

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

◆◆オール電化でエコ機能満載◆◆

1階



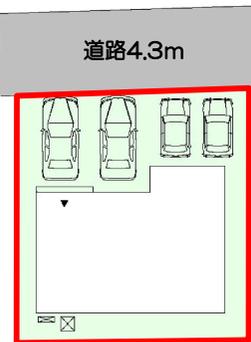
2階



<<配置図>>

並列4台駐車可能！

道路4.3m



*リビングエアコン標準装備！
*全部屋南向き

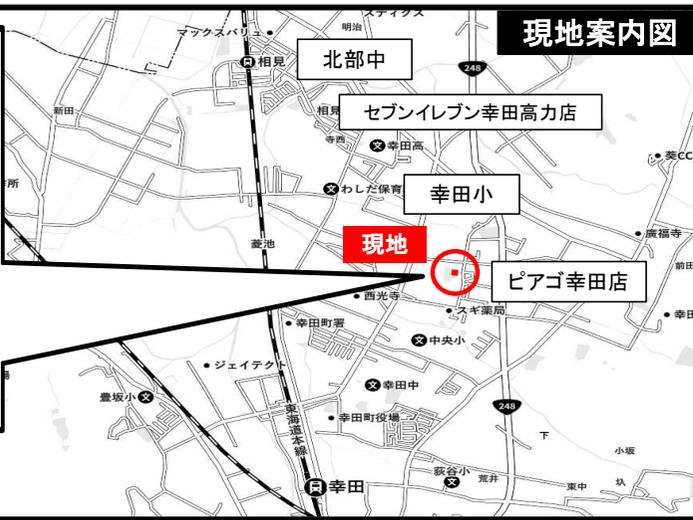
*ワイドバルコニーで様々な楽しみが増える空間に♪
*収納多めで、片付け上手になれる広々お部屋☆

拡大図



幸田小学校まで徒歩9分、
北部中学校まで自転車9分で通学安心！
スーパーも徒歩5分で、生活に便利な立地です♪

現地案内図



種目	新築戸建
物件名	ヌカタグン コウタチョウ 額田郡幸田町8期
タイプ	4LDK
価格	3799万円

所在地(地番表示)	額田郡幸田町大字大草字松山16番3		
ナビ用住所	額田郡幸田町大字大草字松山16番3		
交通	東海道本線 幸田駅 2,200m 車6分 名鉄バス「北本郷」 徒歩3分		
土地	147.62 m ²	44.65 坪	
建物	105.84 m ²	32.01 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7 洋6 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06825号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年4月
接道状況	北側公道4.3mに接道11.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	幸田小学校		700m
	北部中学校		1800m
	ピアゴ幸田店		400m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL: 0120-222-260 FAX: 05564-64-3000

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年10月10日