

工事名
磐田市鎌田建壳中東棟様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者
日付
担当者
日付
図面名
配圖図

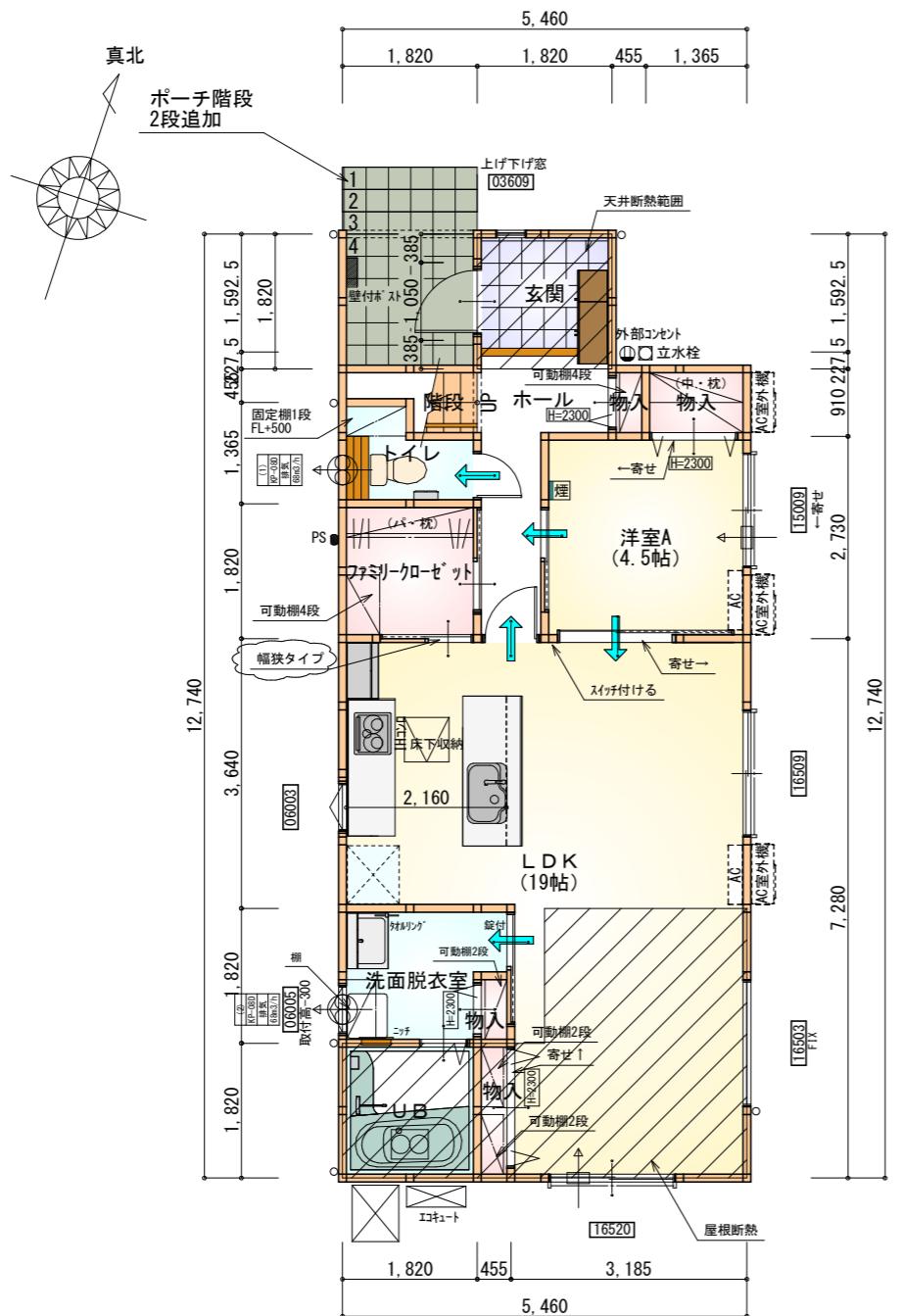
計画概要	
工事名称	磐田市鎌田建壳中東棟様邸新築工事
敷地概要	敷地面積 213.92m ² 都市計画区域 第1種住居地域/第1種低層住居専用地域
用途地域	指定なし
防火地域	60.00%/50.00%
指定建蔽率	200.00%/80.00%
指定容積率	道路斜線、隣地斜線
高さ制限	1m以上
外壁の後退	土地区画整理事業、地区計画
その他	

