

工事名 四日市市笹川七丁目建売東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付 2025/10/14	日付

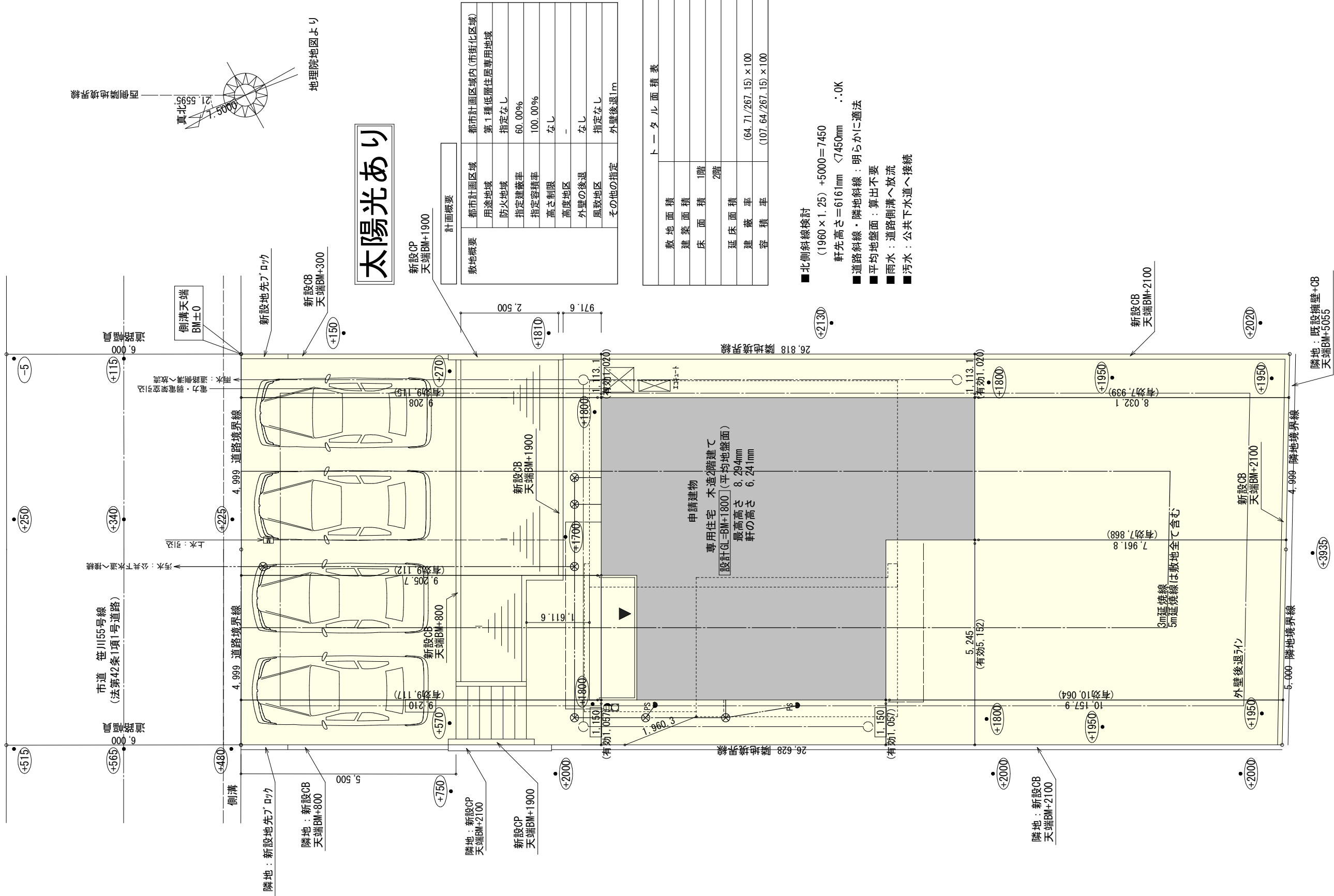
図面名 配置図

縮尺 1/100

審査済

No. 一般財団法人 愛知県建築住宅センター

WS25-14124



太陽光あり

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	100.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	外壁後退1m

