

申請建物
 専用住宅 木造2階建て
 設計GL=BM+600 (平均地盤面)
 最高高さ 7.441mm
 軒の高さ 6.241mm

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種住居地域	
防火地域	指定なし	
指定建蔽率	60.00%	
指定容積率	200.00%	
高さ制限	なし	
高度地区	-	
その他の指定	立地適正化計画届出済	

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	196.51
建築面積	60.86
床面積	1階: 57.13 2階: 55.68
延床面積	112.81
建蔽率	$(60.86/196.51) \times 100$ = 30.98%
容積率	$(112.81/196.51) \times 100$ = 57.41%

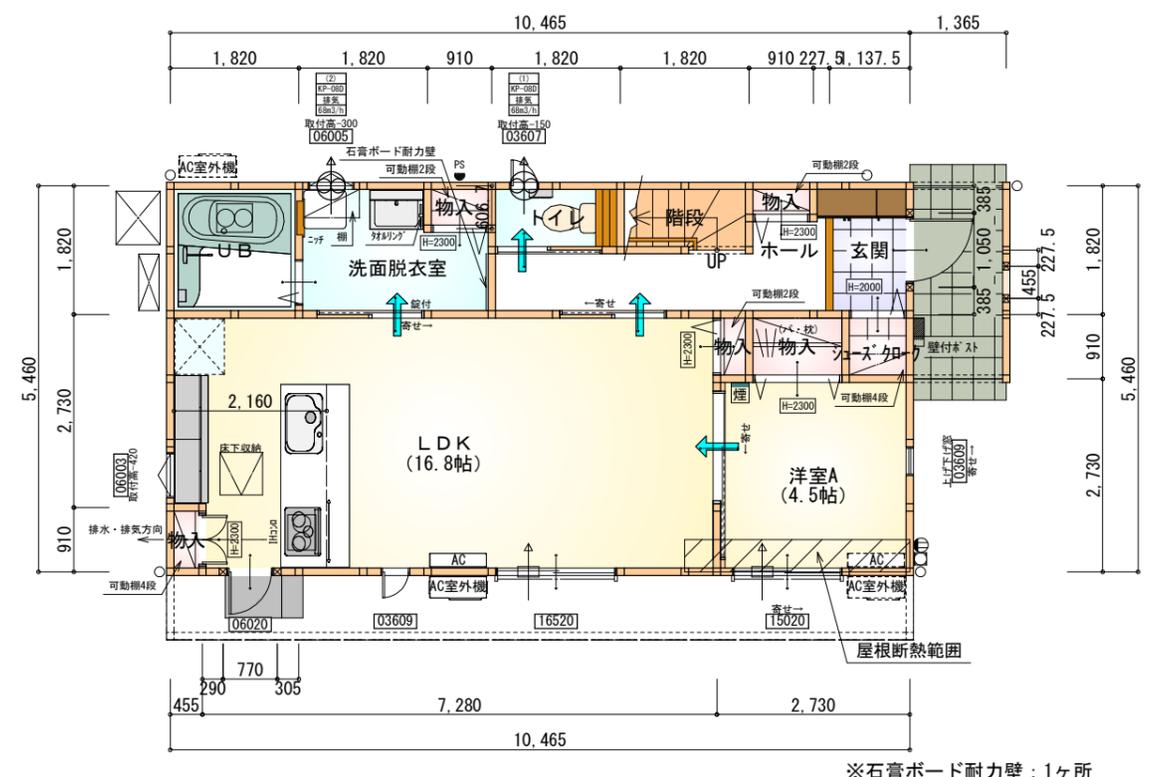
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 - 平均地盤面：算出不要
 - 雨水：対側道路側溝へ放流 (道路占用許可：協議中)
 - 汚水：公共下水道へ接続
- 狭あい申請済
 (セットバック部分市へ移管予定)
 ※道路後退内に築造物無し、又新たに築造しない
 ※盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100

工事名	中央区三島町建売5期南棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	日付	担当者	日付	図面名	配置図	縮尺	1/100	No.	1
備考		日付	2025/09/19	日付		日付							

