

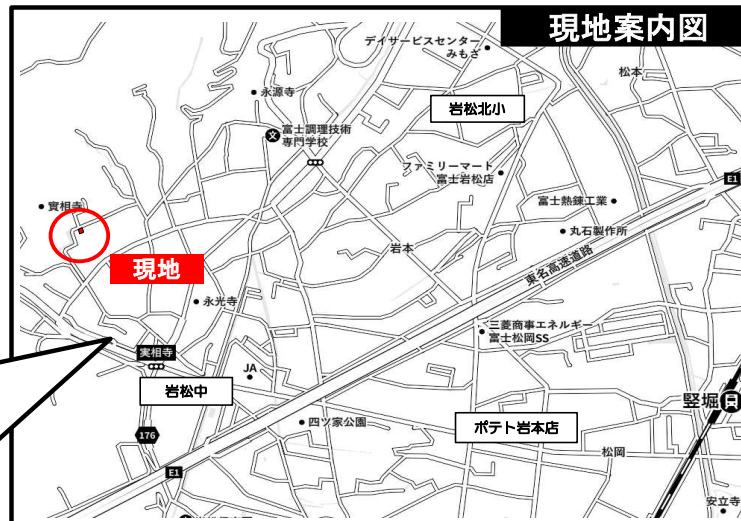
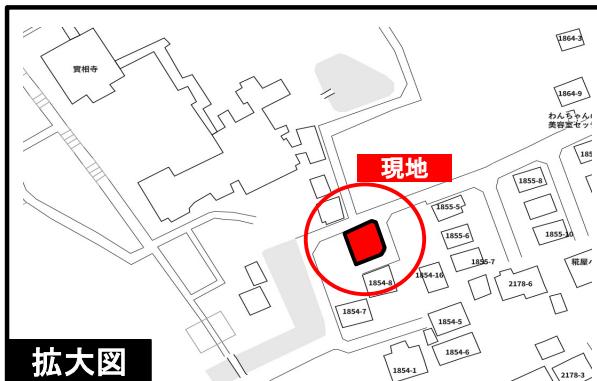
フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

【岩松北小・岩松中学区】
富士川スマートICまで車8分！
周辺にも分譲地が並び、落ち着いた住環境が叶います♪



- ◆明るく開放的な対面式ペニンシュラキッチン
- ◆W.I.Cは広々2.3帖♪他にも全居室収納完備！
- ◆全室南向き×2面採光！ワイドバルコニーで採光・通風良好
- ◆南面にお庭スペースあり ■3方向道路で日当たり良好♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

種目	新築戸建		
物件名	フジシ	イワモト	
タイプ	富士市岩本3期	4LDK	
価格	3290万円		

所在地(地番表示)	富士市岩本字殿ノ入1854番14		
ナビ用住所	富士市岩本1847付近		
交通	JR身延線	豊堀駅	2200 m 駅まで車で9分
土地	152.59	m ²	46.15 坪
建物	101.44	m ²	30.68 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06857号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(第一種 20m)		
完成時期	R8年5月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年6月
接道状況	東側私道4.0mに接道10.4m 南側私道4.0mに接道12.5m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	東京電力	雨水枠	
周辺	岩松北小学校 1300m 岩松中学校 750m ポテト岩本店 1500m		

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月26日