

西笹川中

耐震等級3

設計性能評価

## 【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります!

## ◆◇太陽光4.37kW標準装備◇◆ 笹川小・西笹川中校区



現地

1.5キロ圏内で全てお買い物が完結する便利な立地です♪ 近くには大きな公園もあり子育てしやすい環境になっています

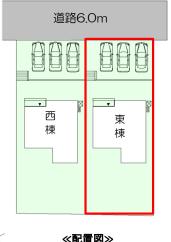




全居室収納付きで各所収納が豊富です♪

スーパーサンシ





《配置図》 並列3台駐車可能!

種	目	新築戸建					
物件	‡名	ョッカイチシ ササガワチョウ 四日市市笹川町七丁目東棟					
タイ	゚゚゚゚゚゚゚゚゚	4LDK					
価	格	3488万円					

所在地(地番表示)     四日市市笹川町七丁目51番19       ナビ用住所     四日市市笹川町七丁目51番5付近       交通     四日市あすなろう鉄道西日野駅 1400m 車4分三重交通「笹川三丁目」850m 徒歩11分       土地     267.15 m³ 80.81 坪       建物     107.64 m³ 32.56 坪       構造     木造 2階       間取     LDK17.0 洋8.1 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3       土地権利     所有権 地目 宅地 中種低専 空地 中種低専 中種(中華) を表す 100 %       建築確認番号     第R07確認建築愛建住セ22979号       他の制限 法第22条区域、下水道処理区域、外壁後退距離1m 完成時期 R8年4月 駐車場 並列3台可能 現 日 R8年5月											
交通   四日市あすなろう鉄道西日野駅 1400m 車4分     三重交通「笹川三丁目」850m 徒歩11分     土地   267.15 m³ 80.81 坪     建物   107.64 m³ 32.56 坪     構造   木造 2階     間取   LDK17.0 洋8.1 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3     土地権利   所有権 地目 宅地     都市計画   市街化区域 用途地域 一種低専 2億     建ペい率   60 % 容積率 100 %     建築電認番号   第R07確認建築愛建住セ22979号     他の法令上の制限   法第22条区域、下水道処理区域、外壁後退距離1m 250制限     完成時期   R8年4月 駐車場 並列3台可能 R8年5月     現別   建築中 引渡日 R8年5月     技道状況   上水道 下水道 十一ル電化中部電力 側溝     佐川小学校 550m 西笹川小学校 550m 西笹川中学校 1300m	所在	生地(均	也番表示	:) 四	四日市市笹川町七丁目51番19						
交通   三重交通「笹川三丁目」850m 徒歩11分     土地   267.15 m²   80.81 坪     建物   107.64 m²   32.56 坪     構造   木造   2階     間取   LDK17.0 洋8.1 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3 土地権利   所有権     都市計画   市街化区域   用途地域   一種低専     建へい率   60 %   容積率   100 %     建築確認番号   第R07確認建築愛建住セ22979号     他の法令上の制限   法第22条区域、下水道処理区域、外壁後退距離1m     完成時期   R8年4月   駐車場   並列3台可能     現況   建築中   引渡日   R8年5月     接道状況   上水道   下水道   オール電化中部電力     機構   世川小学校   550m     西笹川小学校   550m     西笹川中学校   1300m		ナビ月	月住所	四日	四日市市笹川町七丁目51番5付近						
三重交通「笹川三丁目」850m 徒歩11分     土地   267.15 m²   80.81 坪     建物   107.64 m²   32.56 坪     構造   木造   2階     間取   LDK17.0 洋8.1 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3     土地権利所有権   地目 宅地 一種低専 で地 市街化区域 用途地域 一種低専 100 %     建ペル率   60 % 容積率 100 %     建築確認番号   第R07確認建築愛建住セ22979号     他の法令 上の制限 法第22条区域、下水道処理区域、外壁後退距離1m 完成時期 R8年4月 駐車場 並列3台可能 現況 建築中 引渡日 R8年5月     現況 建築中 引渡日 R8年5月     接道状況   上水道 下水道 オール電化中部電力 側溝     佐川小学校 550m 西笹川中学校 1300m	<b>*</b>	<b>'</b> æ	四日市あすなろう鉄道西日野駅 1400m 車4分								
建物 107.64 m³ 32.56 坪   構造 木造 2階   間取 LDK17.0 洋8.1 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3   土地権利 所有権 地目 宅地   都市計画 市街化区域 用途地域 一種低専   建べい率 60 % 容積率 100 %   建築確認番号 第R07確認建築愛建住セ22979号   他の法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域、外壁後退距離1m   完成時期 R8年4月 駐車場 並列3台可能   現況 建築中 引渡日 R8年5月   接道状況 上水道 下水道 オール電化中部電力   股備 上水道 下水道 オール電化中部電力   周辺 笹川小学校 550m   西笹川小学校 550m   西笹川中学校 1300m	x	週	三重交通「笹川三丁目」 850m 徒歩11分								