トータル面積表		(m)
敷地面積		267.15
建築面積		64.71
床面積	1階	61.69
	2階	45.95
延床面積		107.64
建蔽率		(64.71/267.15)×100 24.23%
容積率		(107.64/267.15)×100 40.30%

- 北側斜線検討
(1960×1.25)+5000=7450
軒先高さ=6161mm <7450mm ∴OK
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：公共下水道へ接続

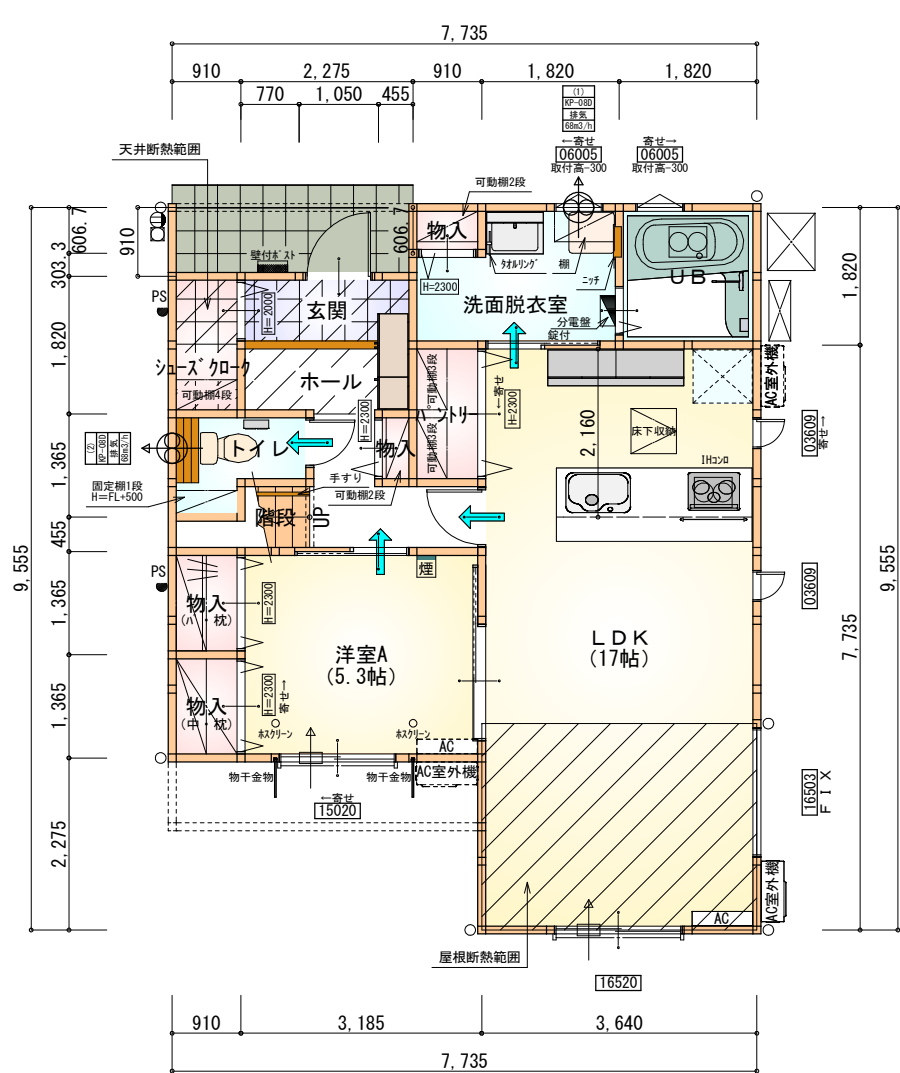
タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

- * 凡例
- 煙 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用) (24時間換気)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
 - ※エアコンはお客様手配にて