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	213.92
建築面積	66.24
床面積 1階	62.93
床面積 2階	45.39
延床面積	108.32
建蔽率 (66.24/213.92) × 100	30.97%
容積率 (108.32/213.92) × 100	50.64%

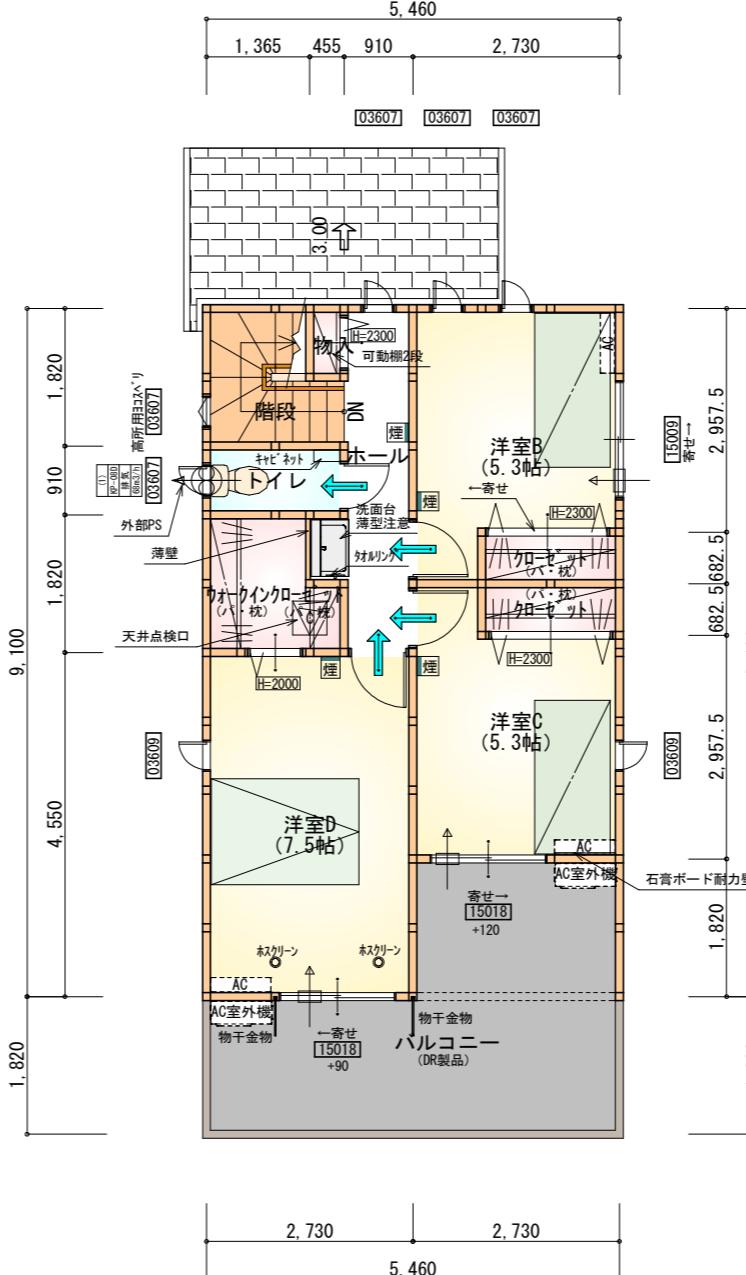
■ 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
■ 平均地盤面：立面図にて算定
■ 雨水：前面道路側溝へ放流
■ 汚水：公井下水道へ接続
■ BM：南棟 集水樹天端
■ 盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S : 1 / 100

変更後



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

タガ -EXハイバ -仕様

断熱等級5仕様

* 凡例

 煙式感知器

 換気扇（壁用）

 換気扇（天井用）

 給気口 100φ

 アンダーカット等

 管柱 (105×105)

