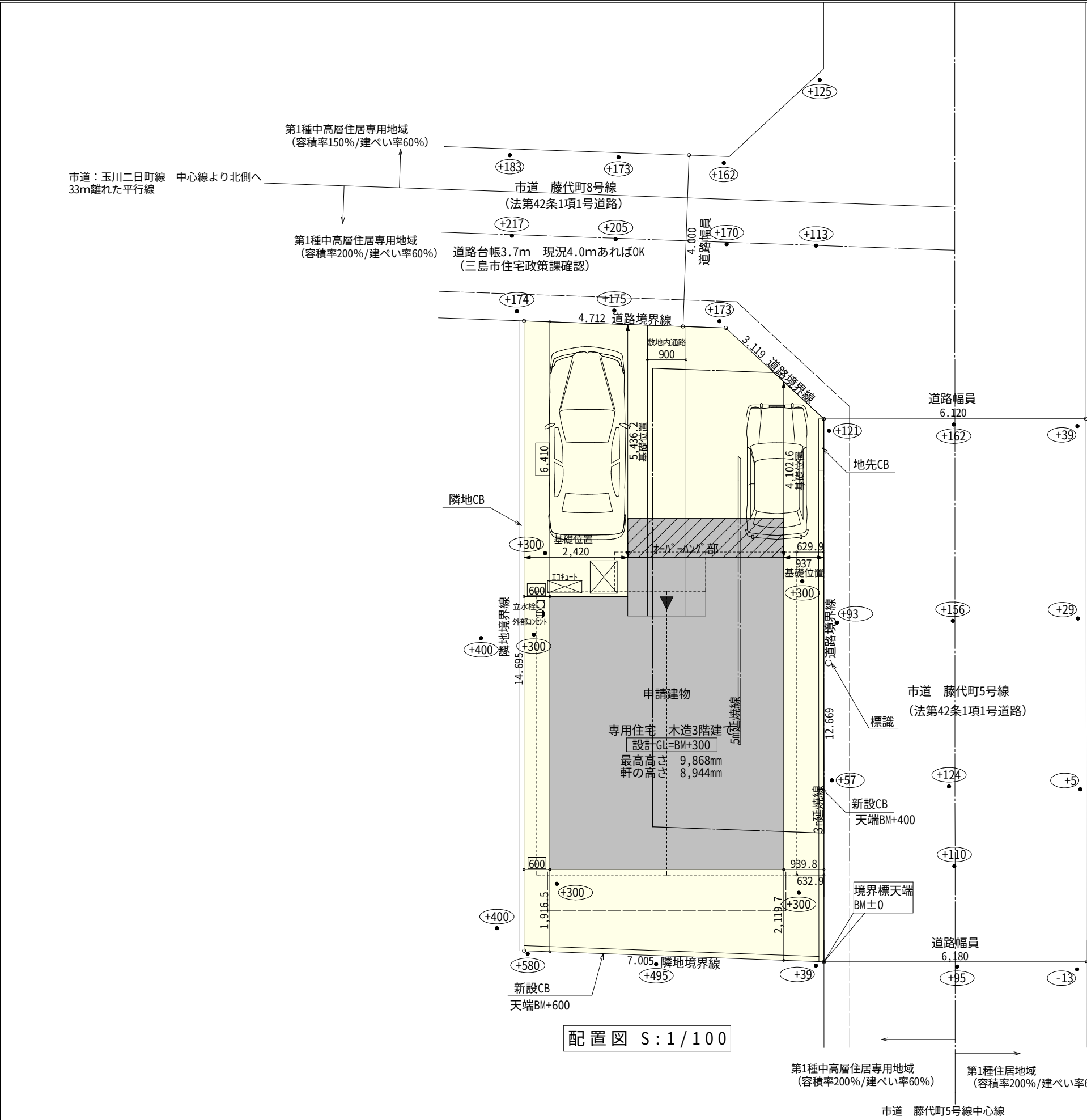




太陽光あり

2階持出し有、配置追い出し注意！

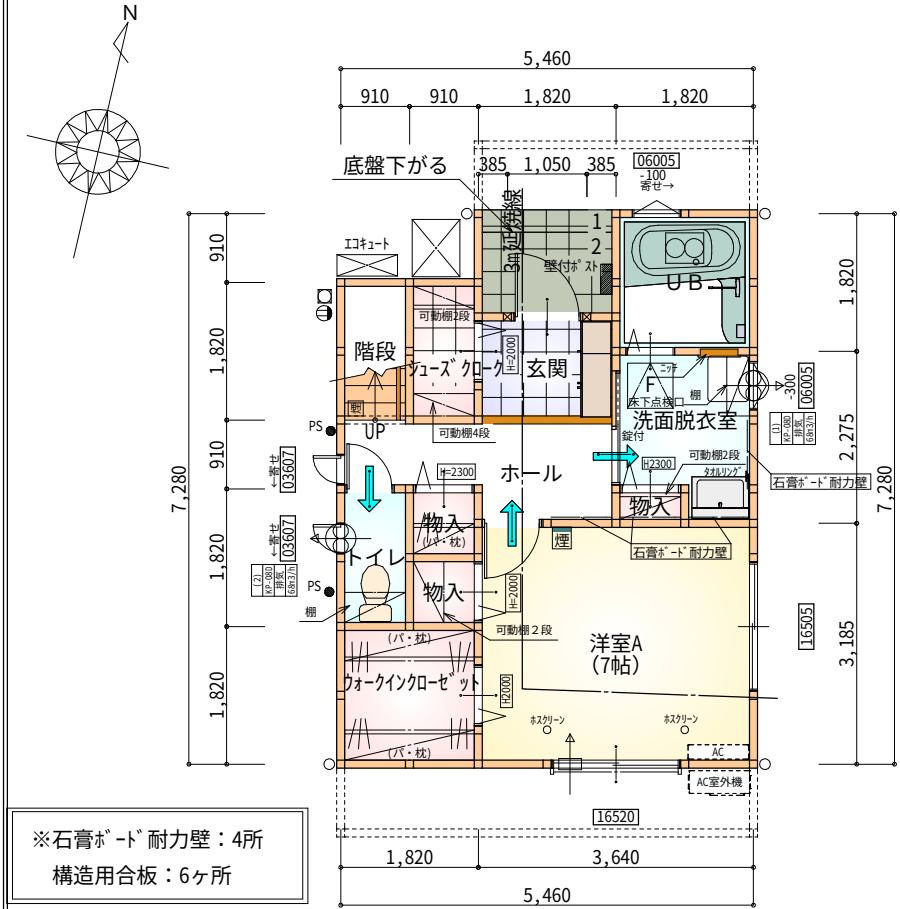
計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	70.00% (角地緩和)
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	外壁の後退	なし

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		100.55
建築面積		41.40
床面積	1階	35.60
	2階	41.40
	3階	35.60
延床面積		112.60
建蔽率	(41.40/100.55)×100	41.18%
容積率	(112.60/100.55)×100	111.99%

- 道路斜線検討
 $(632+6120+629) \times 1.25 = 9226.25$
 $8984\text{mm} + \text{道路との高低差}190\text{mm} = 9174\text{mm} < 9226.25\text{mm} \therefore \text{OK}$
- 北側斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：公共下水道へ接続

※令130条の12に掲げる建築物の部分以外は設置しない
※給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。
※電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。
(法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技術基準を定める省令)
※盛土規制法の許可対象となる工事無し

工事名	三島市藤代町建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/10/17	日付	配置図	1/100	1