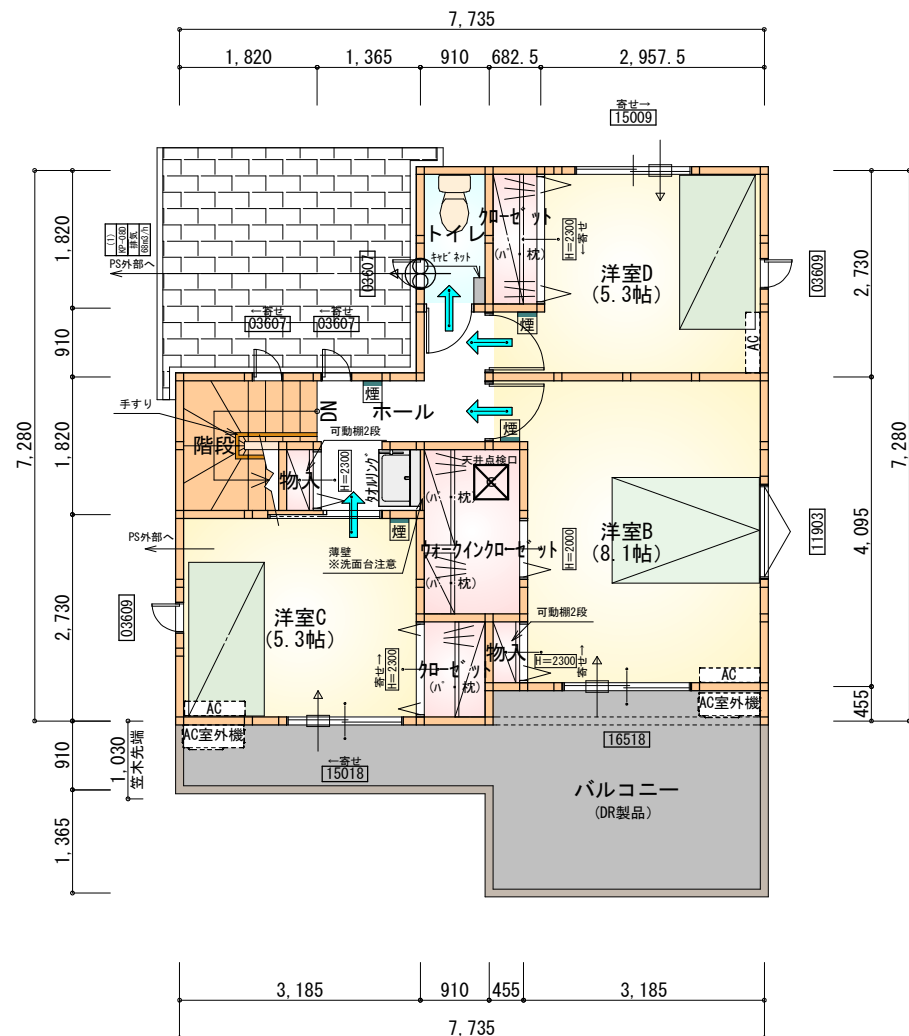
※LDK内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
玄関	2.070	(1.3)
物入	1.242	(0.8)
物入	1.242	(0.8)
LDK	28.155	(17.0)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.969	(3.0)
洋室A	8.695	(5.3)
シューズクロー	1.656	(1.0)
パントリー	1.656	(1.0)
合計	61.69	(37.6)