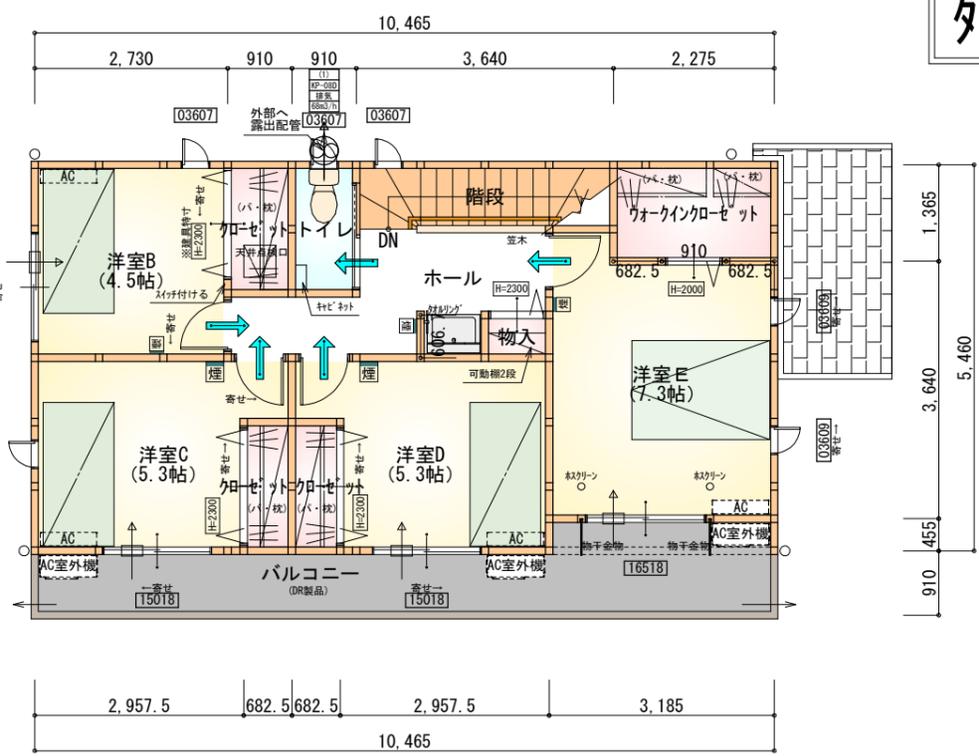
タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5



部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
階段	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
LDK	27.741	(16.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	4.969	(3.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
シューズクロー	0.828	(0.5)
合計	57.13	(34.8)

1階 平面図 S:1/100



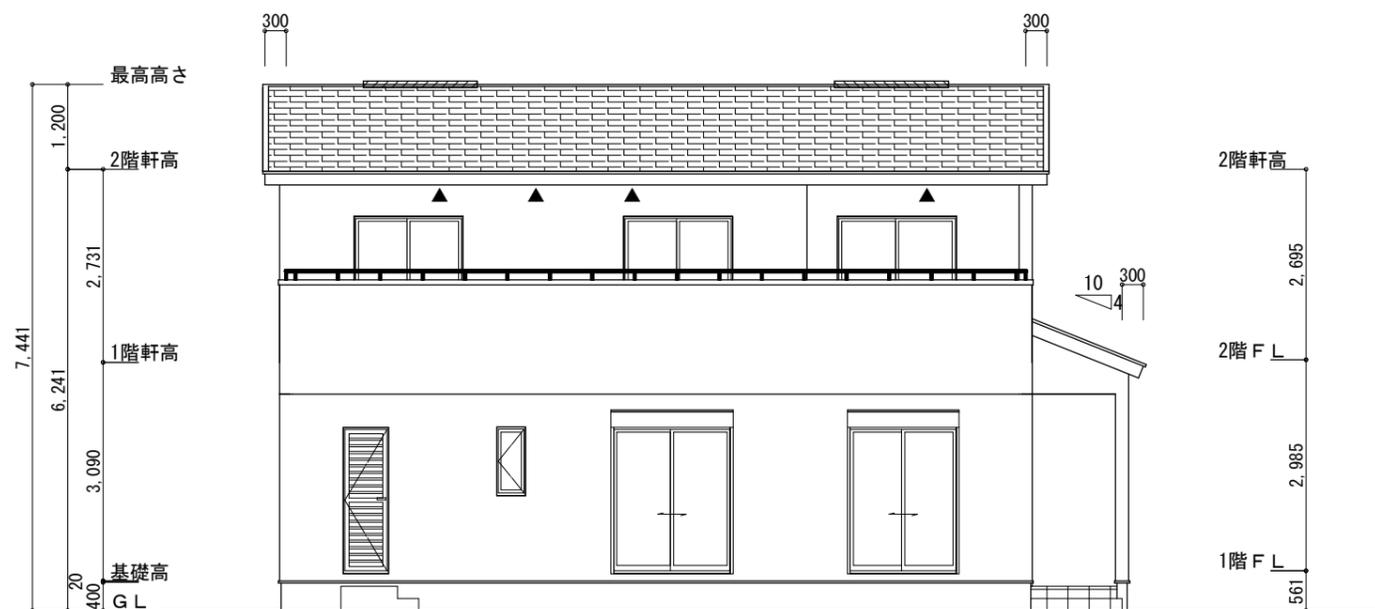
部屋名	面積	m ² (帖)
クロゼット	1.242	(0.8)
クロゼット	1.242	(0.8)
洋室D	8.695	(5.3)
ウォークインクロゼット	3.105	(1.9)
洋室E	12.007	(7.3)
物入	0.552	(0.3)
階段	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
クロゼット	1.656	(1.0)
ホール	6.073	(3.7)
洋室B	7.453	(4.5)
洋室C	8.695	(5.3)
合計	55.68	(33.9)

