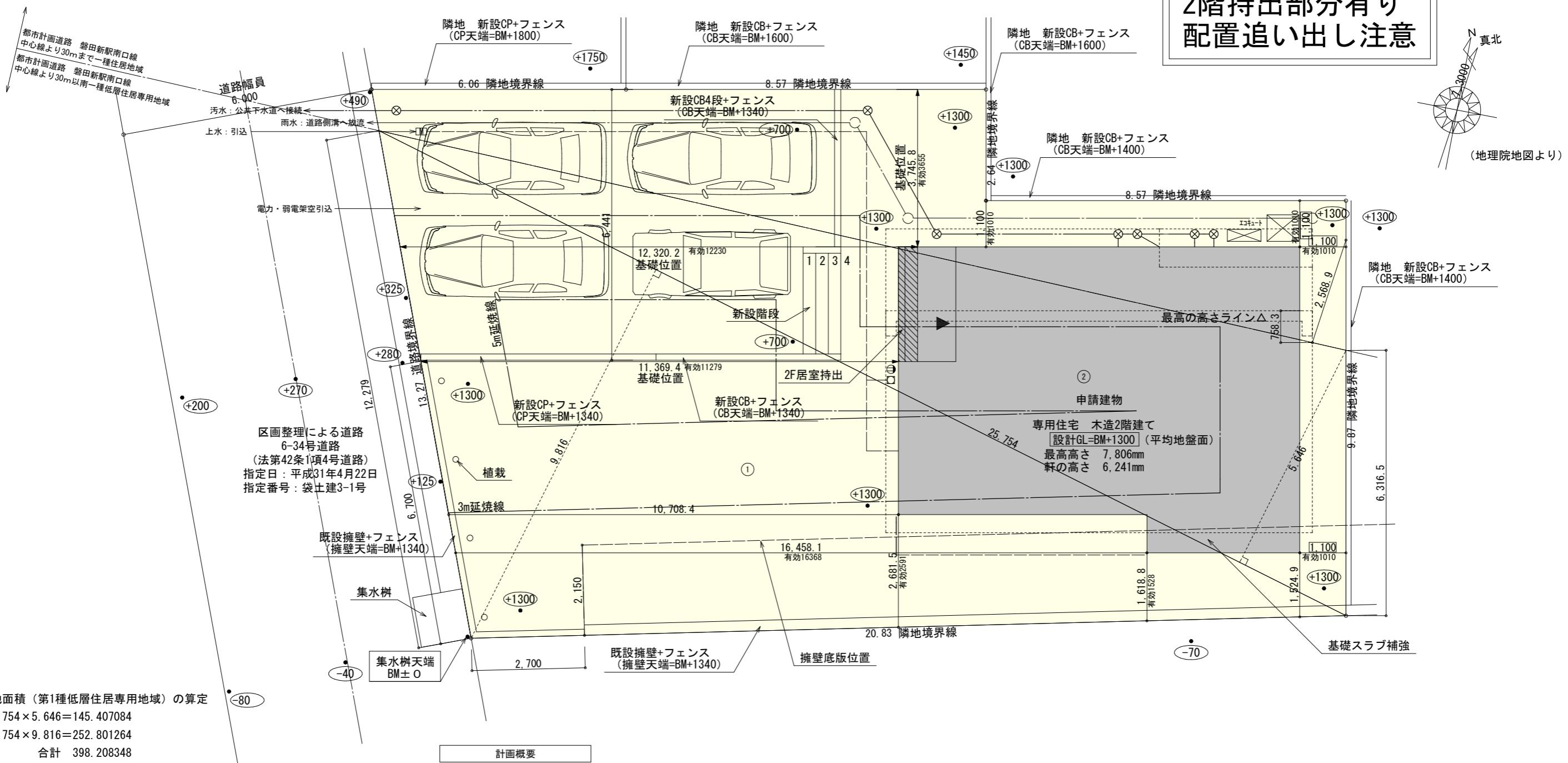


## 2階持出部分有り 配置追い出し注意

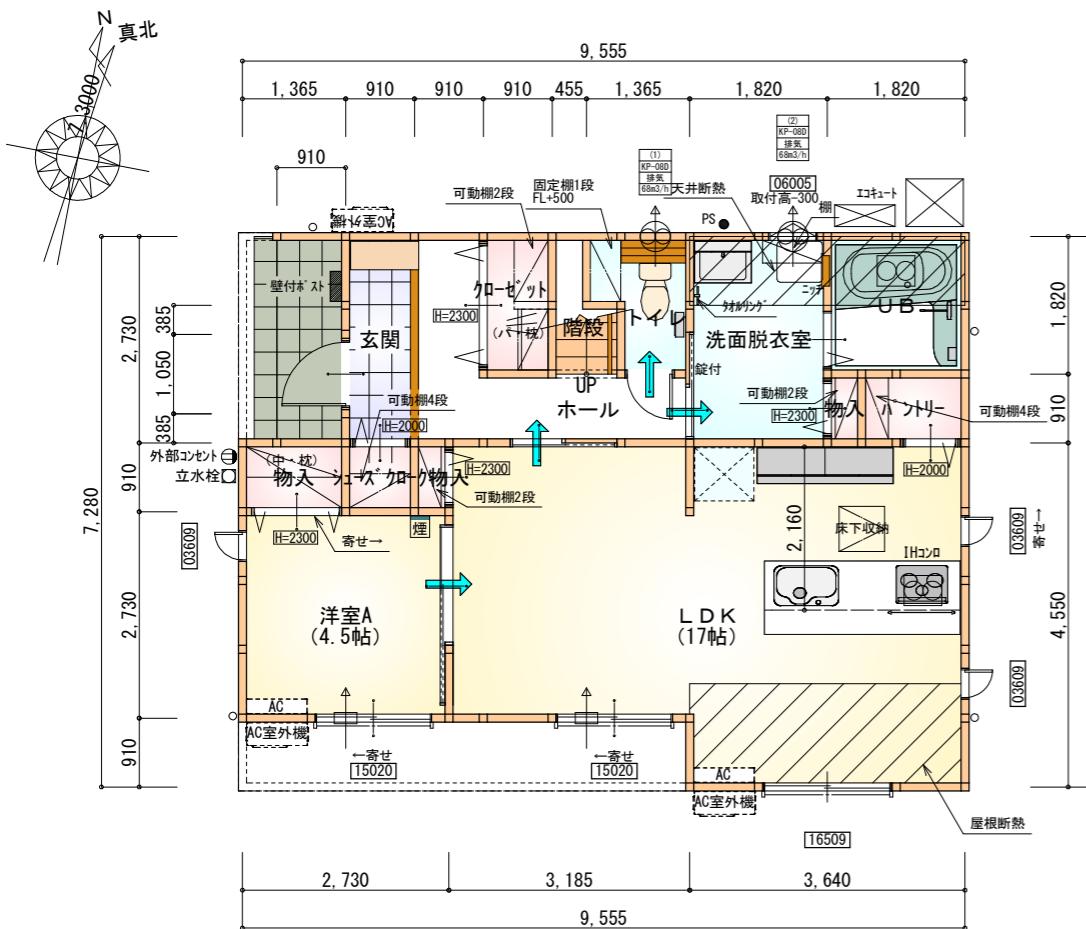


トータル面積表 (m <sup>2</sup> )	
敷地面積	259.24
建築面積	64.17
床面積 1階	60.45
2階	55.89
延床面積	116.34
建蔽率	(64.17/259.24) × 100 24.76%
容積率	(116.34/259.24) × 100 44.88%

- 道路斜線・隣地斜線: 明らかに適法
- 北側斜線: 検討
- $2568 \times 1.25 + 5000 = 8210$   
 $8210 > 7573$  (該当部分の高さ) OK
- 平均地盤面: 検討不要
- 雨水: 前面道路側溝へ放流
- 汚水: 公共下水道へ接続
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し