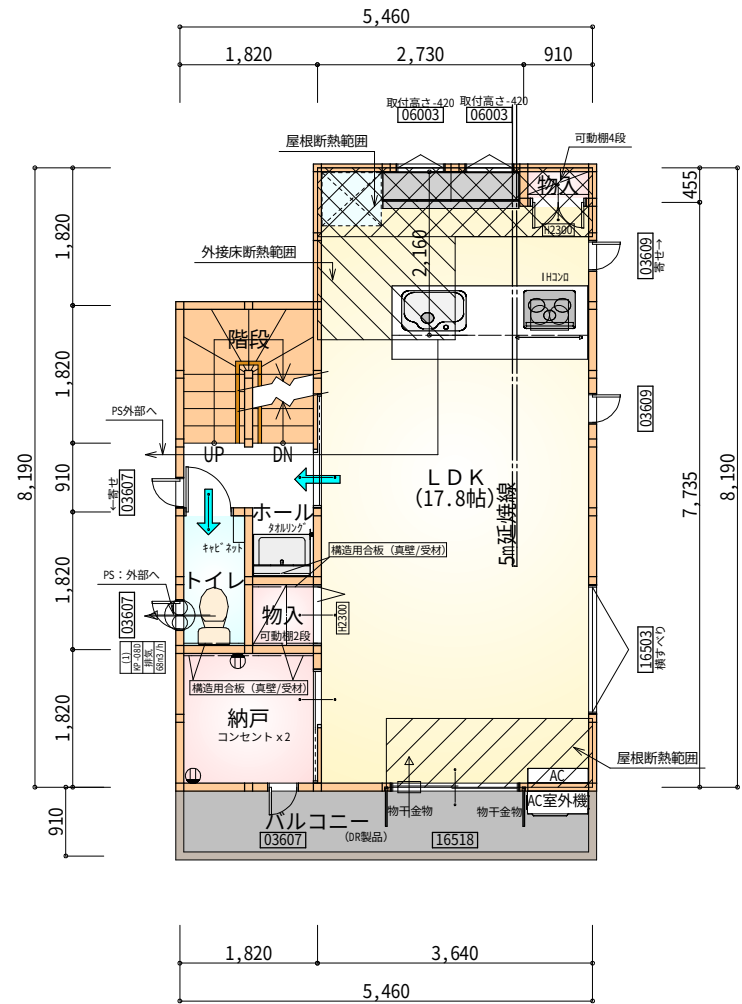


※令第125条における居室から屋外への
出口までの歩行距離明らかに適合

F 床下点検口：600×600

部 屋 名	面 積	㎡(帖)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
階段	1.656	(1.0)
シューズクローク	1.656	(1.0)
ホール	4.141	(2.5)
洋室A	11.593	(7.0)
合 計	35.60	(21.6)

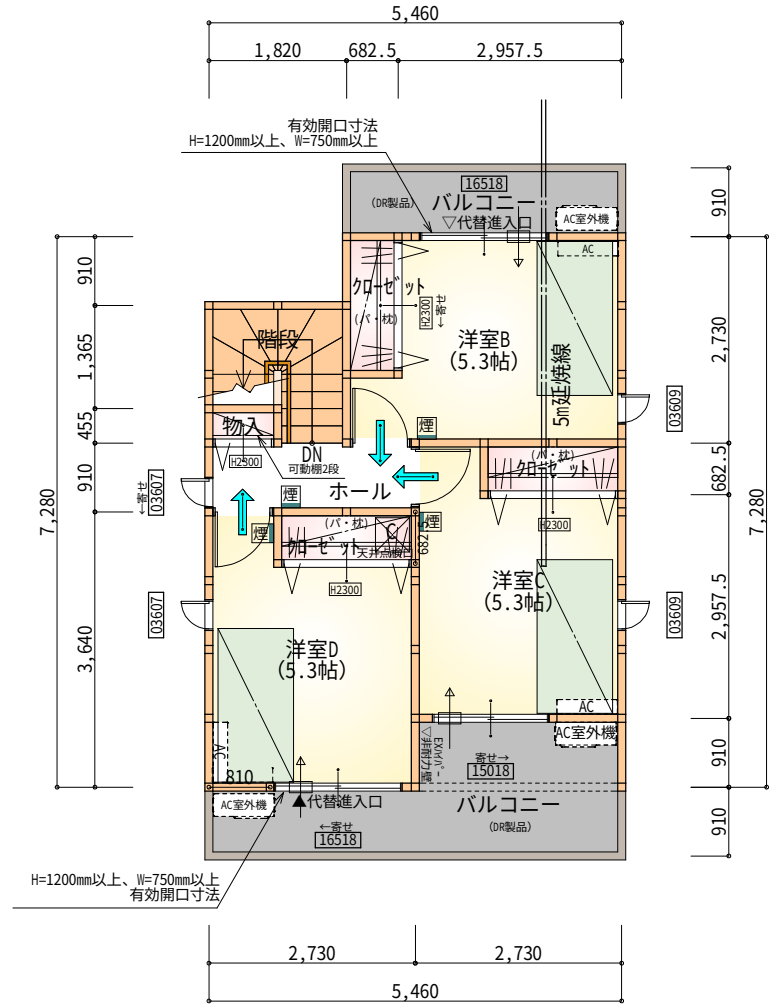
1階 平面図 S：1/100



※令第120条における居室から
階段までの歩行距離明らかに適合

部 屋 名	面 積	㎡(帖)
階段	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
納戸	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	2.484	(1.5)
L D K	29.398	(17.8)
合 計	41.40	(25.1)

2階 平面図 S：1/100



※令第120条における居室から
階段までの歩行距離明らかに適合

天井点検口：450 x 450

部 屋 名	面 積	㎡(帖)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	2.484	(1.5)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室B	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
合 計	35.60	(21.9)

