

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	準都市計画区域内
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	70.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	その他の指定	埋蔵文化財の立ち合い要（基礎、造成、浄化槽設置）

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		279.10
建築面積		62.52
床面積	1階	58.79
	2階	45.95
延床面積		104.74
建蔽率	$(62.52/279.10) \times 100$	22.41%
容積率	$(104.74/279.10) \times 100$	37.53%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
■平均地盤面：算出不要
■雨水：北側側溝へ放流
■污水：合併浄化槽より北側側溝へ放流
※道路種別について行政へ確認済み

太陽光あり

町道 昭和町高畑線
判定番号：F23-193
日付：H23.9.16
(法第42条2項道路)

新設CB2～5段
天端BM+280

新設CP7段
天端BM+280

既設：RC擁壁
天端BM+280

既設配管マス（浄化槽配管接続）
管底深さ：700mm

既設：CB3段
天端BM+280

申請建物
専用住宅 木造2階建て
設計GL=BM+250（平均地盤面）
最高高さ 7,533mm
軒の高さ 6,241mm

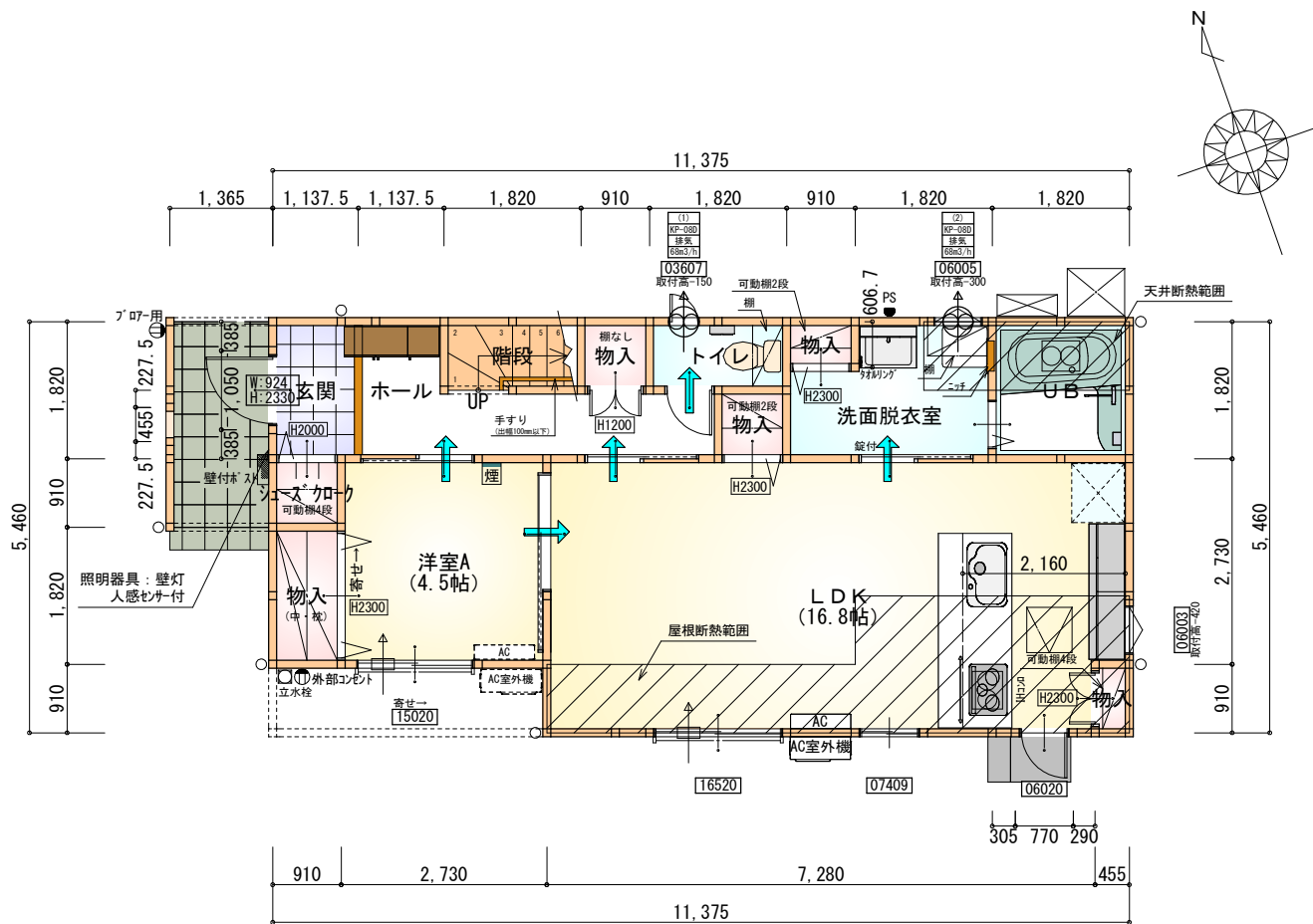
隣地 既設：CB
天端BM+280

配置図 S：1/100

