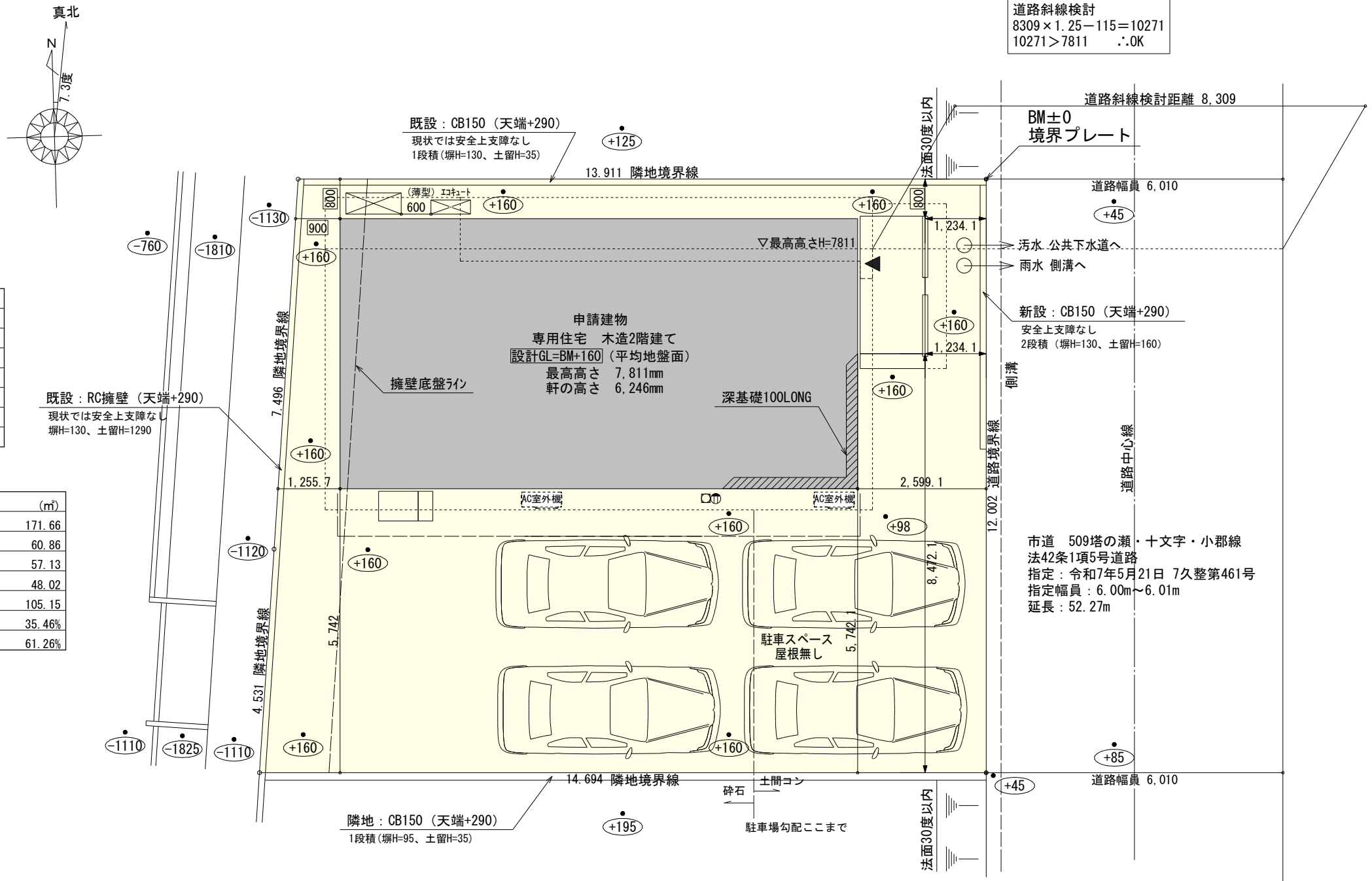


計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	外壁の後退	なし
その他の指定		農転

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		171.66
建築面積		60.86
床面積	1階	57.13
	2階	48.02
延床面積		105.15
建蔽率	$(60.86/171.66) \times 100$	35.46%
容積率	$(105.15/171.66) \times 100$	61.26%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
■雨水：道路側溝へ放流
■汚水：公共下水道へ接続

