

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	40.00%
	指定容積率	60.00%
	高度地区	絶対高さ10m
	外壁の後退	1.0m
	その他の指定	最低敷地面積 180㎡ 埋蔵文化財

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		201.99
建築面積		62.52
床面積	1階	57.96
	2階	54.03
延床面積		111.99
建蔽率	$(62.52/201.99) \times 100$	30.96%
容積率	$(111.99/201.99) \times 100$	55.45%

■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法

■雨水：道路側溝へ放流

■污水：公共下水道

■北側斜線検討

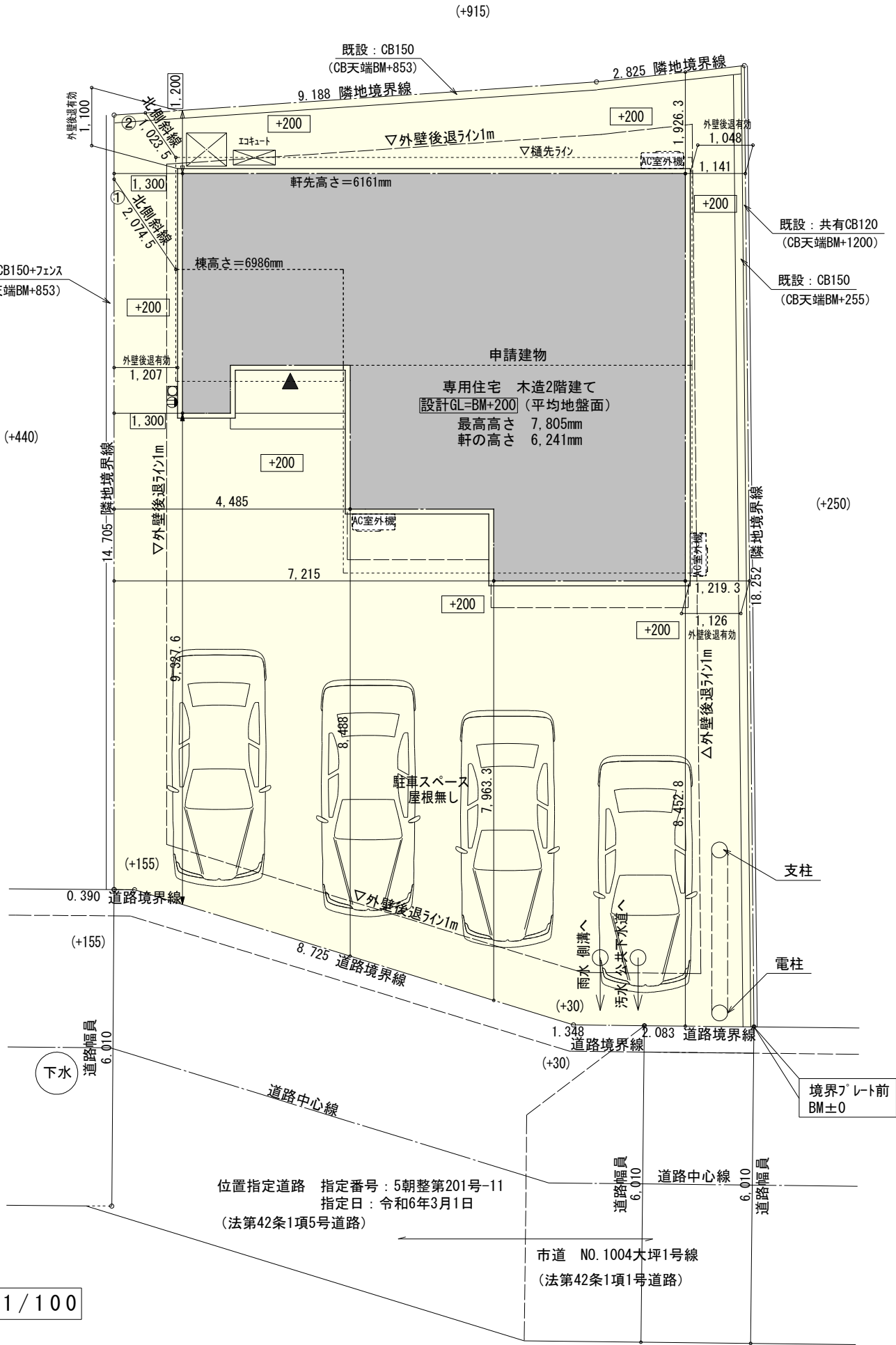
① $(2074 \times 1.25) + 5000 = 7592.5$

棟高さ=6986mm <7592.5mm ∴OK

② $(1023 \times 1.25) + 5000 = 6278.75$

軒先高さ=6161mm <6278.75mm ∴OK

配置図 S:1/100



工事名	朝倉市堤建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/10/06	日付	配置図	1/100	WS25-03973

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

* 凡例

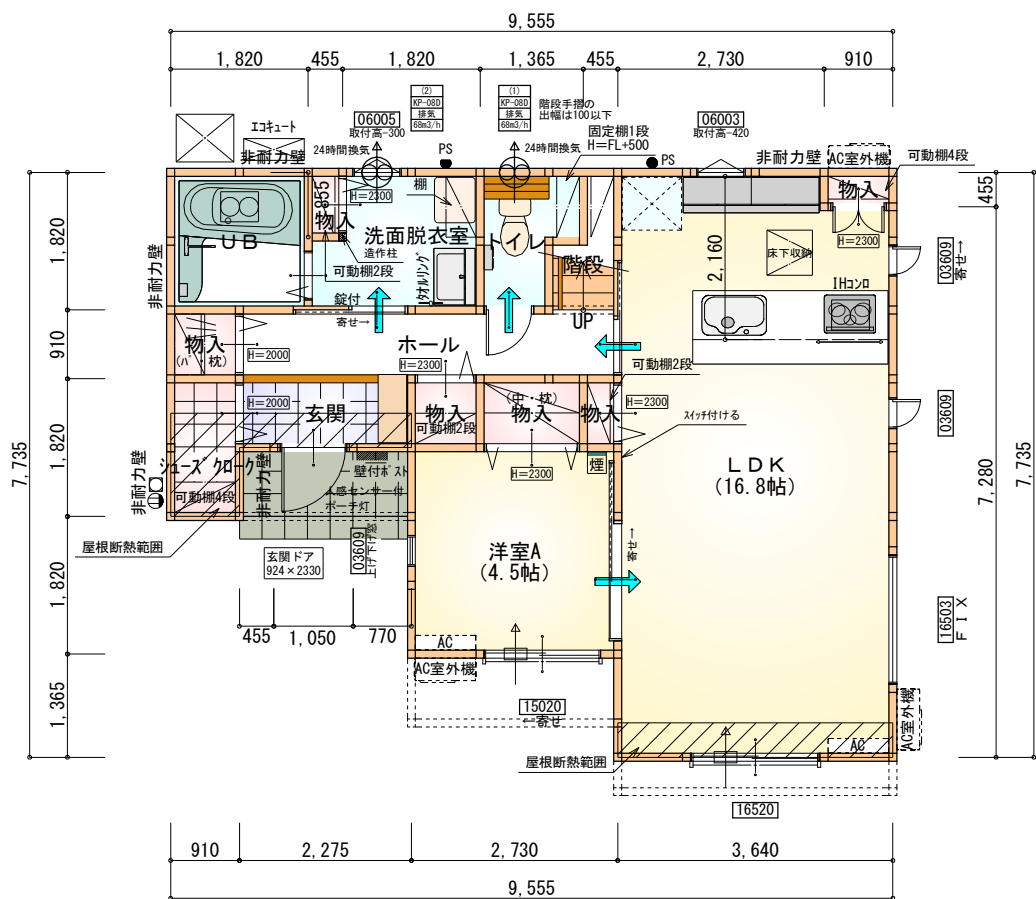
- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所