工事名	田川郡福智町金田建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/09/19	日付	配置図	1/100	WS25-03074

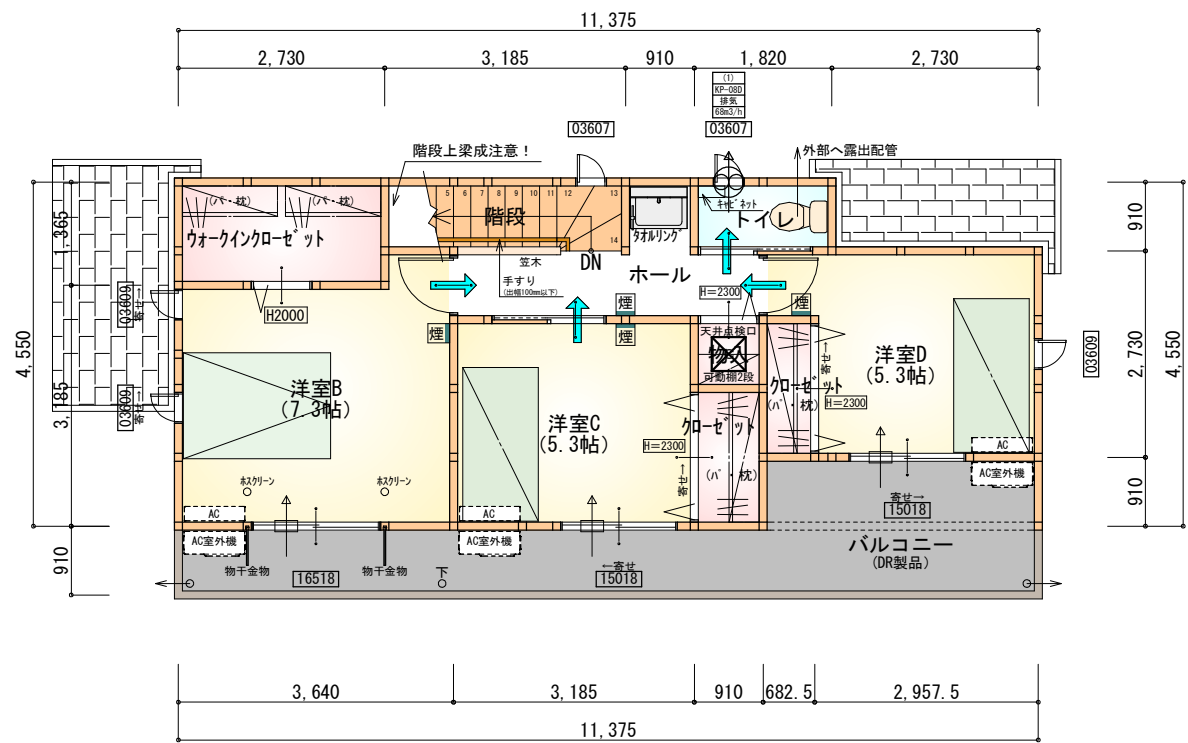
タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
階段	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.552	(0.3)
シューズクローク	0.828	(0.5)
玄関	2.070	(1.3)
物入	1.656	(1.0)
洋室A	7.453	(4.5)
LDK	27.741	(16.8)
ホール	5.383	(3.3)
物入	0.828	(0.5)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
合計	58.79	(35.7)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室B	12.007	(7.3)
洋室C	8.695	(5.3)
クローゼット	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
洋室D	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	4.555	(2.8)
合計	45.95	(28.1)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用) (24時間換気)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

