

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

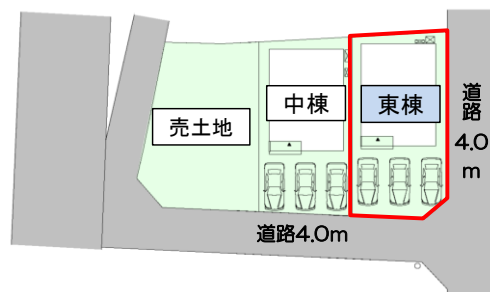
【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

◆◆オール電化でエコ機能満載！◆◆

＜配置図＞

【東棟】南東角地！並列3台駐車可能！



リビングエアコン

◆各所収納が豊富な間取り♪
◆通り抜けできる1階のW.I.C.が便利！



現地案内図

花園小・青山中学校区
セブンイレブンまで徒歩4分♪

青山駅まで徒歩10分で交通アクセス良好な立地です！



拡大図

現地

種 目	新築戸建
物件名	ハンダシ ユウラクチョウ 半田市有楽町七丁目東棟
タイプ	4LDK
価 格	3380万円

所在地(地番表示)	半田市有楽町七丁目55番2の一部、59番3		
ナビ用住所	半田市有楽町7-55付近		
交 通	名鉄河和線 青山駅 750m 徒歩10分 知多バス「有楽町七丁目」バス停 徒歩5分		
土 地	138.32 m ²	41.84 坪	
建 物	104.33 m ²	31.55 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00876号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年10月	駐車場	並列3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側公道4.0mに接道8.0m 東側公道4.0mに接道15.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	花園小学校		1000m
	青山中学校		1300m
	フーズアイランド 花園店		700m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年10月26日