

太陽光あり

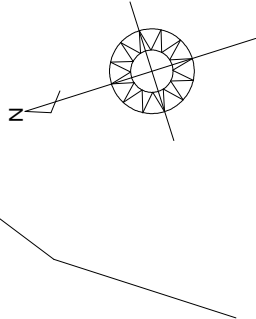
市道 大岩町216号線
(法第42条1項1号道路)

新設CB+フェイス
(CB天端=BM+710)

境界プレート天端
BM±0

新設CP型枠+フェイス
(CP型枠天端=BM+710)

隣地 新設CB+フェイス
(CB天端=BM+710)



水路

計画概要

工事名称	豊橋市大岩町建売3期中棟様邸新築工事
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	準工業地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	なし
高度地区	-
日影規制	10m超の建築物
外壁の後退	なし
風致地区	指定なし
その他の指定	なし

申請建物
専用住宅 木造2階建て
【設計GL=BM+600】(平均地盤面)
最高高さ 8,216mm
軒の高さ 6,241mm

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		174.59
建築面積		63.34
床面積	1階	59.62
	2階	45.95
延床面積		105.57
建蔽率	(63.34/174.59) × 100	36.28%
容積率	(105.57/174.59) × 100	60.47%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：公共下水道へ接続

※盛土規制法の許可対象となる工事無し

隣地 新設地先ブロッ

9,000 道路境界線

市道 大岩町326号線
(法第42条1項1号道路)