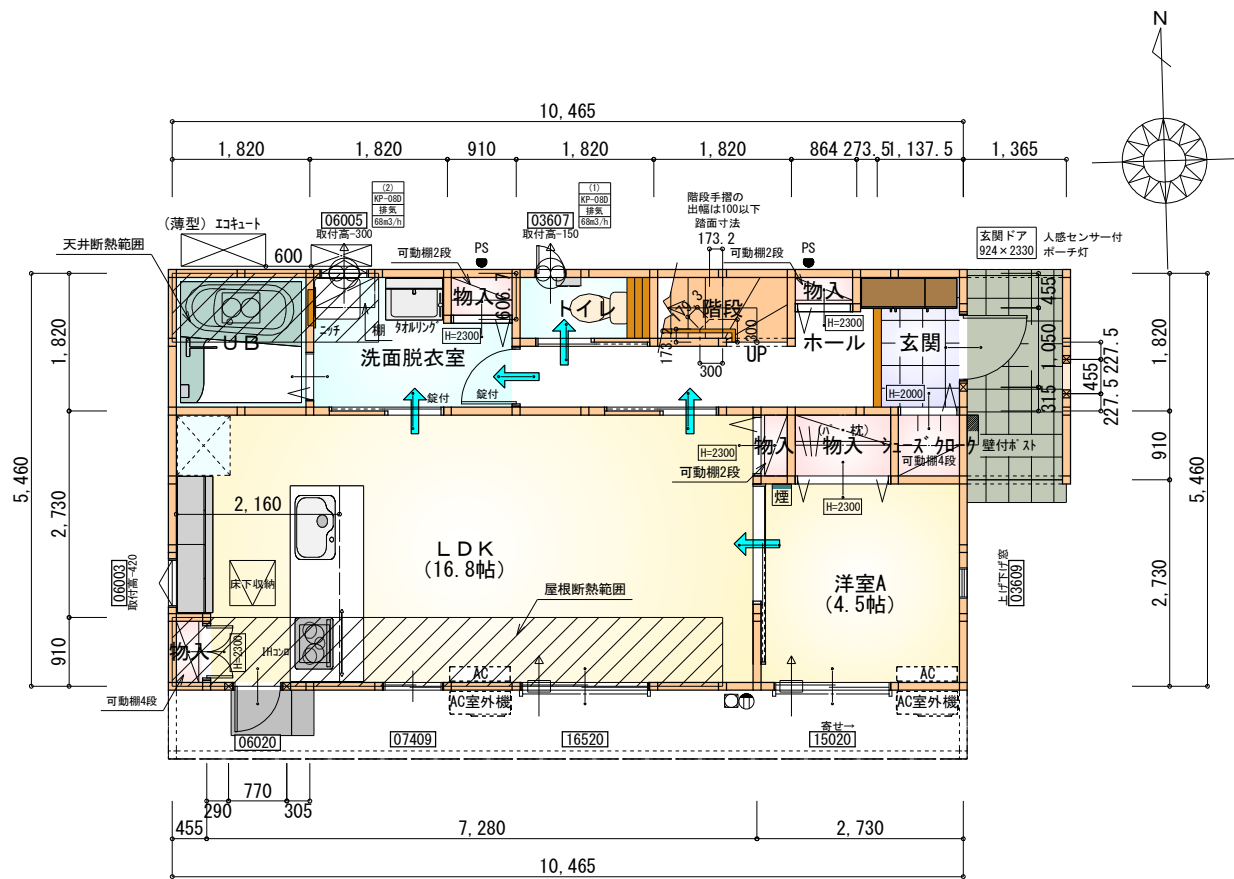


配置図 S:1/100

工事名	三井郡大刀洗町本郷建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	WS25-03863
				2025/10/06				