※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

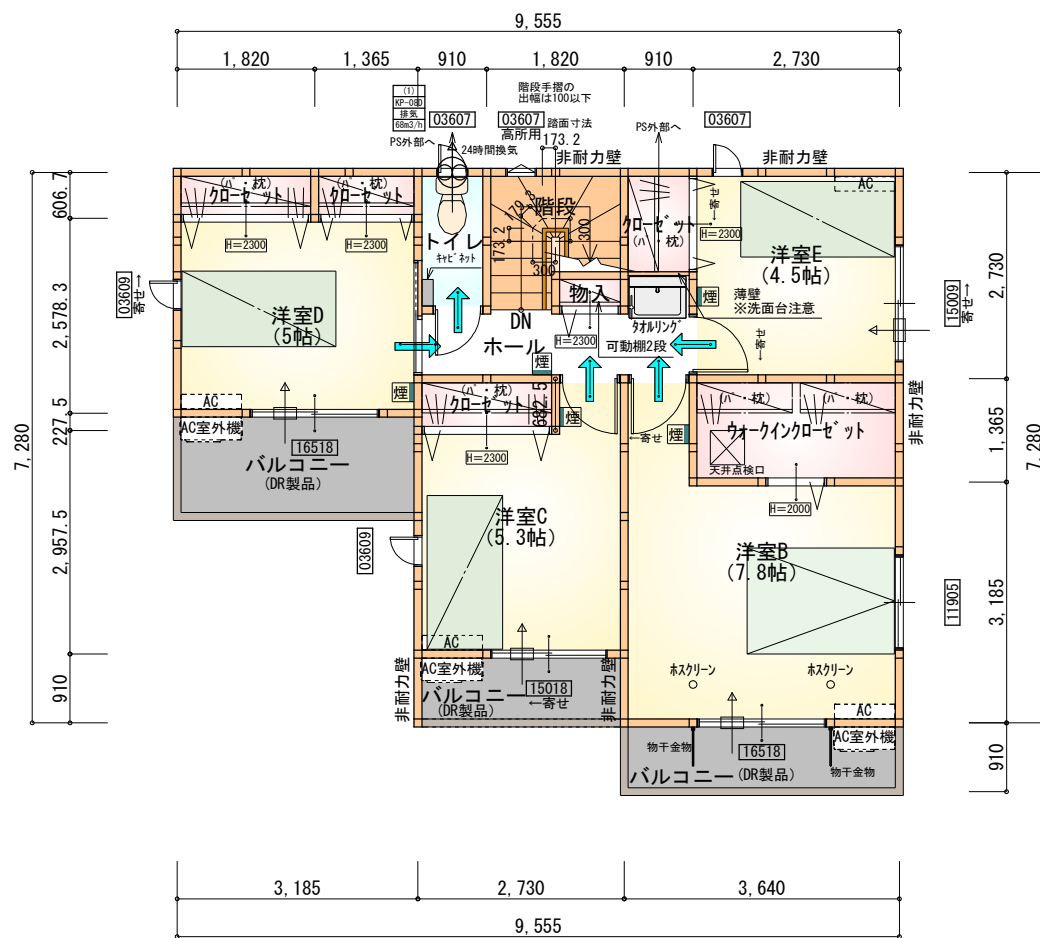
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

キッチンのダクトは内面が滑らかなもの（スパイラルダクト等）とし、不燃材料（ロックウール等）により被覆



部屋名	面積	㎡(帖)
UB	3.312	(2.0)
シューズクロー	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
物入	1.242	(0.8)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.389	(0.2)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	3.751	(2.3)
階段	1.242	(0.8)
LDK	27.741	(16.8)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	4.555	(2.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	57.96	(35.4)

