

田京駅

伊豆の国市三福 第4 2号棟

間取り
3LDK

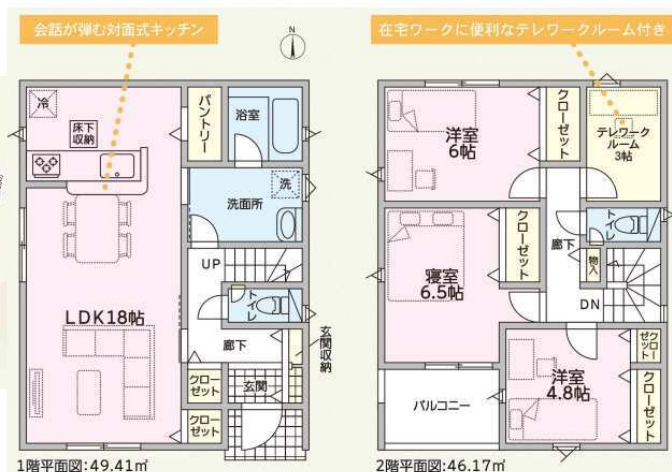
建物面積
95.58m²

築年月
2025年10月

新築

チェックポイント！

セットバック済、全室2面採光、外壁サイディング、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、床下収納、人感センサー付照明、プロパンガス、複層ガラス、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10562480099

国土交通大臣免許 (1) 第9848号 〒434-0014 静岡県浜松市浜名区本沢合164-1

株式会社不動産のおおさわ

TEL : 053-581-7101 FAX : 053-581-8610 定休日：水曜日

■取引態様：媒介

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	田京
間取タイプ	3LDK
価格	2,780万円

物件所在地	静岡県伊豆の国市三福 字南原882番1の一部 (地番)		
交通	伊豆箱根鉄道駿豆線 田京 徒歩20分		
土地面積	公簿 176.24㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	95.58㎡	
	間取内訳	3 L D K	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種中高 / 1 種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	150%
築 年 月	2025年10月	駐 車 場	有
現 況	空家	引渡可能時期	2025年10月下旬予定
建築確認番号	第R07SHC109158号		
接道状況 (角地・間口)	西3.7m 公道 接面2.2m		
設 備	浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,キッチン・キッチンシステムキッチン,浄水器,床下収納,人感センサー付照明,プロパンガス,複層ガラス,モニタ付インターホン,ディンブルキー,防犯カメラ,火災警報器 (報知機),ルーフバルコニー		
備 考	2号棟 伊豆の国市三福 第4 【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】法第22条区域 土地面積に協定通路約43.1平方(うち路地状部分約40.84平米)を含む 建物面積に別途ルーファバルコニー約4.86平米有り 土地の一部に第一種住居地域(蔽率60%・容積率200%)を含むため、土地全体の建蔽率は60%・容積率は165%		