

フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化で工事機能満載！



【南小・南中学区】通学が徒歩12分圏内で安心♪  
スーパー、コンビニ、公園が徒歩8分圏内で  
子育て世帯にもオススメです！



- ◆2階LDK…外から見えにくく、プライバシーが確保できます！
- ◆2階納戸（2.0帖）…窓・コセット付きで書斎としても活用可能！
- ◆1階にはW.I.C.・室内物干し完備！  
…洗濯～収納、取出しが効率的♪リビングに干す必要もありません
- ◆3階は両面バルコニー…通風・採光良好です♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台
  - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

種目	新築戸建		
物件名	ミシマシ	フジシロチョウ	ヒガシトウ
タイプ	三島市藤代町東棟	4LDK+S	3690万円
価格			

所在地(地番表示)	三島市藤代町10番9の一部		
ナビ用住所	三島市藤代町10-9		
交通	伊豆箱根鉄道駿豆線 三島二日町駅	1000 m	駅まで車で4分
土地	100.55 m <sup>2</sup>	30.41	坪
建物	112.60 m <sup>2</sup>	34.06	坪
構造	木造	3階	
間取	LDK17.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 S2.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06338号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年4月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年5月
接道状況	東側公道6.1mに接道12.6m 北側公道4.0mに接道7.8m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	南小学校 南中学校 スーパーがど 竹三島青木店	900m 850m 550m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万十税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月26日