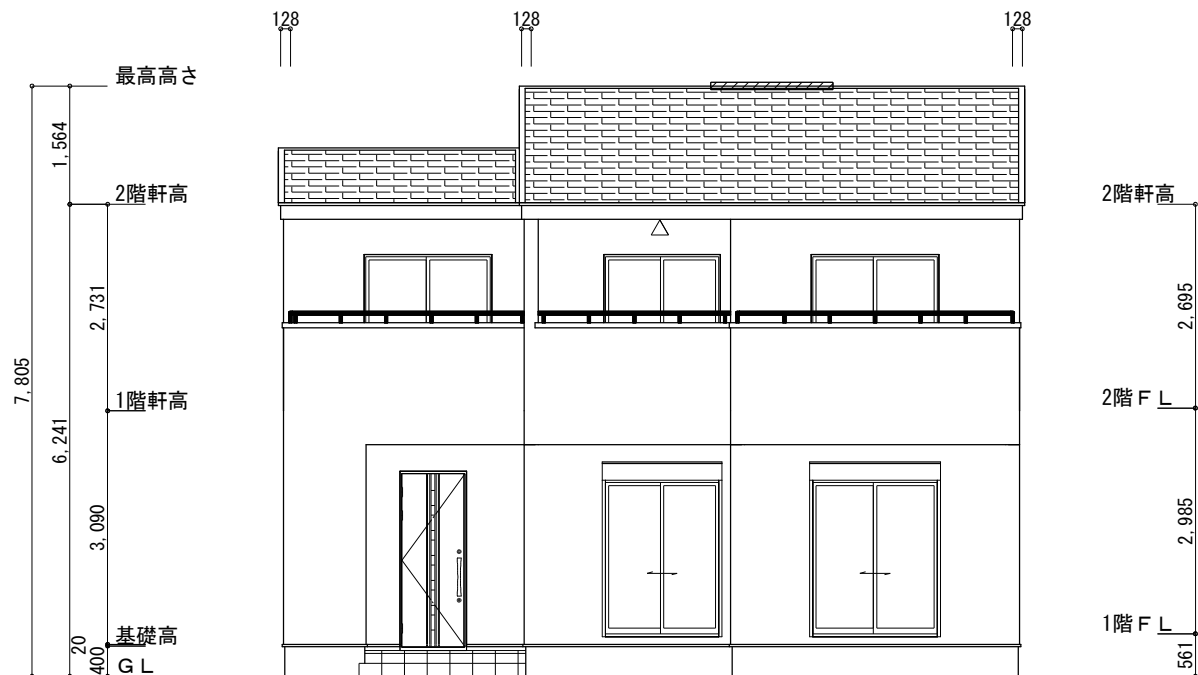
1階 平面図 S:1/100



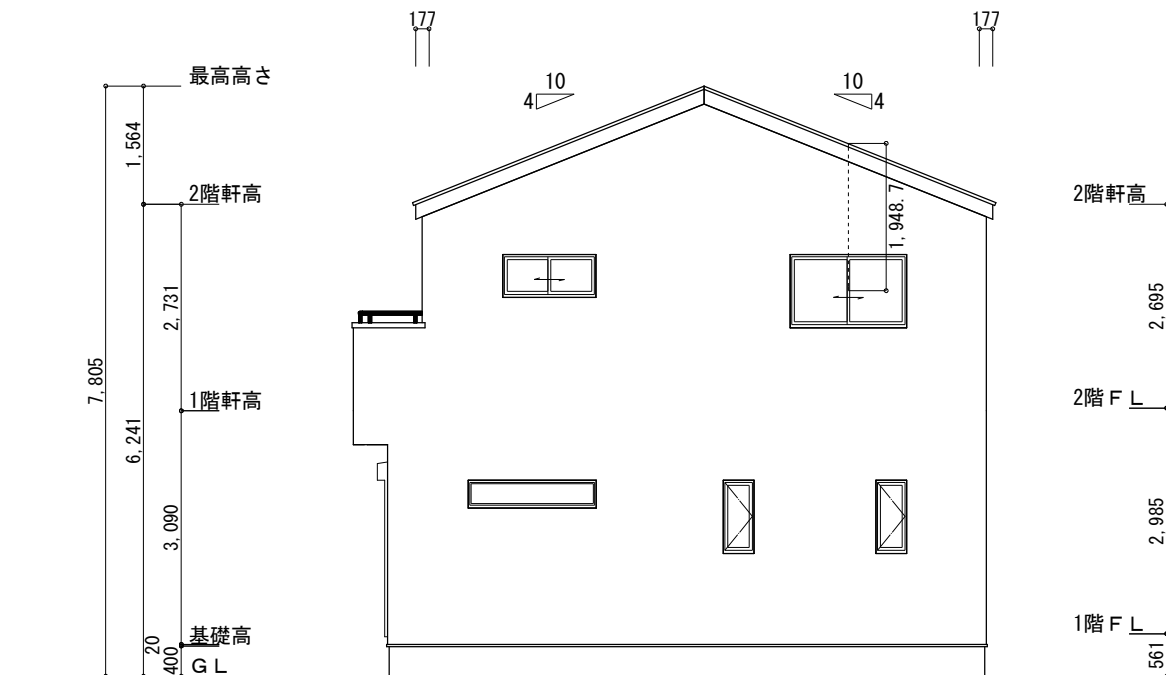
部屋名	面積	㎡(帖)
洋室E	7.453	(4.5)
クロゼット	1.104	(0.7)
クロゼット	0.828	(0.5)
クロゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
クロゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクロゼット	3.726	(2.3)
洋室D	8.212	(5.0)
洋室C	8.695	(5.3)
ホール	3.726	(2.3)
洋室B	12.836	(7.8)
合計	54.03	(33.1)