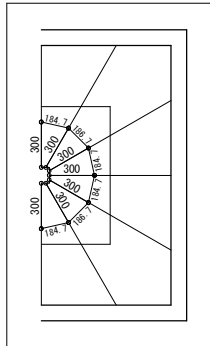
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

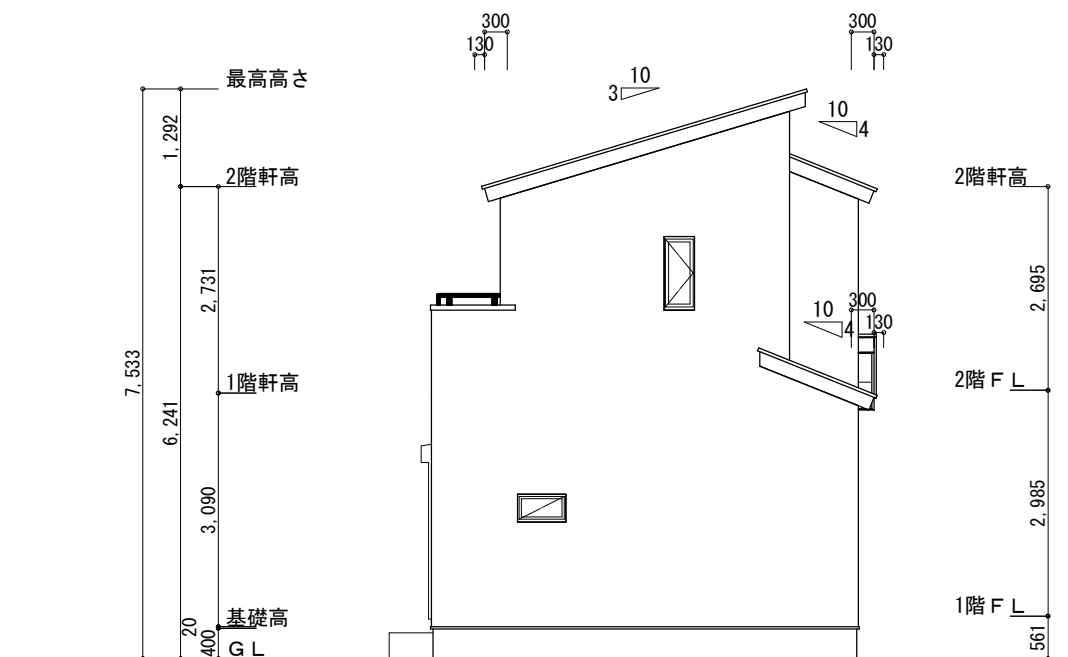
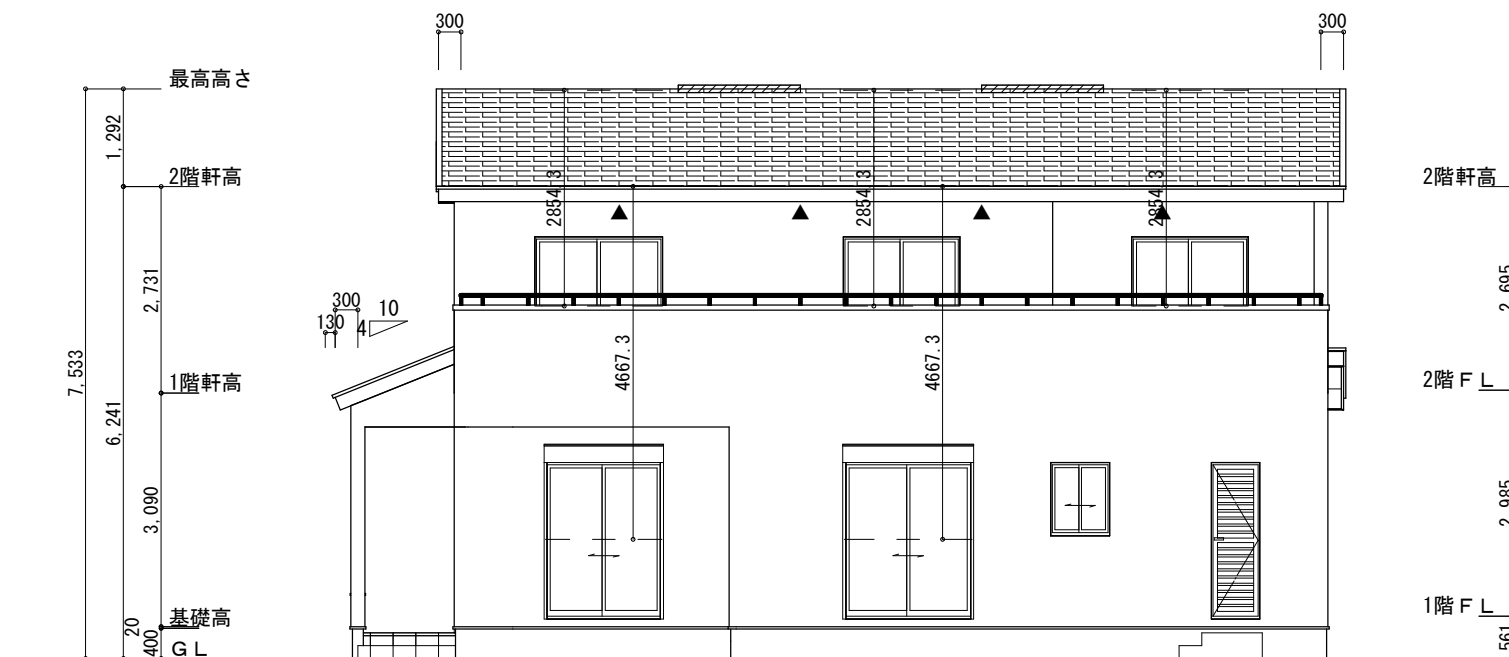
●50mmロックウール等の不燃材でダクトを被覆、内面が滑らかなダクトを使用。