構造 木造 2階   間取 LDK17.0 洋8.1 洋5.3 洋5.3 洋5.3   土地権利 所有権 地目 宅地   都市計画 市街化区域 用途地域 一種低専   建べい率 60 % 容積率 100 %   建築確認番号 第R07確認建築愛建住セ22979号   他の法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域、外壁後退距離1m   完成時期 R8年4月 駐車場 並列3台可能   現況 建築中 引渡日 R8年5月   接道状況 北側公道6.0mに接道10.0m   設備 上水道中部電力 下水道中部電力 オール電化中部電力   周辺 笹川小学校 550m   西笹川中学校 1300m	±	地	267.15		mů		80.81		坪		
III 取	建	物	107.64		m³		32.	坪			
土地権利     所有権     地目     宅地       都市計画     市街化区域     用途地域     一種低専       建べい率     60     %     容積率     100     %       建築確認番号     第R07確認建築愛建住セ22979号       他の法令上の制限     法第22条区域、下水道処理区域、外壁後退距離1m       完成時期     R8年4月     駐車場     並列3台可能       現     況     建築中     引 渡日     R8年5月       接道状況     上水道     下水道     オール電化中部電力       設     備     笹川小学校     550m       周     辺     西笹川中学校     1300m	構	造			2階						
### ### ### ### #####################	間	取	LDK17.0 洋8.1 洋5.3 洋5.3 洋5.3							3	
建ペい率 60 % 容積率 100 %   建築確認番号 第R07確認建築愛建住セ22979号   他の法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域、外壁後退距離1m 完成時期 法第22条区域、下水道処理区域、外壁後退距離1m   完成時期 R8年4月 駐車場 並列3台可能   現況 建築中 引渡日 R8年5月   接道状況 北側公道6.0mに接道10.0m   設備 上水道中部電力 下水道中部電力 オール電化中部電化   周辺 笹川小学校 550m   西笹川中学校 1300m	土地	地権利		所有権			地目 5			宅地	
建築確認番号 第R07確認建築愛建住セ22979号   他の法令 上の制限 法第22条区域、下水道処理区域、外壁後退距離1m 完成時期 法第22条区域、下水道処理区域、外壁後退距離1m 重要中   現 況 建築中 引 渡 日 R8年5月   接道状況 北側公道6.0mに接道10.0m   設 備 上水道 中部電力 下水道 中部電力 オール電化 中部電力   周 辺 笹川小学校 西笹川中学校 550m 1300m	都市	計画	市街化区域			用途地域		-	一種低専		
他の法令 上の制限 法第22条区域、下水道処理区域、外壁後退距離1m 完成時期   現 況 建築中 引 渡 日 R8年5月 接道状況   設 備 上水道 下水道 オール電化中部電力 側溝   毎 位川小学校 550m 西笹川中学校 1300m	建ペい率			60	60 %		事	100		%	
上の制限 法第22案区域、下水道处理区域、外壁後返距離IM   完成時期 R8年4月 駐車場 並列3台可能   現 況 建築中 引渡日 R8年5月   接道状況 北側公道6.0mに接道10.0m   設 備 上水道 下水道 オール電化中部電力   世川小学校 550m   西笹川中学校 1300m	建築	<b>萨確認</b>	番号 第R07確認建築愛建住セ22979号								
現 況 建築中 引 渡 日 R8年5月   接道状況 北側公道6.0mに接道10.0m   設 備 上水道 下水道 オール電化中部電力   世川小学校 550m   西笹川中学校 1300m			法第22条区域、下水道処理区域、外壁後退距離1m								
接道状況 北側公道6.0mに接道10.0m   設備 上水道 下水道 オール電化中部電力   世川小学校 550m   西笹川中学校 1300m	完成	访時期	R8年4月			駐車場		並	並列3台可能		
接迫状況 上水道 下水道 オール電化   設備 中部電力 側溝   笹川小学校 550m   周辺 西笹川中学校 1300m	現	況	況 建築中			引 渡 日			R8年5月		
改 備 中部電力 側溝   笹川小学校 550m   周 辺 西笹川中学校 1300m	接道状況		北側公道6.0mに接道10.0m								
周 辺 西笹川中学校 1300m	設	備							オール	電化	
			笹川小学校						550m		
スーパーサンシ サンビーム店 850m	周	辺		西笹川中学校					1300m		
			ス	スーパーサンシ サンビーム店					850m		

国土交通大臣(1)第9848号

## (株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曽町1-16 TEL: 0120-810-889 FAX: 059-373-5035

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年10月18日