2階 平面図 S:1/100

工事名	朝倉市堤建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/09/26	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	WS25-03973



南側 立面図 S:1/100

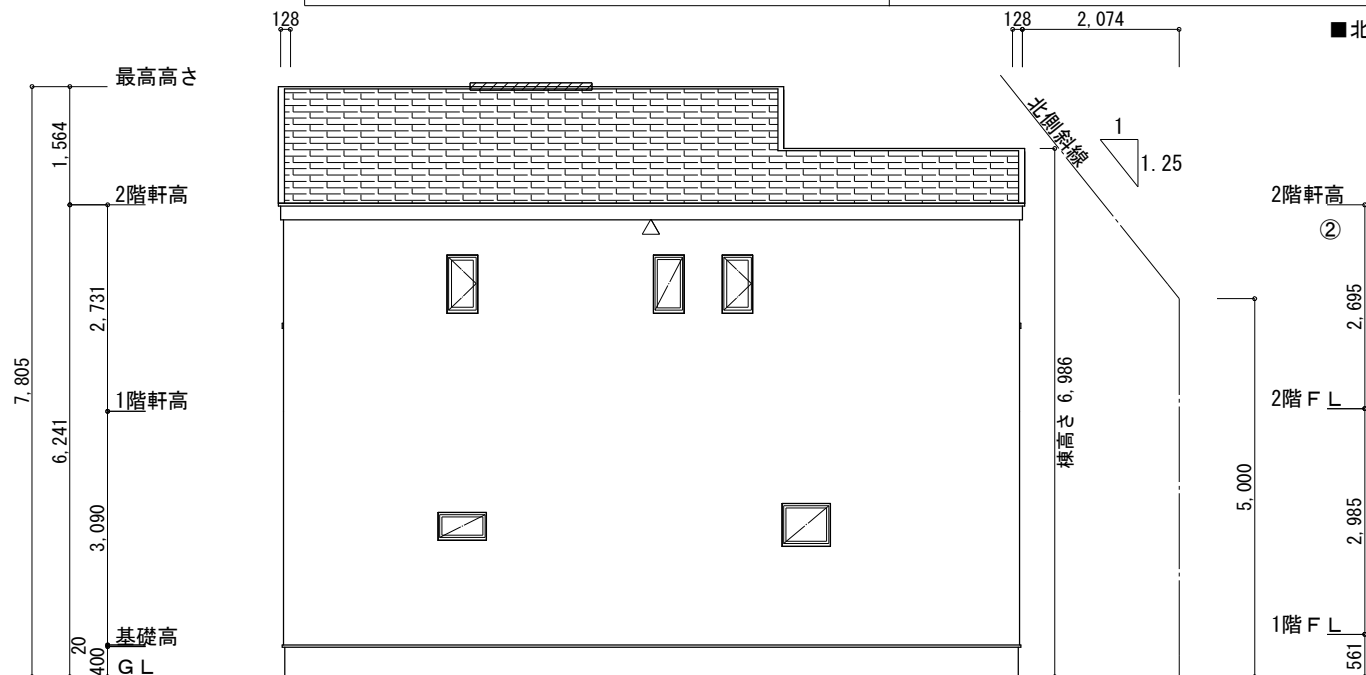


東側 立面図 S:1/100

※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340㎡/本
△ : 換気棟を示す

排気 : $54.03\text{m}^3 \times 1/1600 = 0.0338\text{m}^3$
 $0.0340\text{m}^3/\text{本} \times 1\text{本} = 0.0340\text{m}^3 > 0.0338\text{m}^3 \therefore \text{OK}$