 エアコン設置推奨場所

 エアコン室外機設置推奨場所

※エアコンはお客様手配にて

※火氣使用室內裝

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

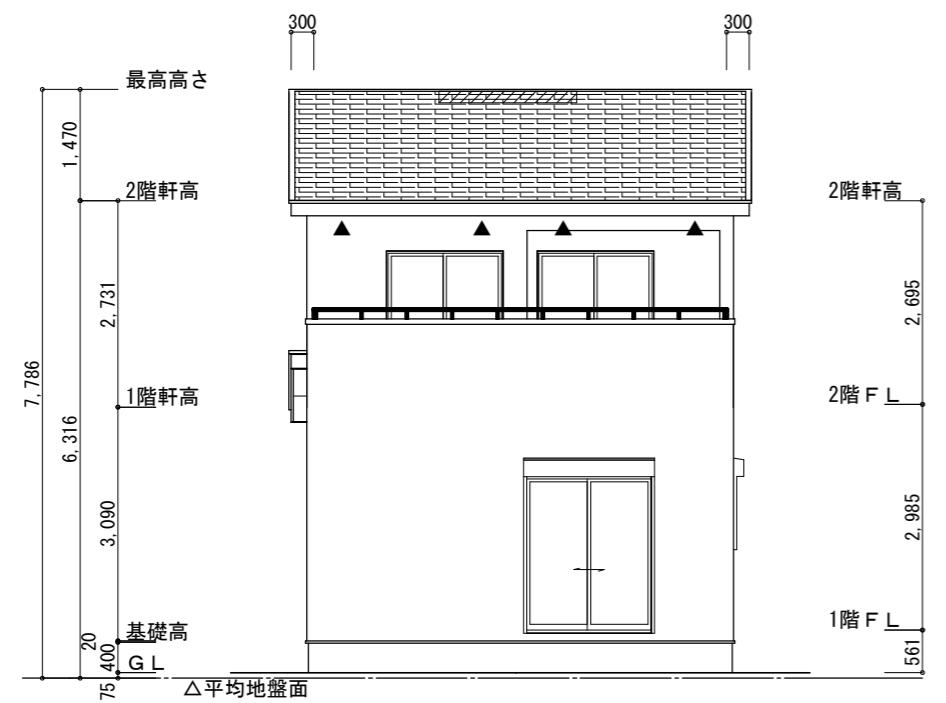
壁：PB12 5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段差	あり 30mm

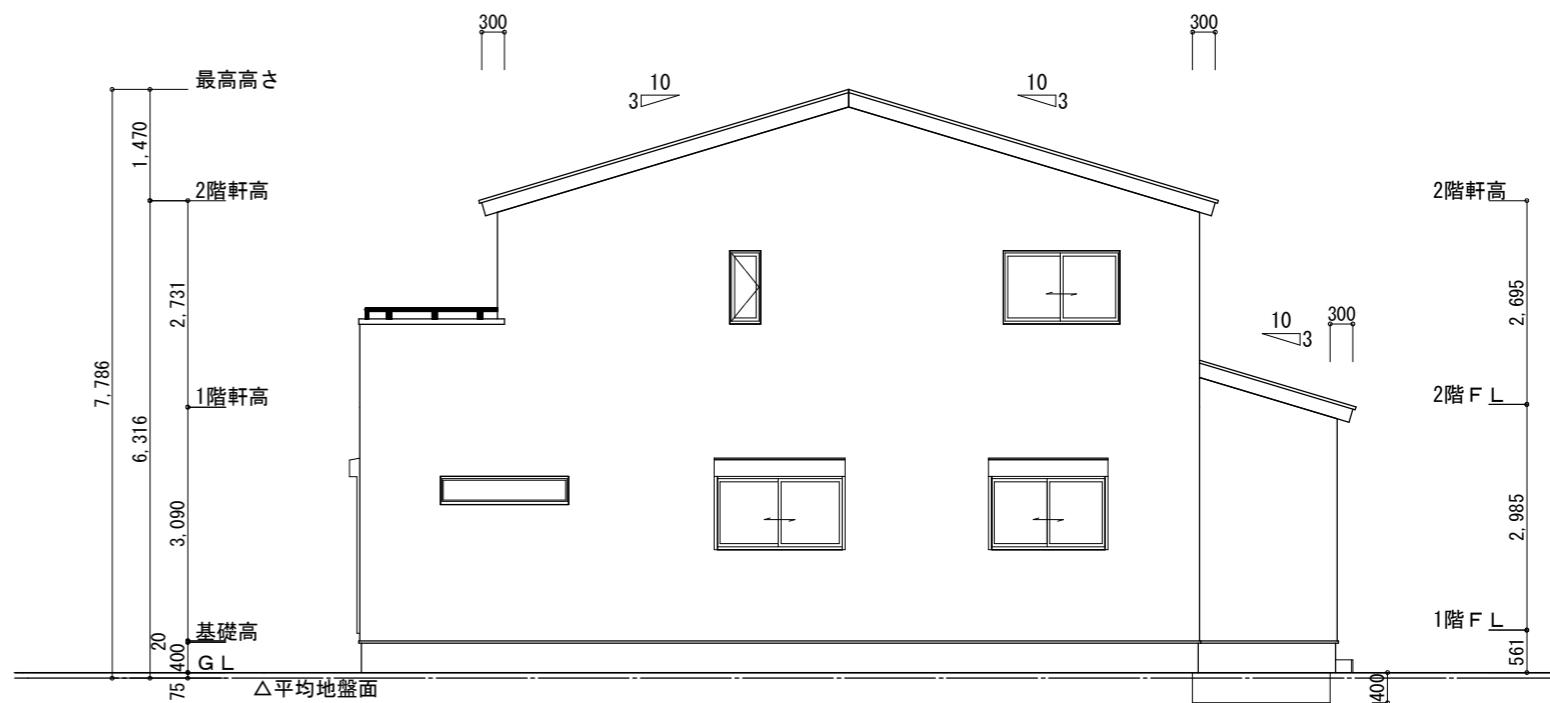
部屋名	面積 m ² (帖)
トイレ	1.656 (1.0)
クローゼット	1.242 (0.8)
クローゼット	1.242 (0.8)
階段	2.898 (1.8)
物入	0.414 (0.3)
ウォーキンクローゼット	2.898 (1.8)
ホール	4.555 (2.8)
洋室B	8.695 (5.3)
洋室C	8.695 (5.3)
洋室D	12.422 (7.5)
合計	44.72 (27.4)