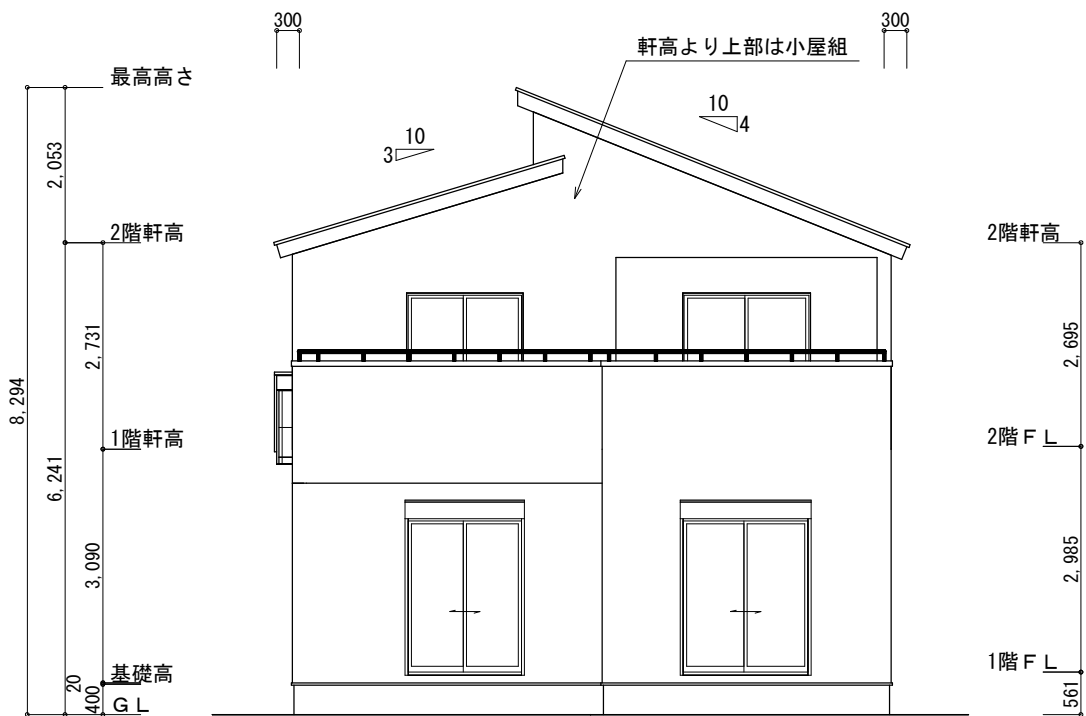
1階 平面図 S:1/100



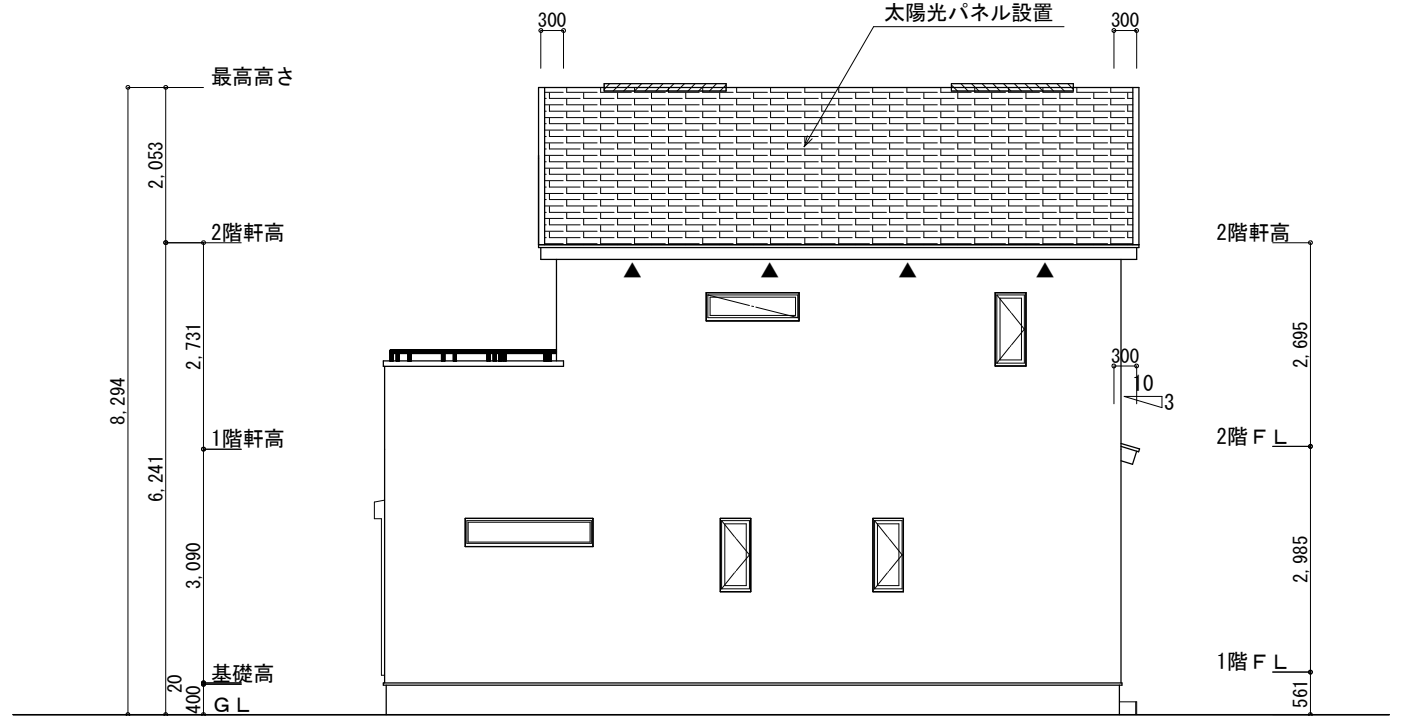
部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
洋室C	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ウォークインクローゼット	3.105	(1.9)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室D	8.695	(5.3)
ホール	4.141	(2.5)
洋室B	13.457	(8.1)
合計	45.95	(28.1)

