

ワット35S対応可

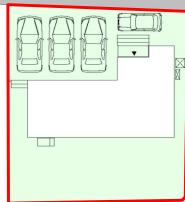
耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》

道路 4.2m



4台駐車可能！  
広々庭スペース付き



現地案内図

〳牧之郷駅まで徒歩10分の4LDK/  
伊豆市街地へのアクセス良好♪  
小中学校やお買い物施設が車で11分圏内に揃います！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

2階



1階



- 対面式ペニンシュラキッチン
- 収納充実！便利なパントリー付き♪
- 特に水回りの設備が充実しています！
- 全室南向きで採光&通風良好♪

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                     |
| 物件名 | イズン マキノコウ 2キ<br>伊豆市牧之郷2期 |
| タイプ | 4LDK                     |
| 価 格 | 2980万円                   |

|           |                             |         |       |
|-----------|-----------------------------|---------|-------|
| 所在地(地番表示) | 伊豆市牧之郷字小山田248番10            |         |       |
| ナビ用住所     | 伊豆市牧之郷248-10                |         |       |
| 交 通       | 伊豆箱根鉄道駿豆線 牧之郷駅              | 750 m   |       |
|           | 駅まで徒歩で10分                   |         |       |
| 土 地       | 198.68 m <sup>2</sup>       | 60.10 坪 |       |
| 建 物       | 104.74 m <sup>2</sup>       | 31.68 坪 |       |
| 構 造       | 木造                          | 2階      |       |
| 間 取       | LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5 |         |       |
| 土地権利      | 所有権                         | 地目      | 宅地    |
| 都市計画      | 非線引き                        | 用途地域    | 指定なし  |
| 建ぺい率      | 60 %                        | 容積率     | 200 % |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま01349号         |         |       |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域内、里山環境共生地区   |         |       |
| 完成時期      | R7年12月                      | 駐車場     | 4台可能  |
| 現 況       | 建築中                         | 引 渡 日   | 即入居可  |
| 接道状況      | 北側公道4.2mに接道12.9m            |         |       |
| 設 備       | 上水道 東京電力                    | 下水道 側溝  | オール電化 |
| 周 辺       | 修善寺南小学校                     |         | 2200m |
|           | 伊豆中学校                       |         | 3300m |
|           | マックスバリュ修善寺駅前店               |         | 1800m |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL：0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX：0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料：3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R7年12月1日