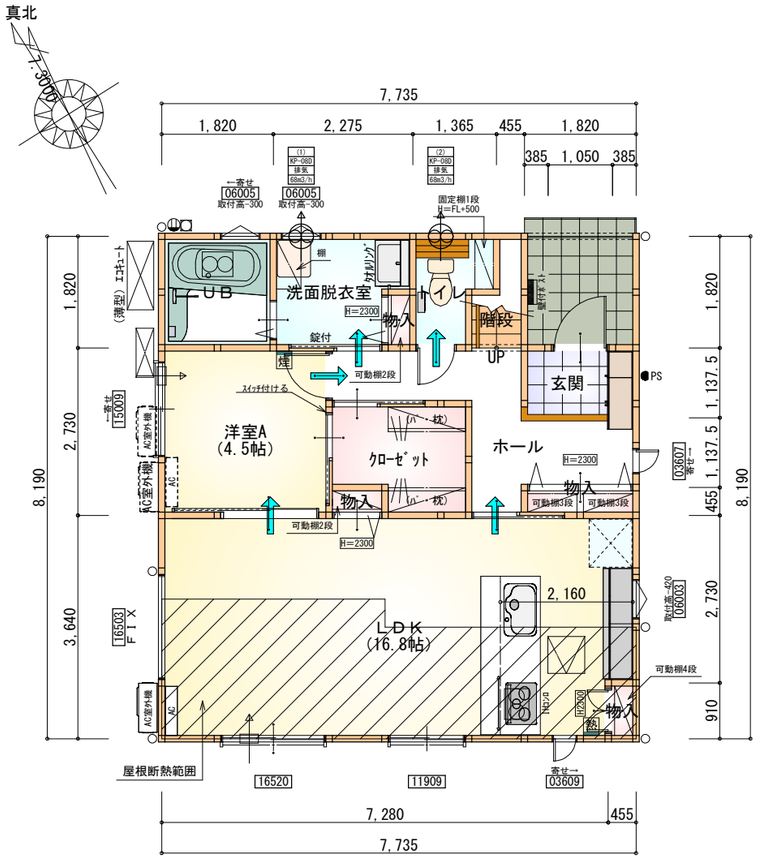
工事名	豊橋市向山町建売東棟様邸新築工事	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		日付	日付 2025/09/04	日付	配置図	1/100	1

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337

まちセン
WS25-15240

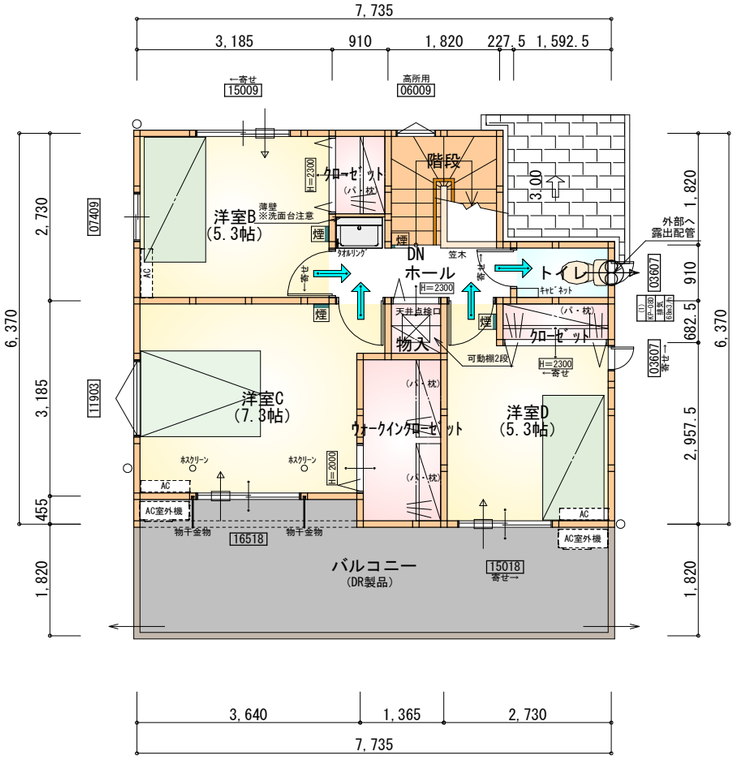
ﾀｲｶﾞｰEXﾊｲﾊﾟｰ仕様

断熱等級5



部屋名	面積 ㎡(帖)	
物入	0.414	(0.3)
階段	1.242	(0.8)
UB	3.312	(2.0)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.414	(0.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.726	(2.3)
LDK	27.741	(16.8)
物入	0.828	(0.5)
ホール	6.625	(4.0)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
合計	60.03	(36.7)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積 ㎡(帖)	
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.726	(2.3)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	1.449	(0.9)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室C	12.007	(7.3)
ホール	3.105	(1.9)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
階段	3.312	(2.0)
洋室B	8.695	(5.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
合計	44.30	(27.1)