2階 平面図 S:1/100

工事名	四日市市笹川七丁目建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	一般財団法人 愛知県建築住宅センター
				2025/09/25				WS25-14124



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡
▲: 有孔板位置を示す

※小屋裏換気措置 (城東 軒天換気材: FV-N0826KF-L27)
有効換気面積: 0.01505㎡/m
△: 換気材位置を示す

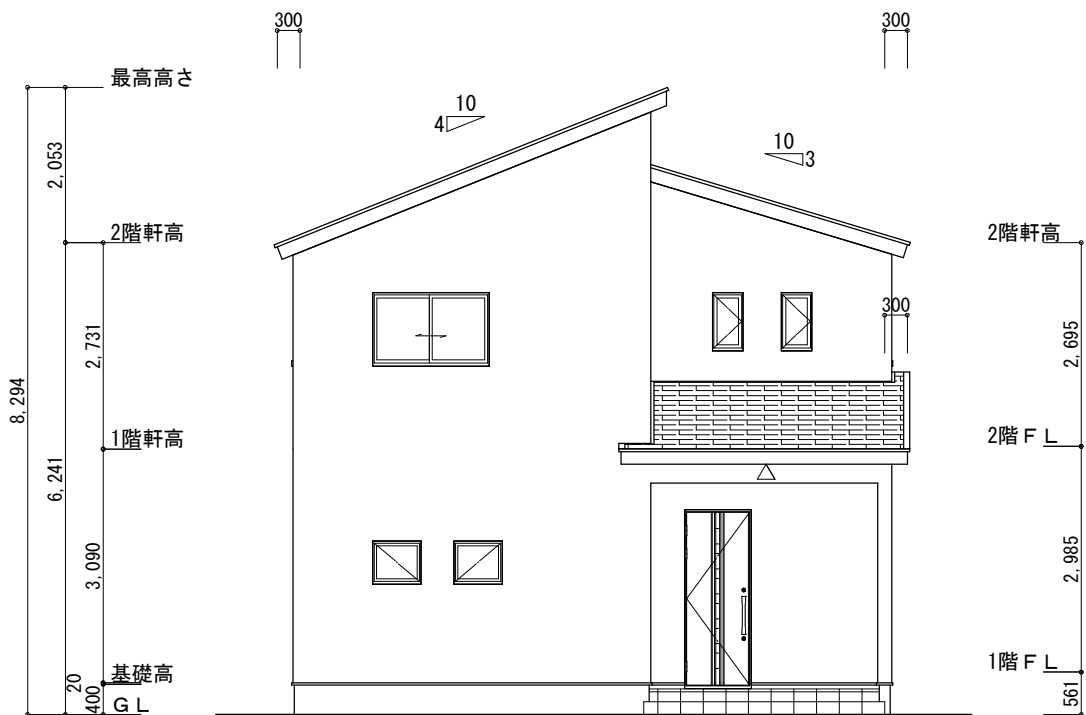
※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156㎡/本
//: 換気棟を示す

2階 吸気: $45.95\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0511\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{㎡} > 0.0511\text{㎡} \therefore \text{OK}$