1・2階合計：107.65m²

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
玄関	2.898	(1.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
ファミリークローゼット	3.312	(2.0)
物入	1.242	(0.8)
ホール	4.555	(2.8)
洋室A	7.453	(4.5)
L D K	31.468	(19.0)
合計	62.93	(38.4)



南側 立面図 S:1/100



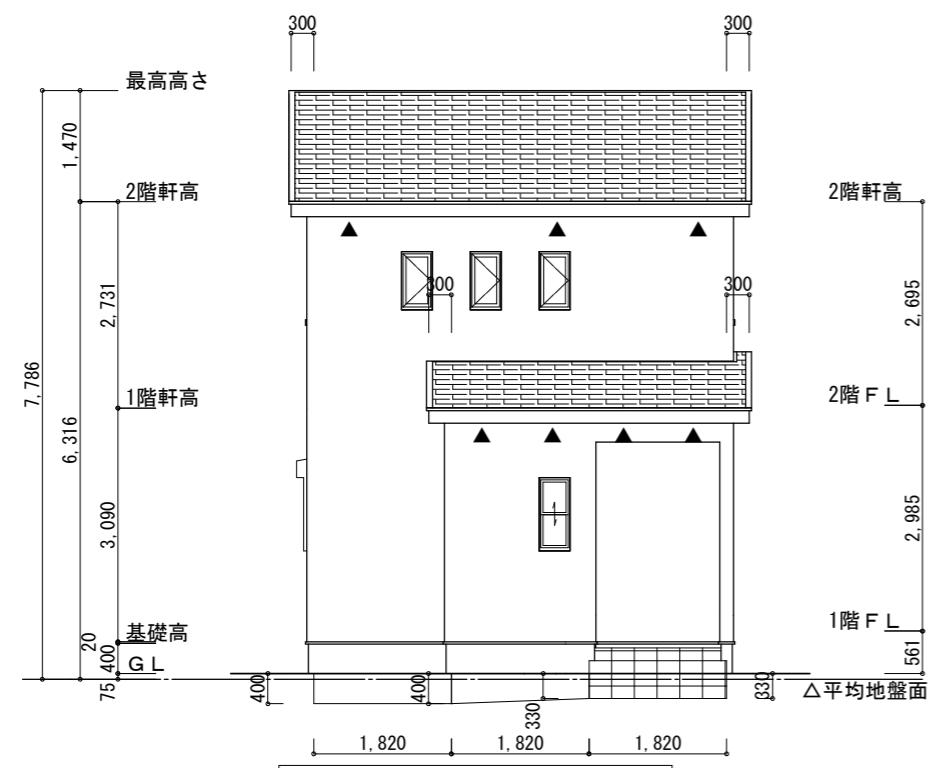
東側 立面図 S:1/100

※平均地盤面の算定
東面 : $0.40 \times 1.82 = 0.728$
北面 : $0.33 \times 1.82 = 0.6006$
 $(0.33 \times 0.40) \times 1.82 / 2 = 0.6643$
 $0.40 \times 1.82 = 0.728$
 $2.7209 / 36.40 = 0.07475$
. 平均地盤=設計GL-75