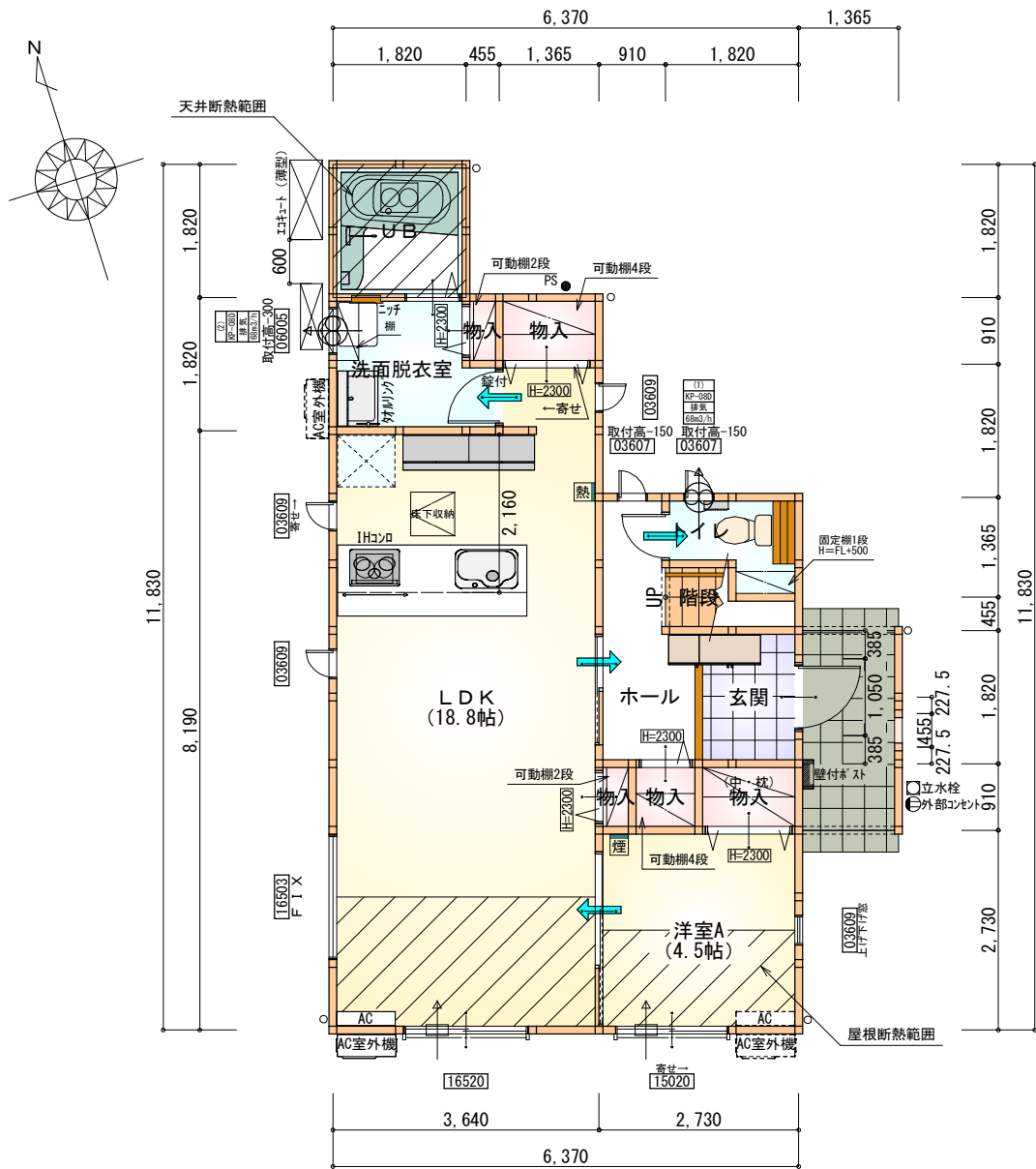
配置図 S : 1 / 100

工事名 豊橋市大岩町建売3期中棟様邸新築工事

備考 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

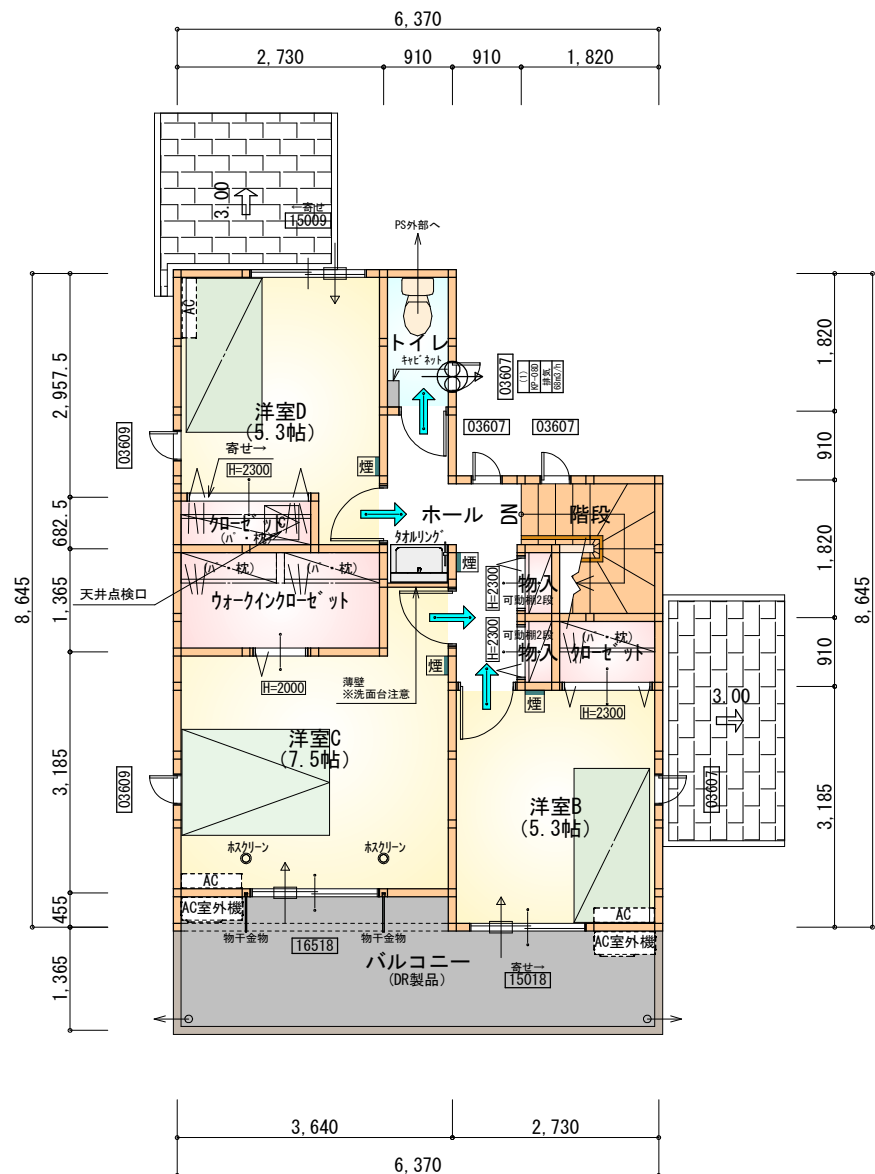
心建設株式会社一級建築士事務所

管理者 日付
設計者 日付
担当 日付
図面名 配置図
縮尺 1 / 100
No. 1
WS25-19288



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
物入	1.242	(0.8)
玄関	2.484	(1.5)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	4.141	(2.5)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
LDK	31.054	(18.8)
物入	1.242	(0.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	59.62	(36.4)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.555	(2.8)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	12.422	(7.5)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	45.95	(28.2)