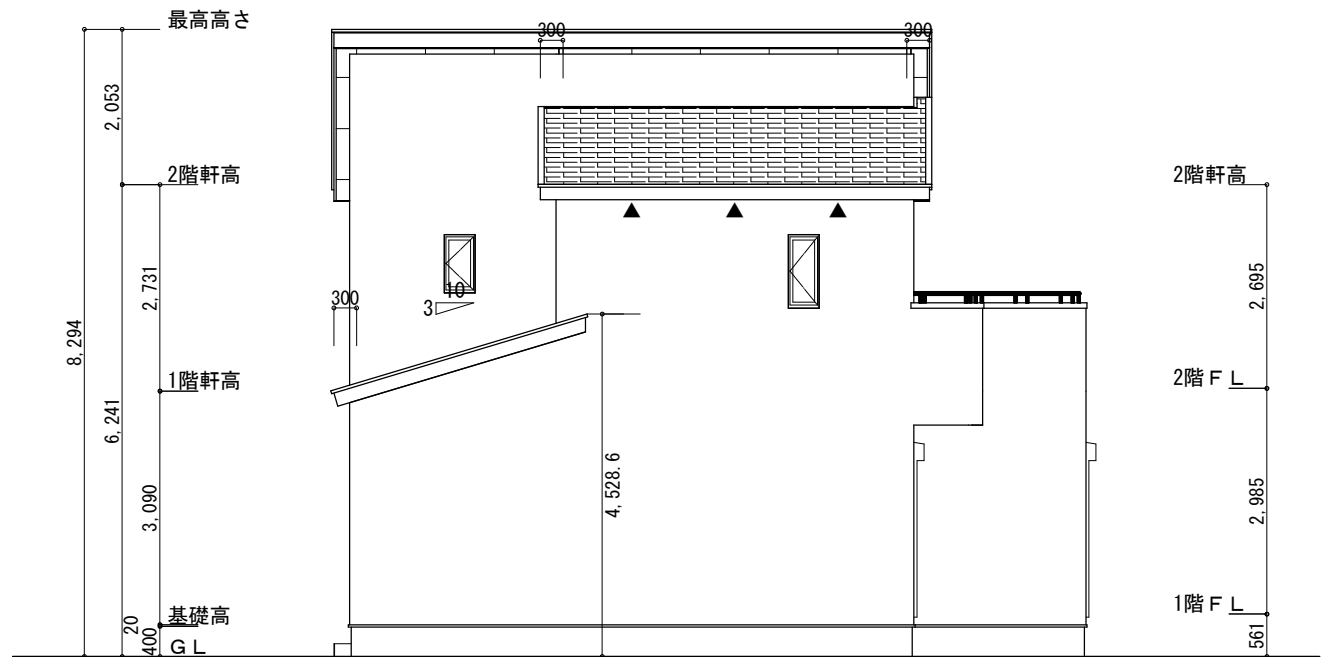
排気: $45.95\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0287\text{㎡}$
 $0.0156\text{㎡/本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{㎡} > 0.0287\text{㎡} \therefore \text{OK}$

下屋 吸排気: $5.80\text{㎡} \times 1/250 = 0.0232\text{㎡}$
 $0.01505\text{㎡/m} \times 2\text{m} = 0.0301\text{㎡} > 0.0232\text{㎡} \therefore \text{OK}$
→2m以上必要

下屋軒先全面に軒天換気材を使用する。(ｼﾞｮｲﾝﾄｶﾊﾞｰ、ｴﾝﾄﾞｷｬｯﾌﾟ必要)



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 四日市市笹川七丁目建売東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付 2025/10/14

担当者

日付

図面名

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺

1/100

審査済

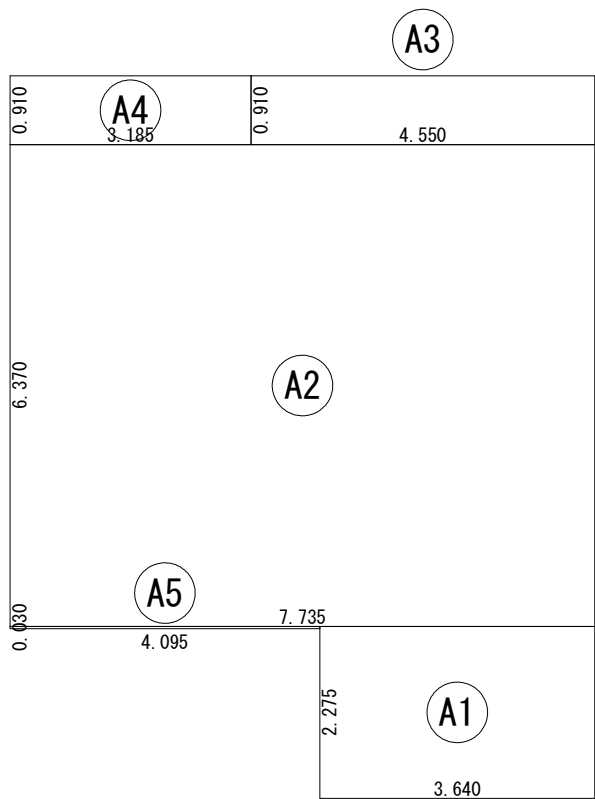
No.



