

新築売戸建住宅

田京駅

伊豆の国市三福 第4 3号棟

間取り
4LDK

建物面積
98.01㎡

築年月
2025年10月

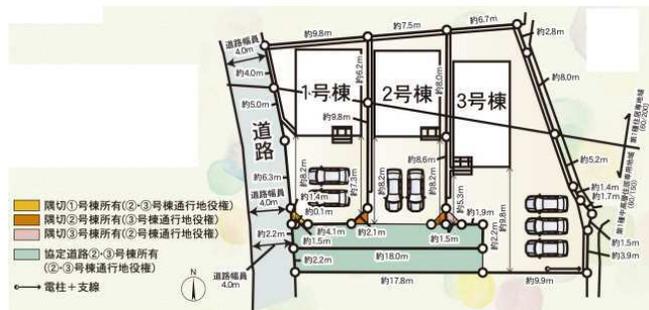
新築

チェックポイント！

セットバック済,外壁サイディング,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,床下収納,人感センサー付照明,プロパンガス,複層ガラス,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),ルーフバルコニー

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	田京
間取タイプ	4LDK
価格	2,880万円

物件所在地	静岡県伊豆の国市三福 字南原882番1の一部(地番)		
交通	伊豆箱根鉄道駿豆線 田京 徒歩20分		
土地面積	公簿 274.07㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	98.01㎡	
	間取内訳	4LDK	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高/1種住居
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2025年10月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	2025年10月下旬予定
建築確認番号	第R07SHC109159号		
接道状況(角地・間口)	西3.8m 公道 接面2.2m		
設備	浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,床下収納,人感センサー付照明,プロパンガス,複層ガラス,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),ルーフバルコニー		
備考	3号棟 伊豆の国市三福 第4 【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】法第22条区域 土地面積に協定通路約41.6平米(うち路地状部分約40.47平米)を含む 建物面積に別途ルーフバルコニー約7.29平米有り 土地の一部に第一種住居地域(建蔽率60%・容積率200%)を含むため、土地全体の建蔽率は60%・容積率は164%		



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10562481099

国土交通大臣免許(1)第9848号 〒434-0014 静岡県浜松市浜名区本沢合164-1

株式会社不動産のおおさわ

TEL: 053-581-7101 FAX: 053-581-8610 定休日: 水曜日

■取引態様: 媒介