3階 平面図 S：1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様

＊凡例

煙式感知器

換気扇（壁用）

換気扇（天井用）

給気口100φ

アンダーカット等

管柱（105×105）

I7コノ設置推奨場所

I7コノ室外機設置推奨場所

※I7コノはお客様手配にて

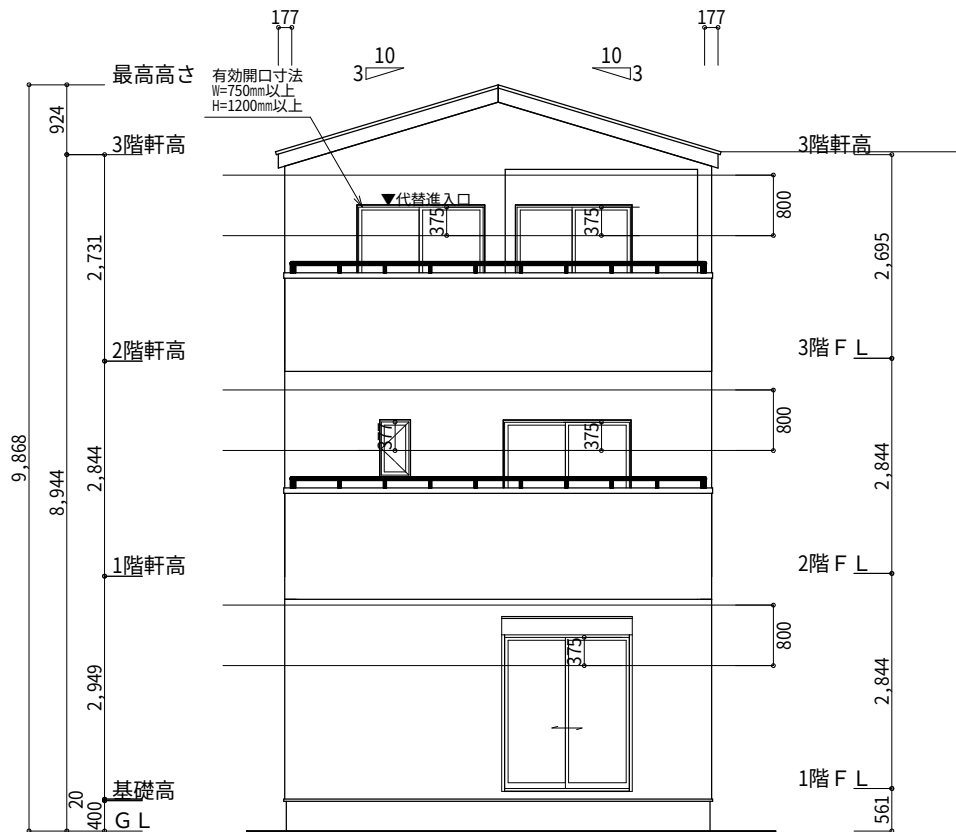
※火気使用室・避難通路内装

（1階玄関、1・2・3階ホール、LDK、階段）内装

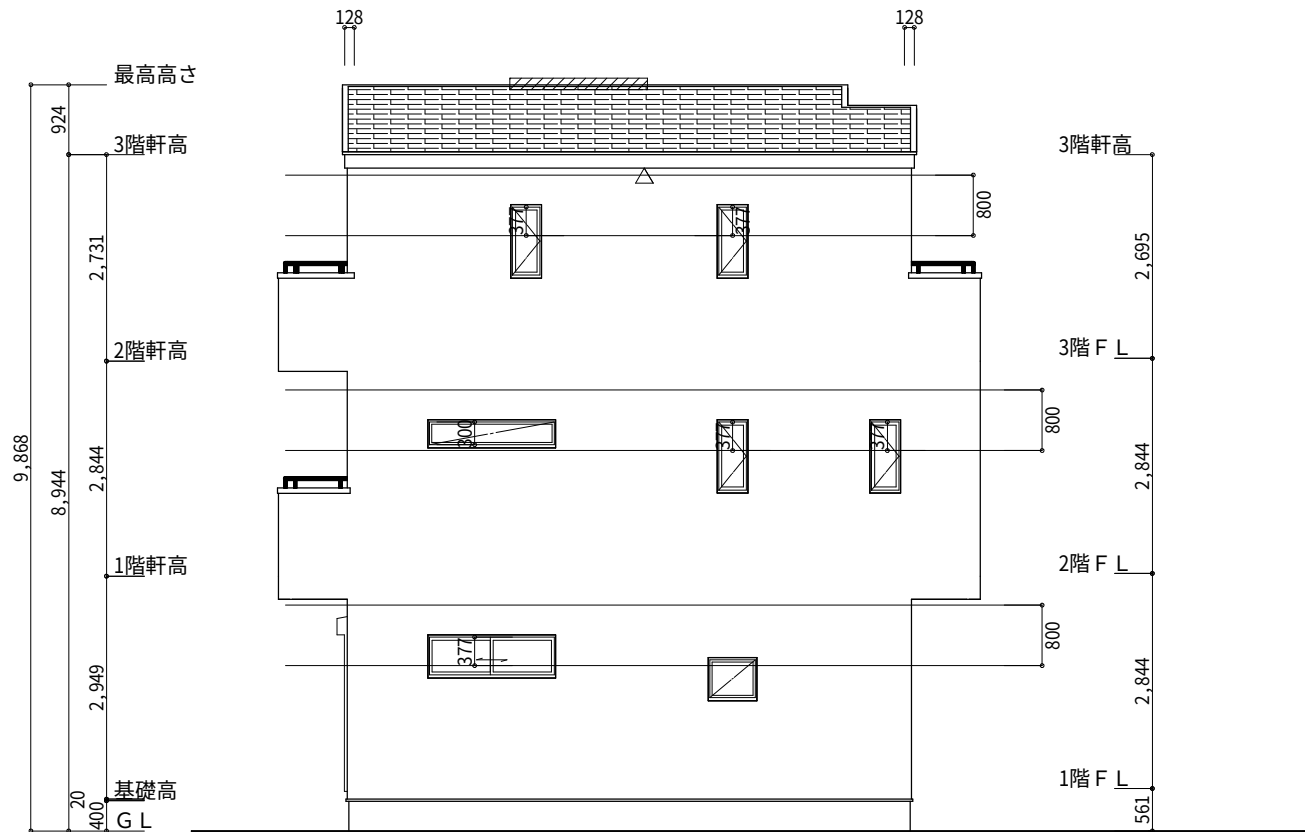
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2844
有効幅	W=780
蹴 上	R=189.6
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 589.2$ $550 \leq 589.2 \leq 650$ $R / T = 0.903 \times 21 / 21$ $= 18.97 / 21 \leq 22 / 21$
踏込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