2階 平面図 S:1/100

＊凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- □ 管柱（105×105）
- AC エｱｺﾝ設置推奨場所
- AC室外機 エｱｺﾝ室外機設置推奨場所
- ※ｴｱｺﾝはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

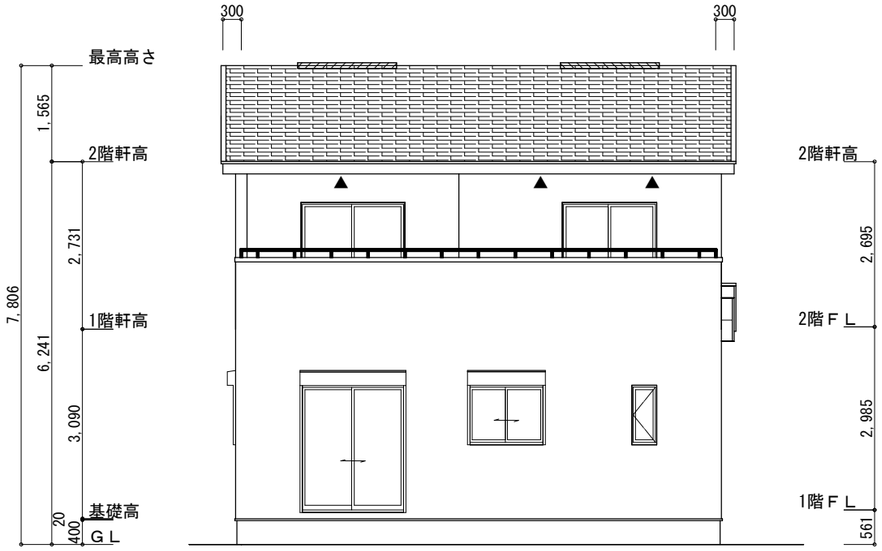
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×2＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30㎜
段鼻	あり 30㎜

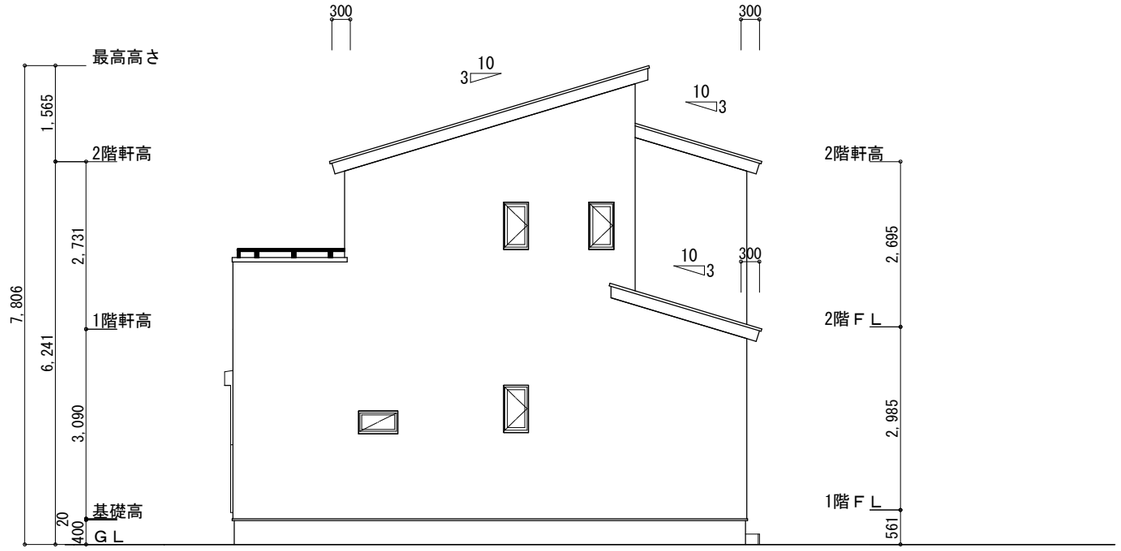
工事名	豊橋市向山町建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/09/04	日付	1階 平面図,2階 平面図