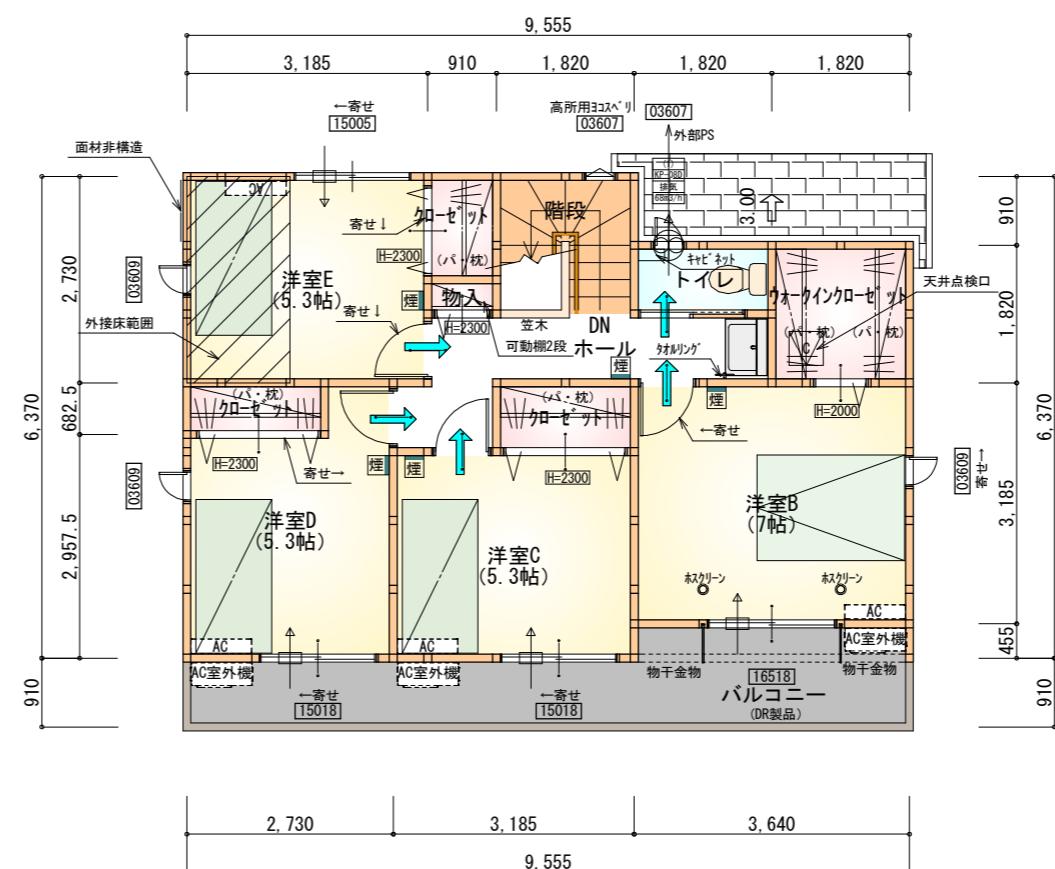
工事名	磐田市鎌田建壳南棟様邸新築工事	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		日付	日付	日付	配置図	1/100	まちゼン WS25-15871

# 断熱等級5仕様 タイガ-EXハイハ-仕様



部屋名	面積 m <sup>2</sup> (帖)
物入	0.414 (0.3)
ホール	4.969 (3.0)
LDK	28.155 (17.0)
物入	1.242 (0.8)
シューズ クローケ	0.828 (0.5)
パントリー	1.242 (0.8)
トイレ	2.070 (1.3)
階段	1.242 (0.8)
UB	3.312 (2.0)
洗面脱衣室	4.969 (3.0)
玄関	2.484 (1.5)
洋室A	7.453 (4.5)
物入	0.414 (0.3)
クローゼット	1.656 (1.0)
合計	60.45 (36.8)

1階 平面図 S:1/100



※面材非構造: 1ヶ所

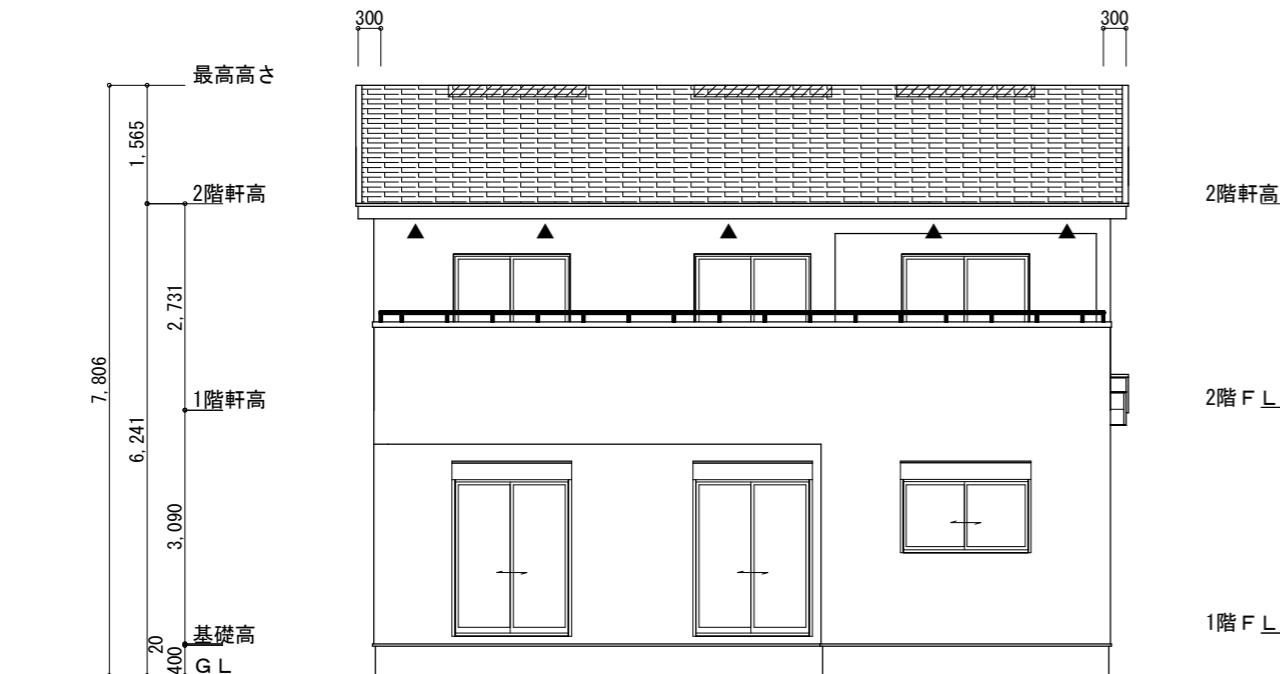
部屋名	面積 m <sup>2</sup> (帖)
トイレ	1.656 (1.0)
クローゼット	1.242 (0.8)
クローゼット	1.656 (1.0)
洋室B	11.593 (7.0)
洋室C	8.695 (5.3)
洋室D	8.695 (5.3)
カーブインクローゼット	3.312 (2.0)
物入	0.414 (0.3)
階段	3.312 (2.0)
洋室E	8.695 (5.3)
クローゼット	1.242 (0.8)
ホール	5.383 (3.3)
合計	55.89 (34.1)