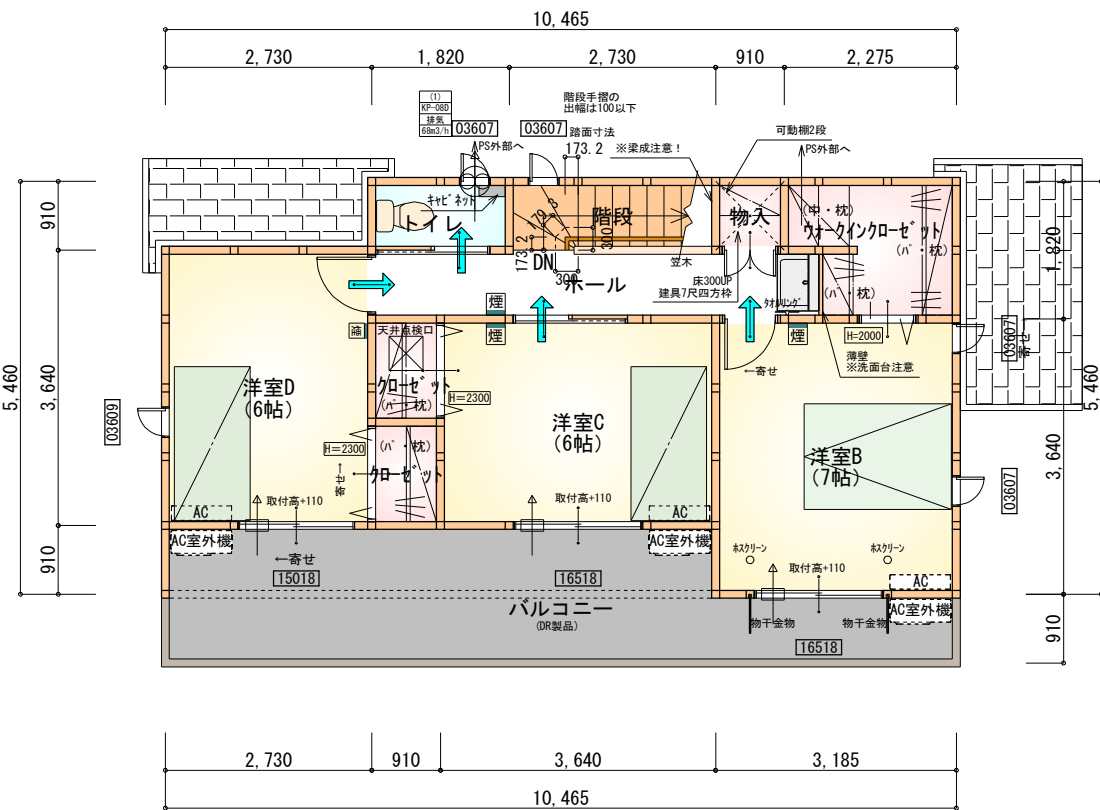
タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5



部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
階段	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.393	(0.2)
ホール	4.990	(3.0)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
洋室A	7.453	(4.5)
シューズクローク	0.828	(0.5)
LDK	27.741	(16.8)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
合計	57.13	(34.7)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
洋室B	11.593	(7.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
ホール	5.383	(3.3)
洋室D	9.937	(6.0)
洋室C	9.937	(6.0)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
合計	48.02	(29.2)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

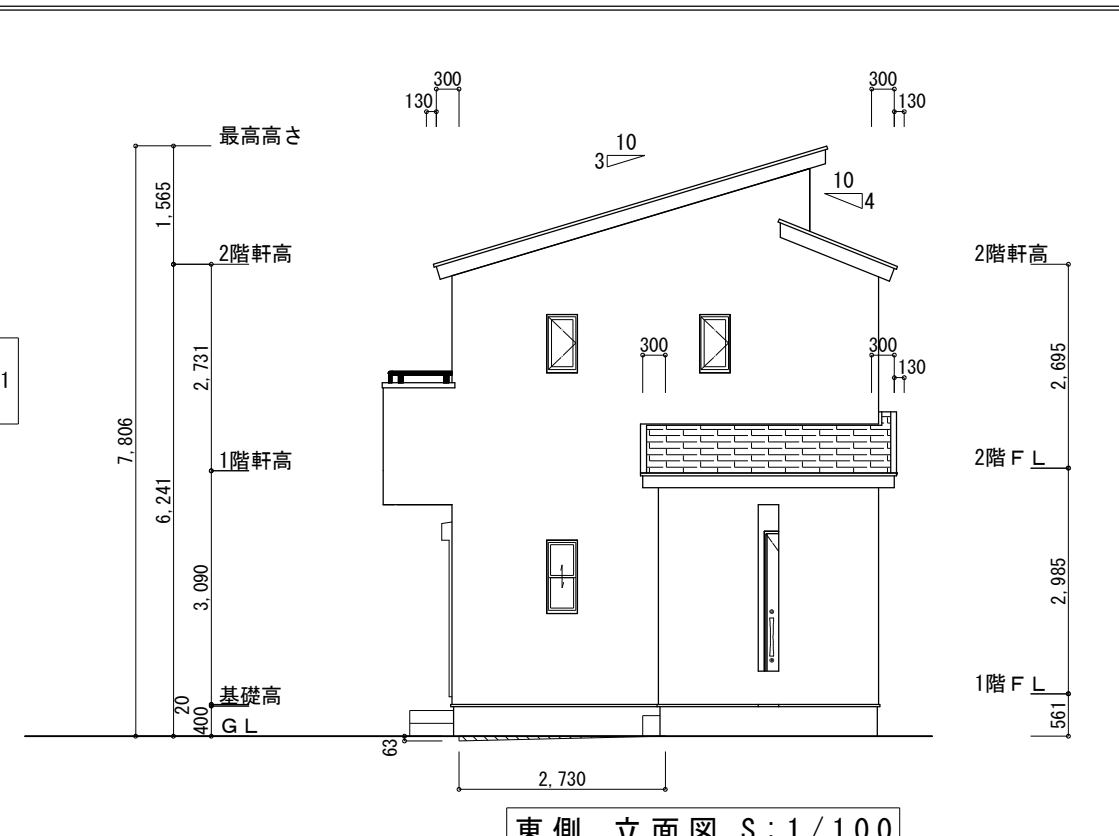
※火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