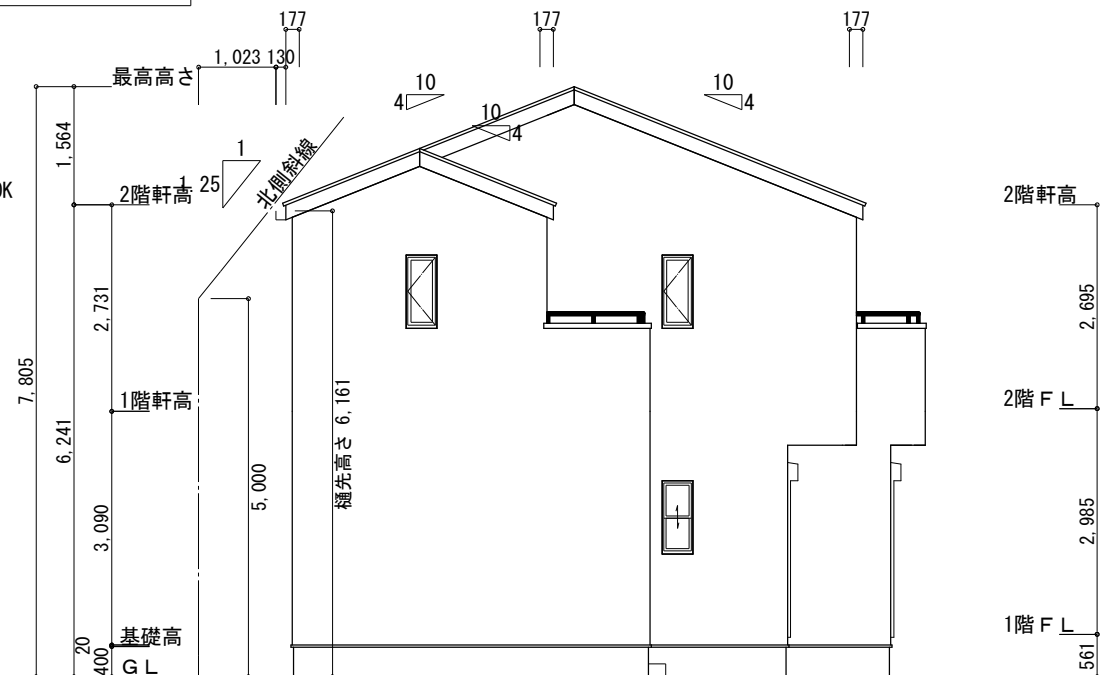
2階 吸気
※軒天換気見材 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-□□)
天井面積 $(54.03\text{m}^2) \div 900 = \text{軒裏に求められる有効換気孔面積} 0.06004\text{m}^2 (600.4\text{cm}^2)$
 $600.4\text{cm}^2 \div \text{使用する品番の有効換気孔面積}(150.5\text{cm}^2) = \text{必要な軒天換気材の長さ}(3.99\text{m}) \rightarrow 4\text{m}$
 $4000\text{mm} \div \text{使用する品番の長さ}(2730\text{mm}) = 1.466\text{本} \rightarrow 2\text{本以上の軒天換気材が必要}$
△ : 軒天換気材位置を示す



北側 立面図 S:1/100

■北側斜線検討
① $(2074 \times 1.25) + 5000 = 7592.5$
棟高さ = 6986mm < 7592.5mm $\therefore \text{OK}$

② $(1023 \times 1.25) + 5000 = 6278.75$
軒先高さ = 6161mm < 6278.75mm $\therefore \text{OK}$



西側 立面図 S:1/100

工事名	朝倉市堤建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/10/06	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	WS25-03973