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

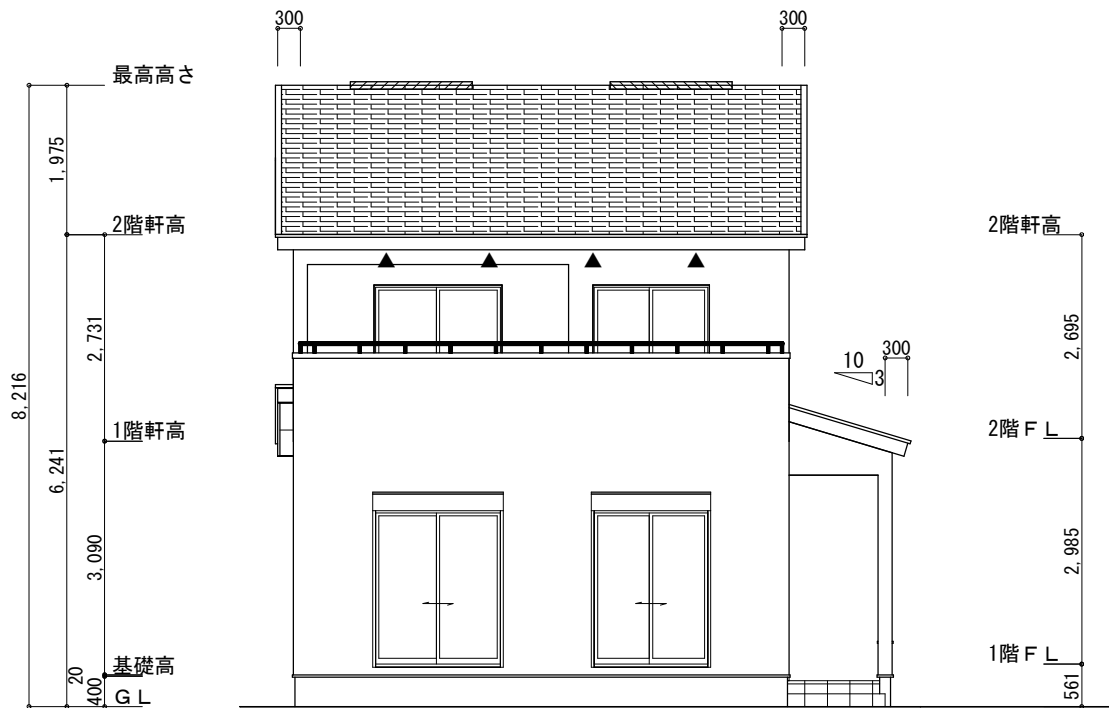
断熱等級5

* 凡例

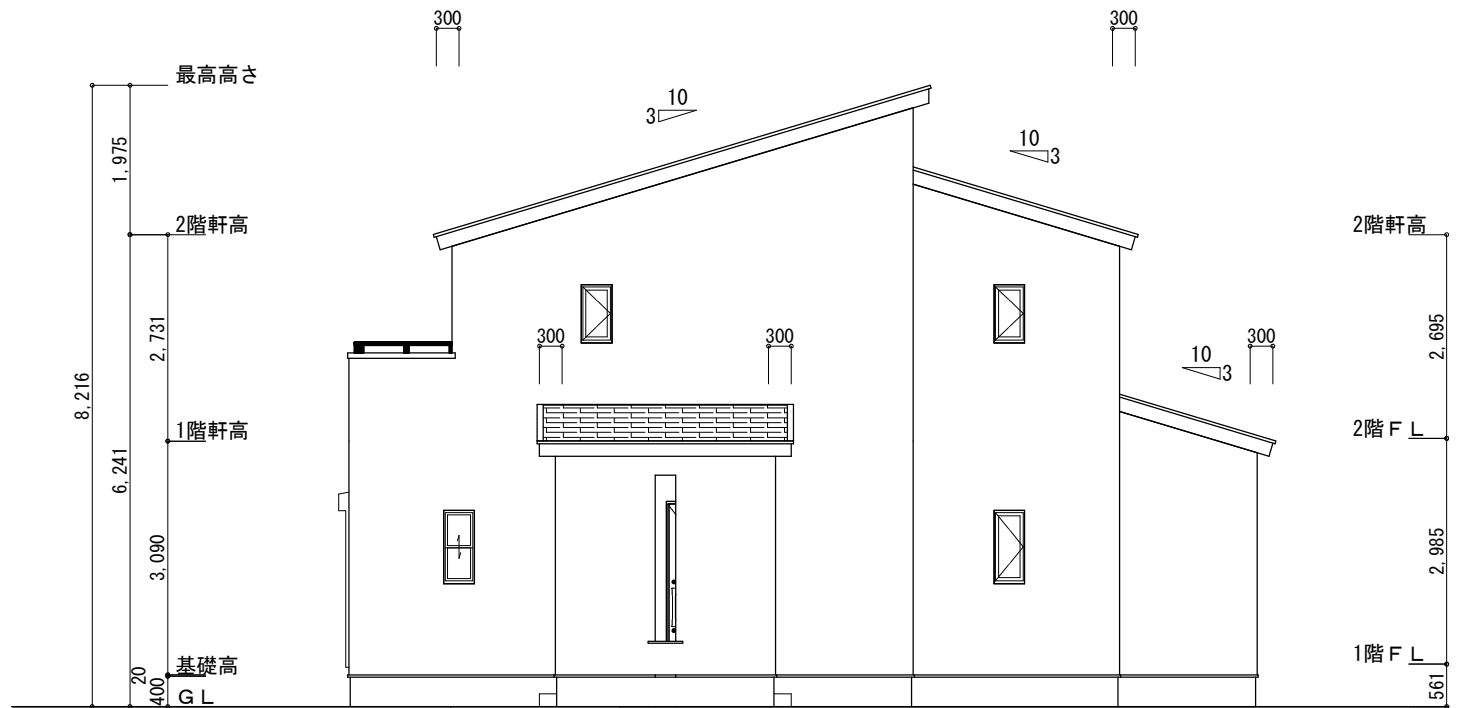
- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

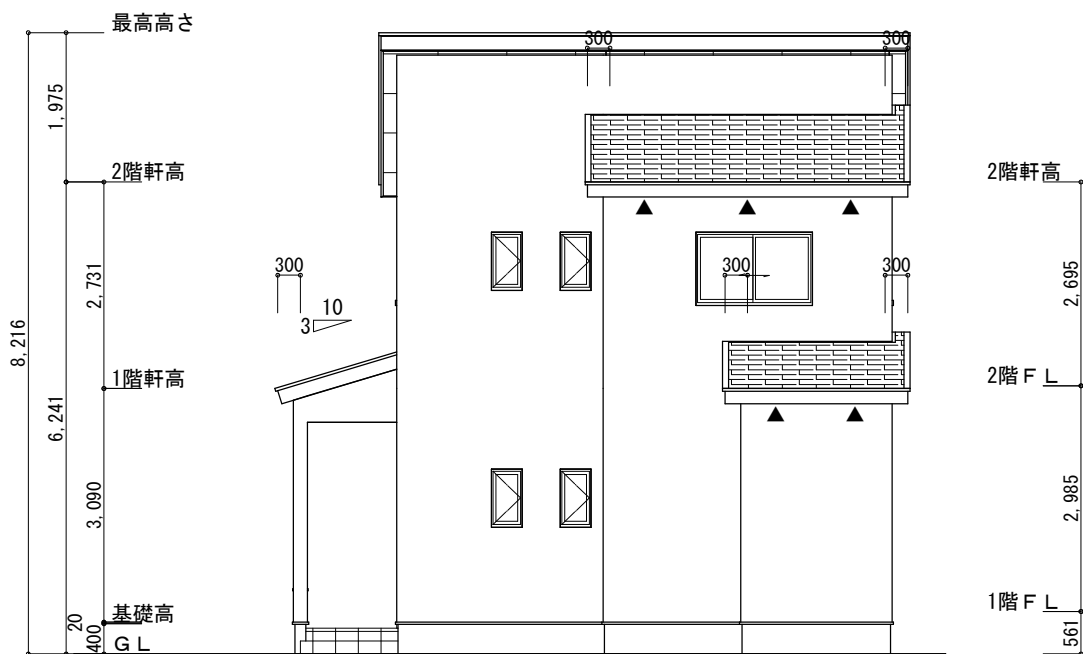
▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156㎡/本
: 換気棟を示す