縮尺 1/100　No. 2

まちセン
WS25-15240



南側　立面図　S:1/100



東側　立面図　S:1/100

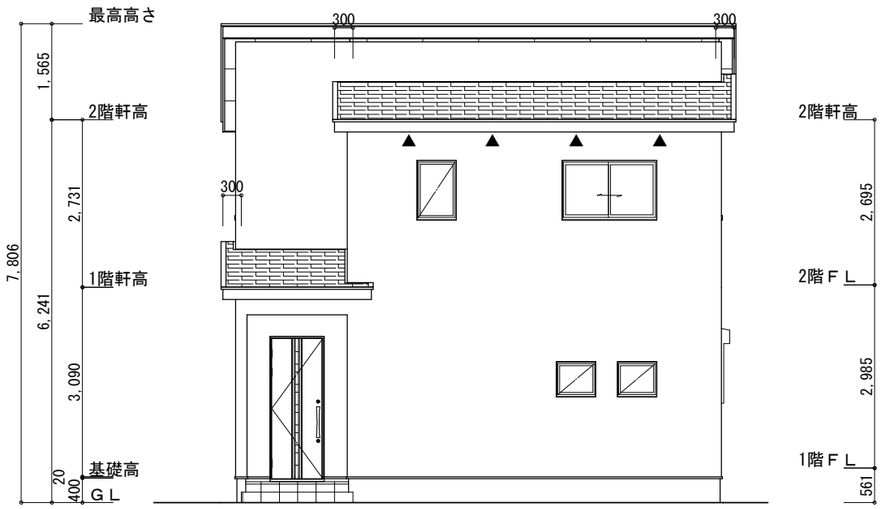
※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8mm）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡

▲：有孔板位置を示す

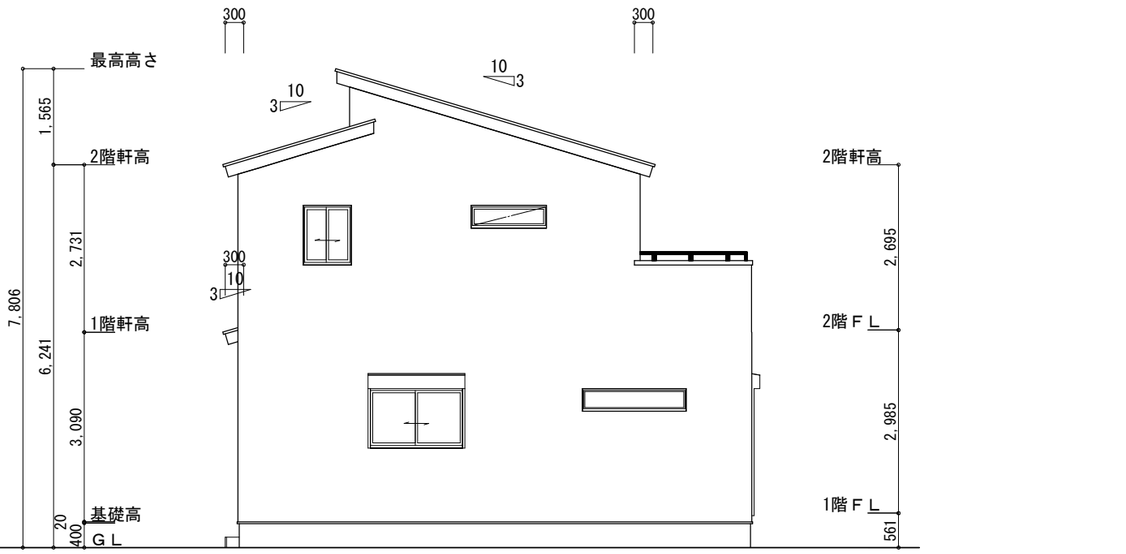
※棟換気（TOKO　片流れ棟用　　2P）
有孔換気面積　　0.0156㎡/本
：換気棟を示す

2階　吸気：44.30㎡×1/900≒0.0492㎡
0.00753㎡/枚×7枚＝0.0527㎡＞0.0492㎡　∴OK

排気：44.30㎡×1/1600≒0.0277㎡
0.0156㎡/本×2本＝0.0312㎡＞0.0277㎡　∴OK



北側　立面図　S:1/100



西側　立面図　S:1/100

工事名	豊橋市向山町建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/09/04	日付	南側 立面図，北側 立面図，東側 立面図，西側 立面図	1/100	3

まちセン
WS25-15240