

耐震等級 3

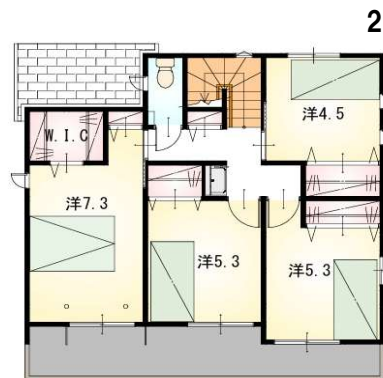
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



◎3台駐車可能
◎南庭あり！



- ◆収納豊富な5LDK
- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- ◆回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現！

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台
...まだまだあります！

JR掛川駅まで車で8分！大池ICも近くアクセス良好！
小学校まで850m！通学安心！

種 目	新築戸建
物件名	オオイケ 掛川市大池6期
タイプ	5LDK
価 格	3298万円

所在地(地番表示)	掛川市大池字二ノ坪224番5、224番9		
ナビ用住所	掛川市大池225-2付近		
交 通	天竜浜名湖鉄道 西掛川駅	1000	m
	西掛川駅まで車で3分		
土 地	270.75	m ²	81.90 坪
建 物	114.68	m ²	34.69 坪
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8	洋7.3	洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種低専
建ぺい率	40	%	容積率 60 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07290号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R7年5月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年6月
接道状況	北側 公道6.2mに接道2.0m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	第二小学校	850m	
	西中学校	1300m	
	バロー掛川店	800m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL：0120-307-707 / 053-581-8600 FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料	： 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	： 専任媒介
		■情報公開日	： R7年10月28日