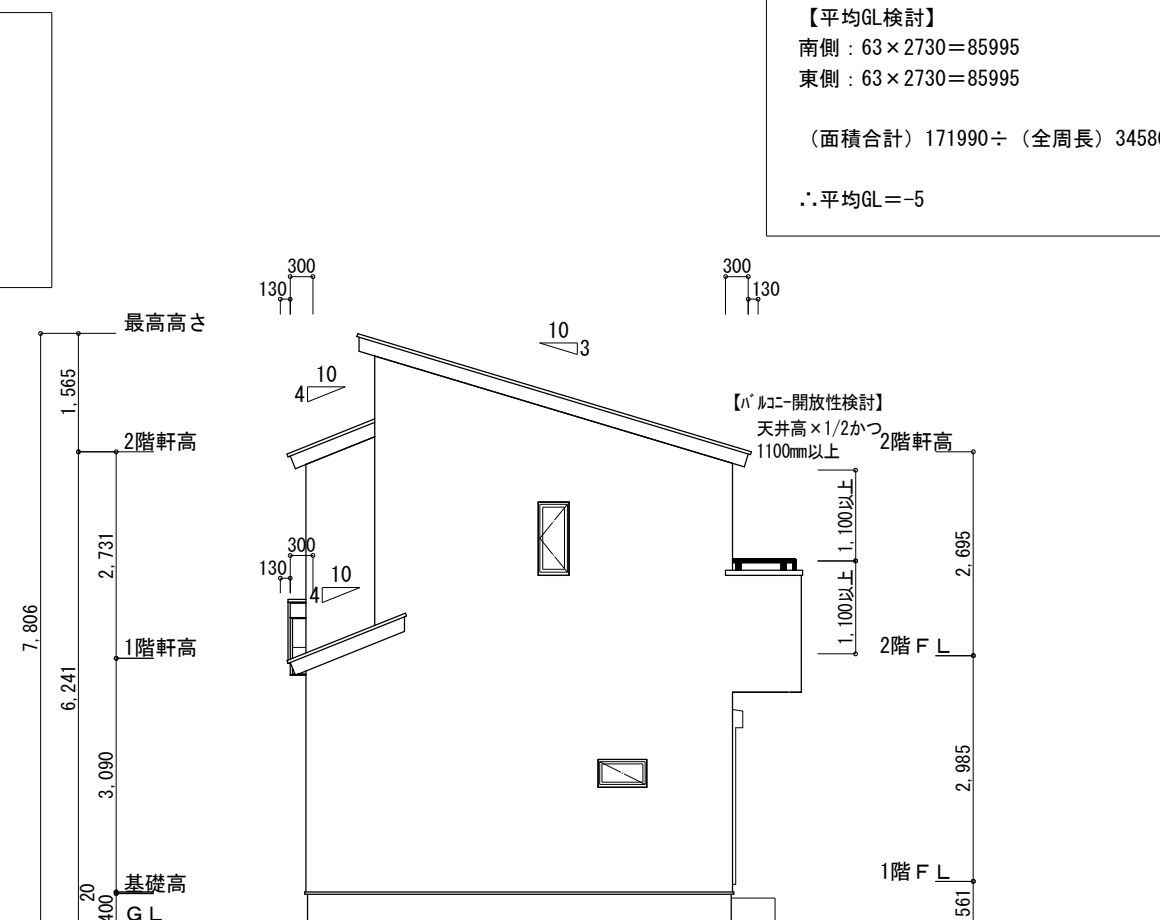
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

キッチンのダクトは内面が滑らかなもの（スパイラルダクト等）とし、不燃材料（ロックウール等）により被覆



東側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	三井郡大刀洗町本郷建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子	静岡県浜松市浜名区内野2987-1 TEL:053-586-7337	日付 2025/10/06	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3