一般財団法人
愛知県建築住宅センター

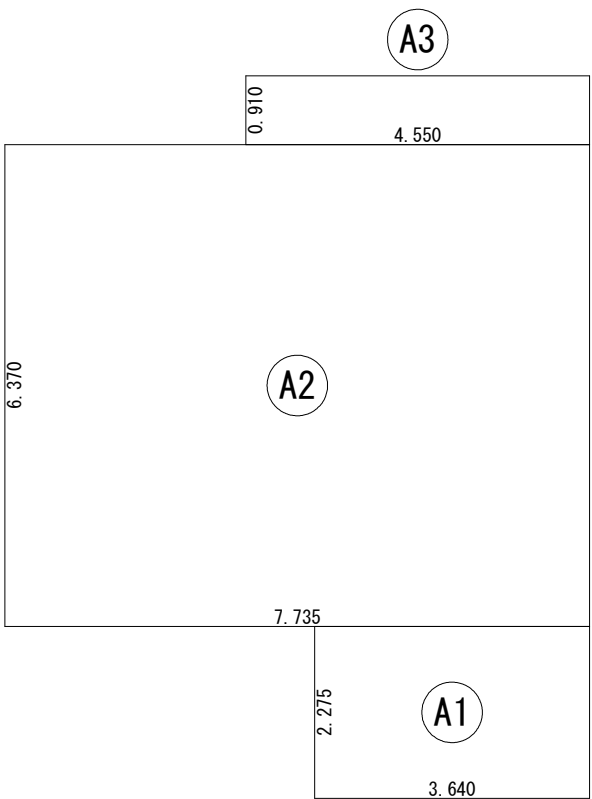
No.14124

WS25-14124



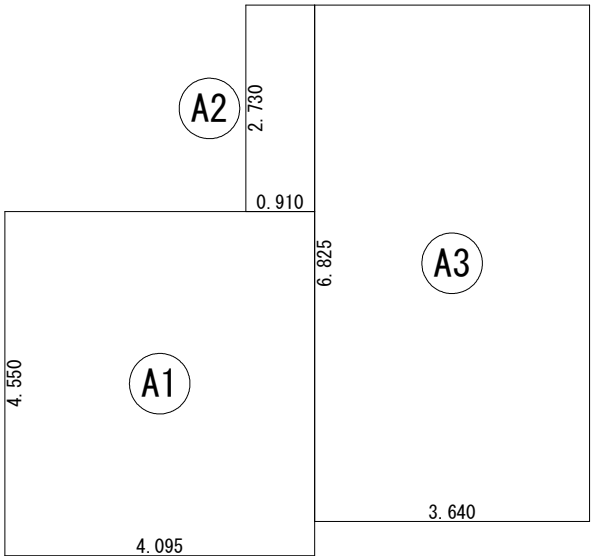
建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
①	矩形	3.640×2.275	8.2810
②	矩形	7.735×6.370	49.2720
③	矩形	4.550×0.910	4.1405
④	矩形	3.185×0.910	2.8984
⑤	矩形	4.095×0.030	0.1229
		計(m ²)	計(坪)
合計		64.71	19.57

建築面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
①	矩形	3.640×2.275	8.2810
②	矩形	7.735×6.370	49.2720
③	矩形	4.550×0.910	4.1405
		計(m ²)	計(坪)
合計		61.69	18.66

1階 床面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
①	矩形	4.095×4.550	18.6323
②	矩形	0.910×2.730	2.4843
③	矩形	3.640×6.825	24.8430
		計(m ²)	計(坪)
合計		45.95	13.90

2階 床面積求積図 S：1／100

工事名 四日市市笹川七丁目建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図	縮尺 1／100	No. WS25-14124
		日付	日付 2025/08/20	日付			

審査済

一般財団法人
愛知県建築住宅センター