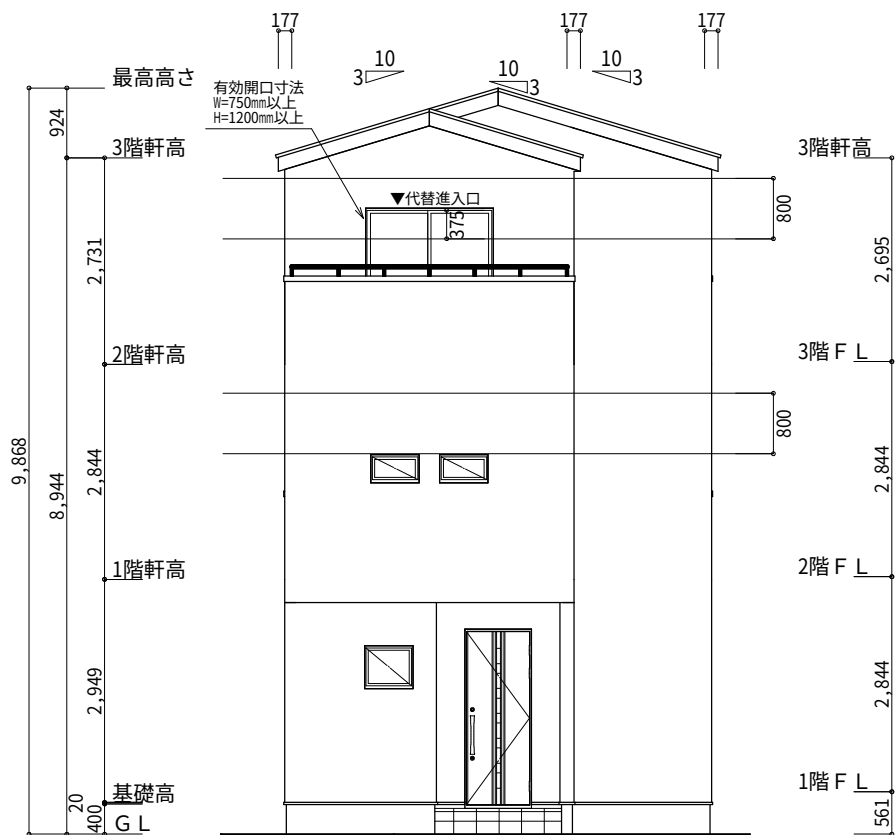


南側 立面図 S:1/100

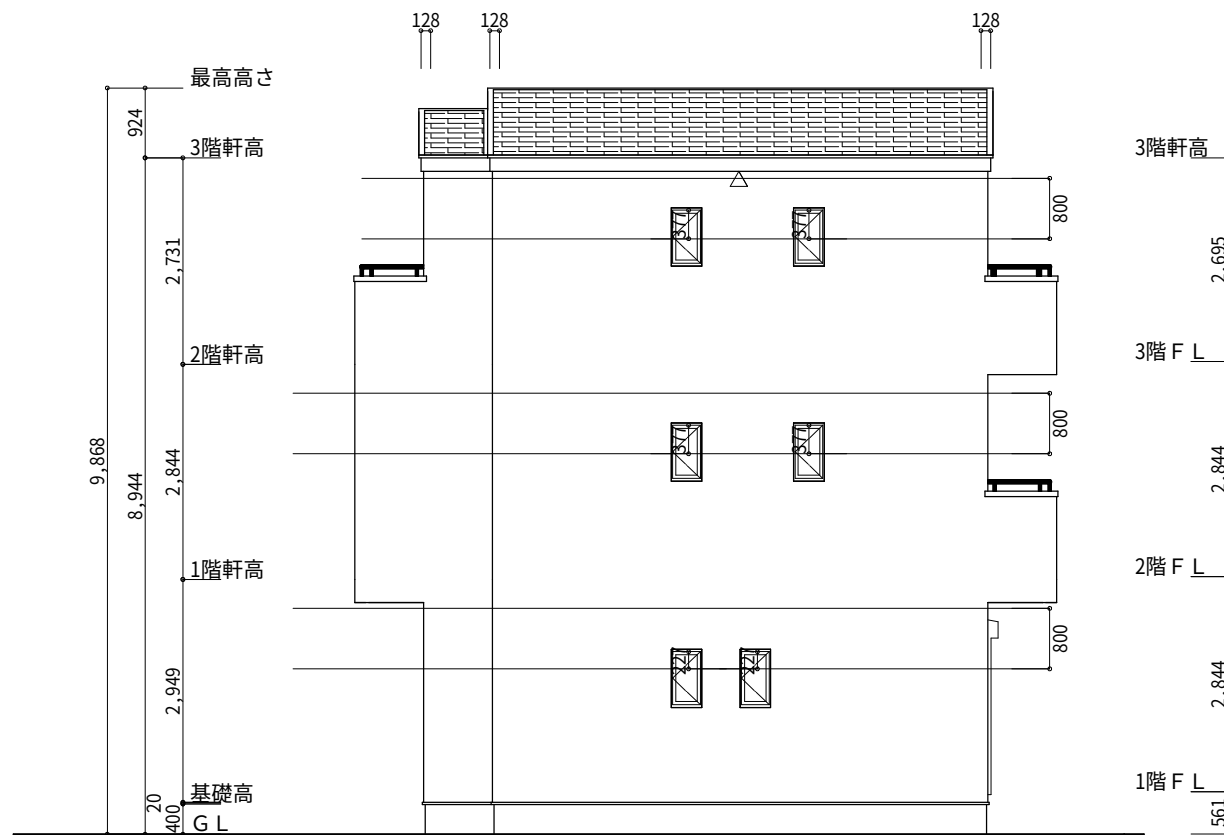


東側 立面図 S:1/100

※軒天換気見材 (JOT0 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-□□) 3階吸気
天井面積(35.60㎡)÷900=軒裏に求められる有効換気孔面積0.03956㎡ (395.6cm²)
395.6cm²÷使用する品番の有効換気孔面積(150.5cm²) = 必要な軒天換気材の長さ(2.63m) →3m
3000mm÷使用する品番の長さ(2730mm) = 1.09本 → 2本以上の軒天換気材が必要
△: 軒天換気材位置を示す



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

※棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P)
有孔換気面積 0.034㎡/本
3F排気: 35.60㎡×1/1600 0.0223㎡
0.034㎡/本×1本=0.034㎡>0.0223㎡ ∴OK
///: 換気棟を示す

工事名	三島市藤代町建売東棟様邸新築工事			心建設株式会社一級建築士事務所			管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考				一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337			日付	日付 2025/10/17	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3