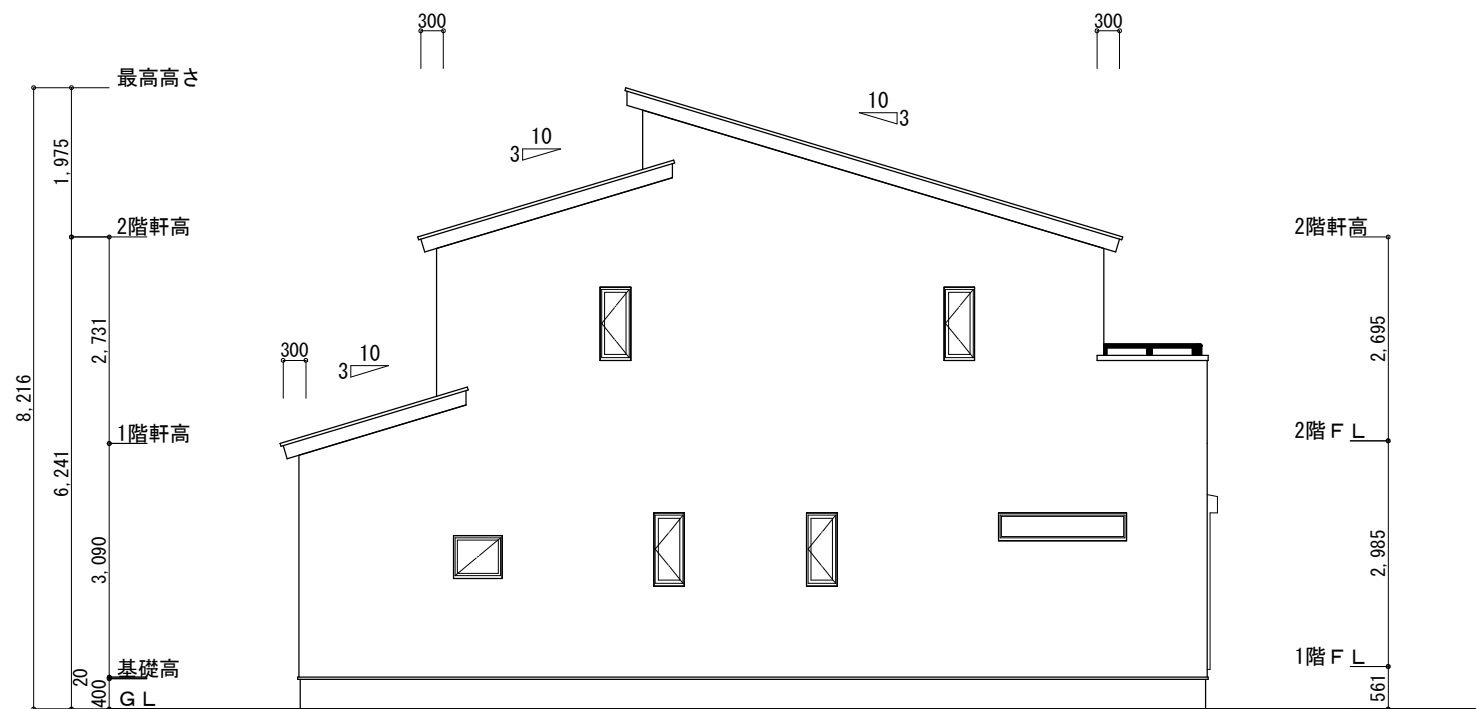
2階 吸気: $45.95\text{m}^2 \times 1/900 \div 0.0511\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{m}^2 > 0.0511\text{m}^2$ ∴OK

排気: $45.95\text{m}^2 \times 1/1600 \div 0.0288\text{m}^2$
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.0288\text{m}^2$ ∴OK

下屋 吸排気: $3.31\text{m}^2 \times 1/250 \div 0.0133\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 2\text{枚} = 0.01506\text{m}^2 > 0.0133\text{m}^2$ ∴OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	豊橋市大岩町建売3期中棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/10/09			