2階 平面図 S:1/100

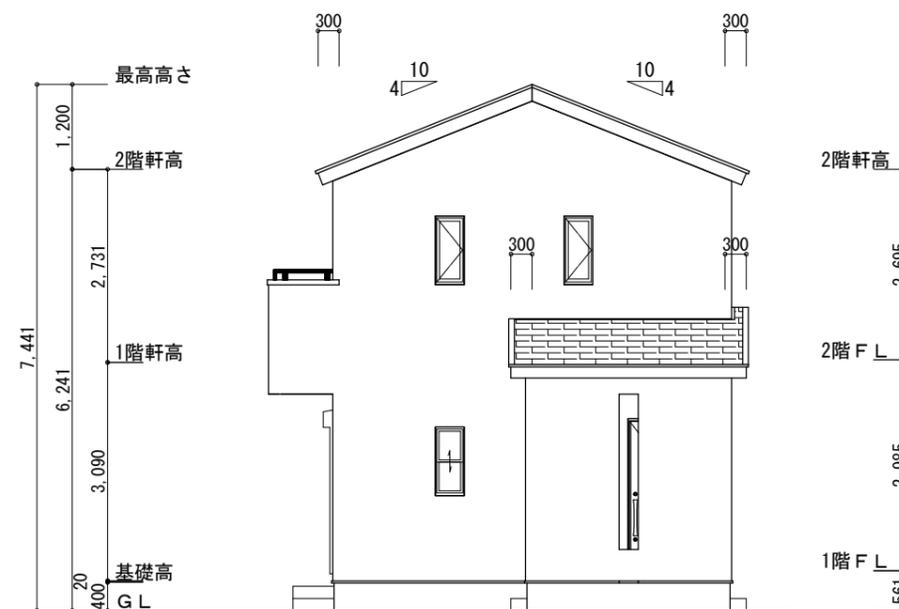
- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