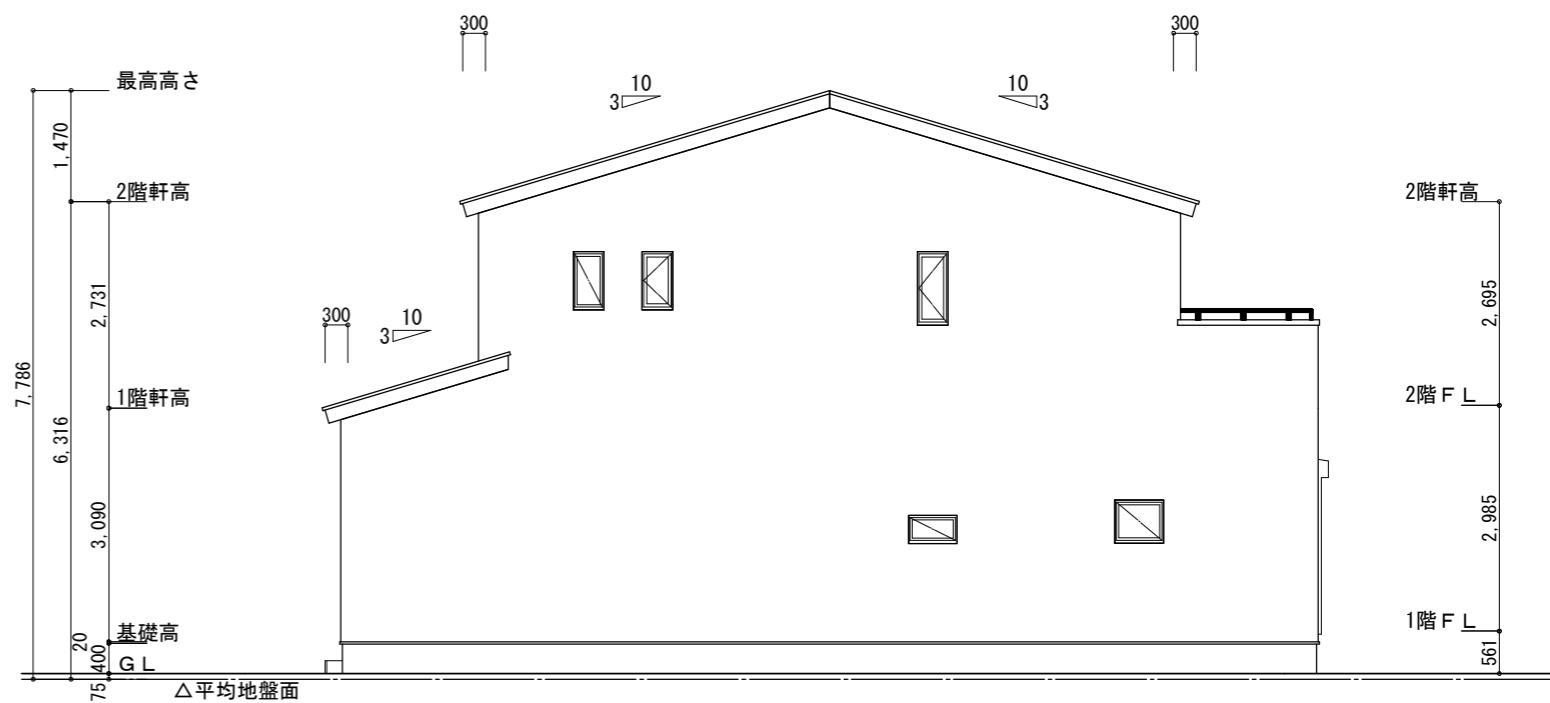
※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : $0.00753m^2$
▲ : 有孔板位置を示す
※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 $0.0340m^2$ /本
// : 換気棟を示す

2階 吸気 : $45.04m^3 \times 1/900 = 0.0501m^3$
 $0.00753m^2/\text{枚} \times 7 = 0.05271m^3 > 0.0501m^3 \therefore OK$
排気 : $45.04m^3 \times 1/1600 = 0.0282m^3$
 $0.0340m^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.0340m^2 > 0.0282m^3 \therefore OK$
1階 吸排気 : $6.62m^3 \times 1/250 = 0.0265m^3$
 $0.00753m^2/\text{枚} \times 4 = 0.03012m^3 > 0.0265m^3 \therefore OK$

断熱等級5仕様
タフ -EXハイパ- 仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名
磐田市鎌田建壳中東棟様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者
日付
設計者
日付
担当者
日付

図面名
南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺
1/100

No.
3
まちゼン