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21 = 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

* 回り階段 拡大図 1/50



工事名	田川郡福智町金田建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	1階 平面図, 2階 平面図	縮尺	1/100	No.	WS25-03074
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付						



※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²

▲：有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)

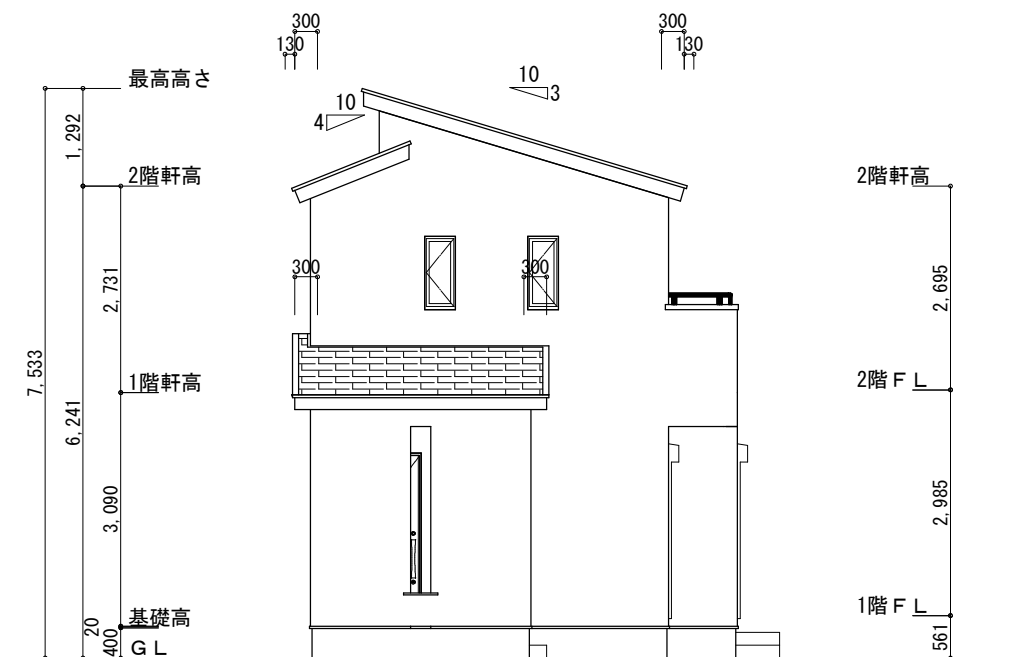
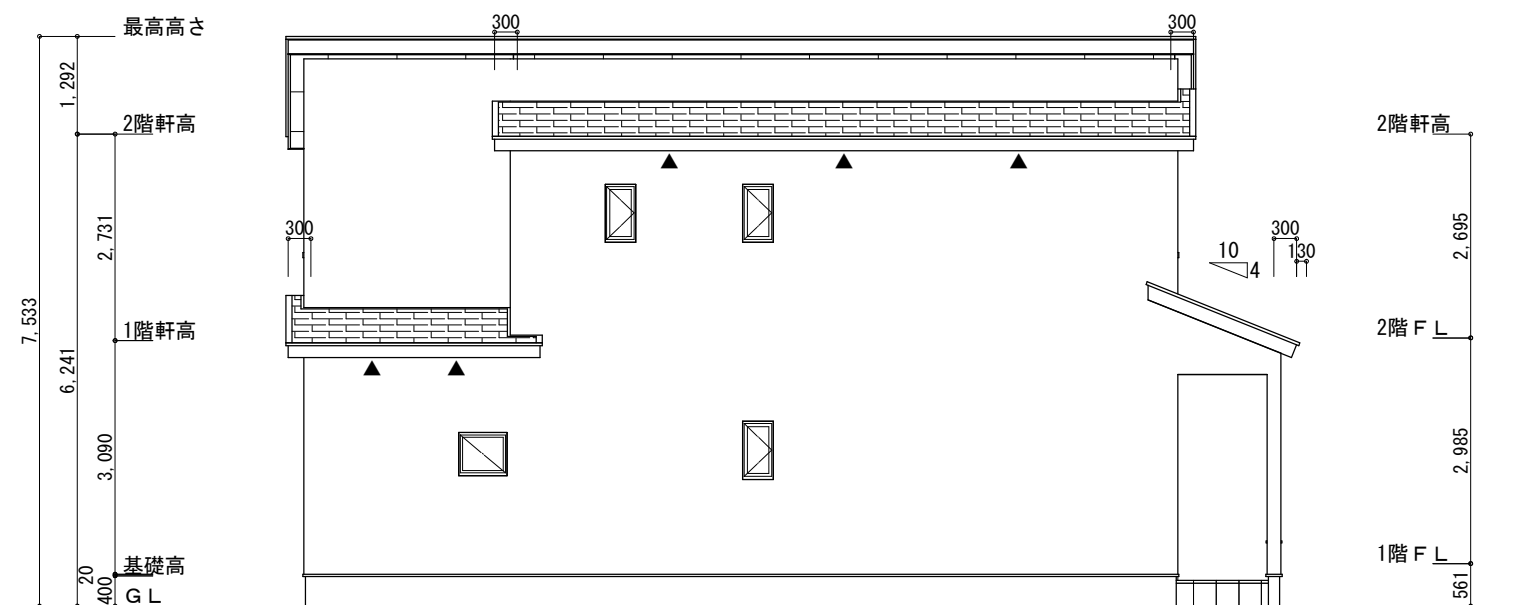
有孔換氣面積 $0.0156\text{m}^2/\text{本}$

2階 吸気 : $45.95\text{m}^2 \times 1/900 \div 0.0511\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{m}^2 > 0.0511\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

$$\text{排氣: } 45.95\text{m}^2 \times 1/1600 \div 0.0287\text{m}^2$$

$$0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.0287\text{m}^2 \quad \therefore \text{OK}$$

下屋 吸排気： $2.48\text{m}^2 \times 1/250 \div 0.0099\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 2\text{枚} = 0.0151\text{m}^2 > 0.0099\text{m}^2 \therefore \text{OK}$



工事名	田川郡福智町金田建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/09/09	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	2