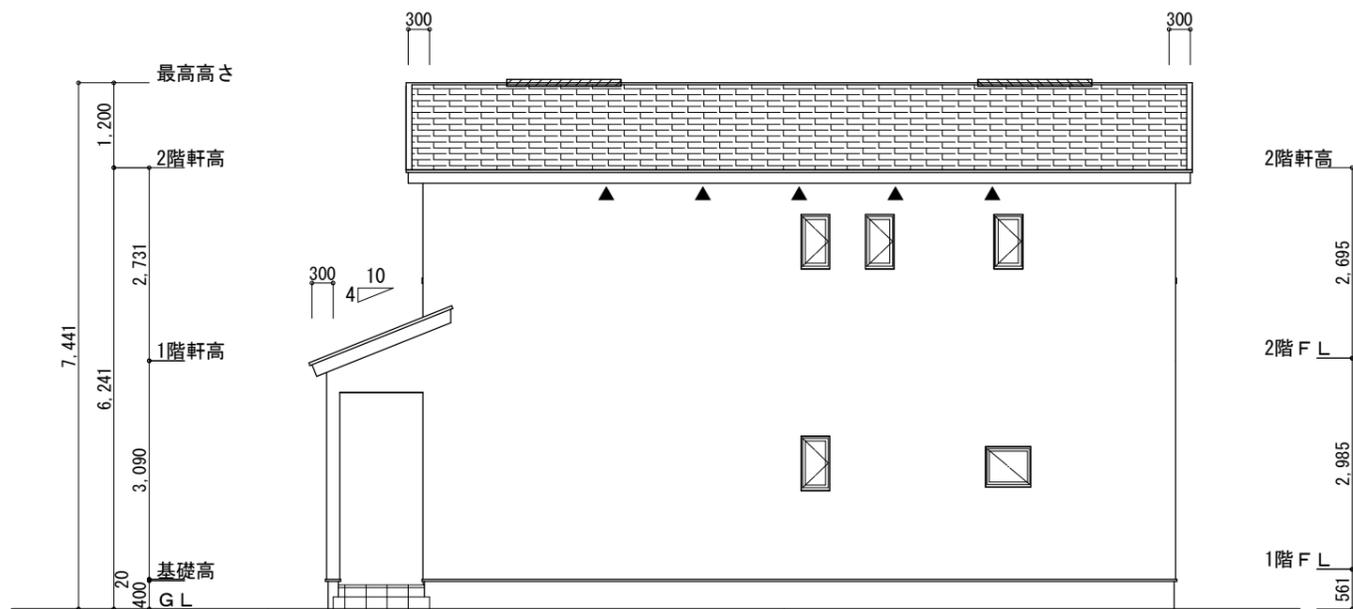
東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡
▲: 有孔板位置を示す

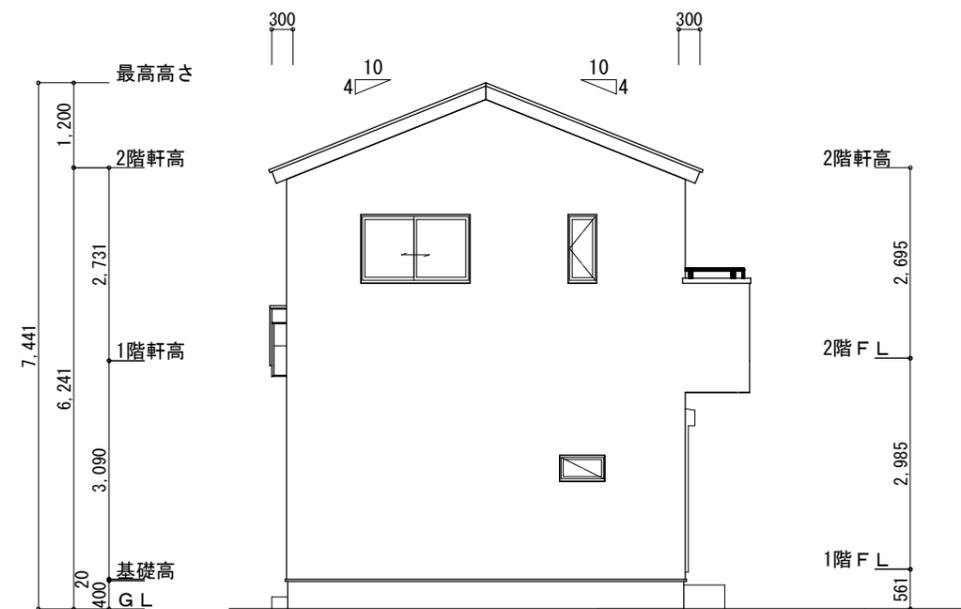
※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340㎡/本
▨: 換気棟を示す

2階 吸 気: $55.68\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0619\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9\text{枚} = 0.0678\text{m}^2 > 0.0619\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

排 気: $55.68\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0348\text{m}^2$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0680\text{m}^2 > 0.0348\text{m}^2 \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 中央区三島町建売5期南棟様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者
日付 日付 日付
2025/09/19

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No. 3
まろせ