2階 平面図 S:1/100

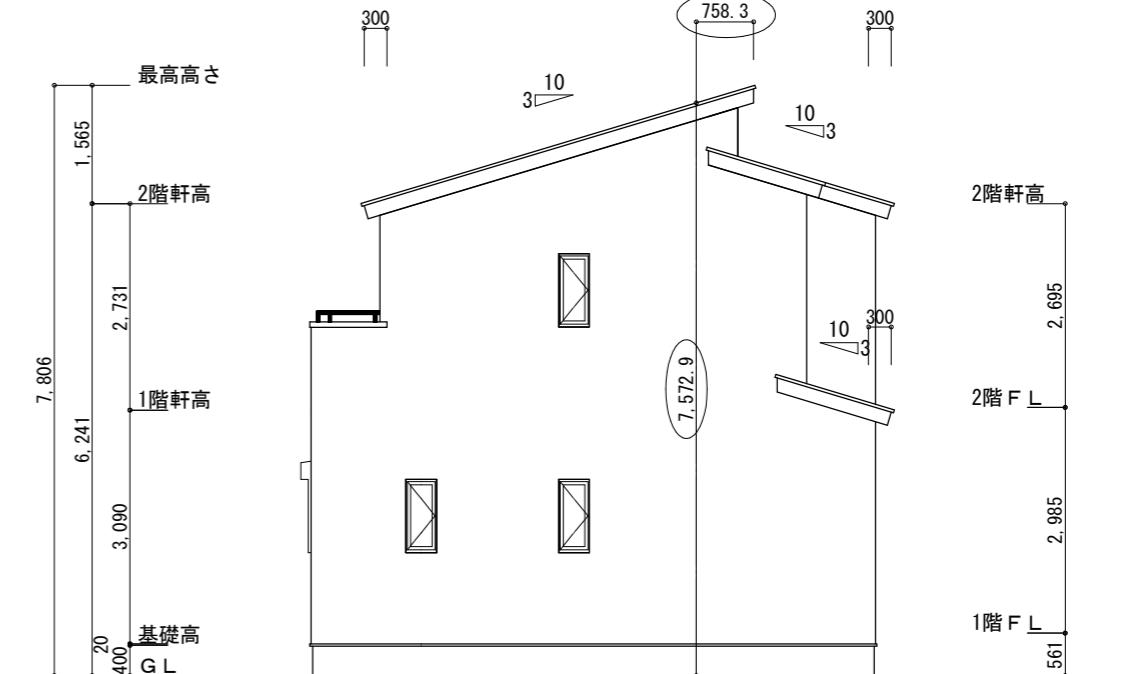
* 凡例	
■	煙式感知器
○	換気扇(壁用)
□	換気扇(天井用)
□	給気口 100φ
→	アンダーカット等
○	通柱(105×105)
□	管柱(105×105)
□ AC	エアコン設置推奨場所
AC室外機	エアコン室外機設置推奨場所
※エアコンはお客様手配にて	

※火気使用室内装  
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ 550 ≤ 608.0 ≤ 650 $R/T = 0.948 \times 21/21$ = 19.91/21 ≤ 22/21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



## 南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm  
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m<sup>2</sup>

▲：有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO 換気片流れ棟 2

面積 0.0156m<sup>2</sup>/本

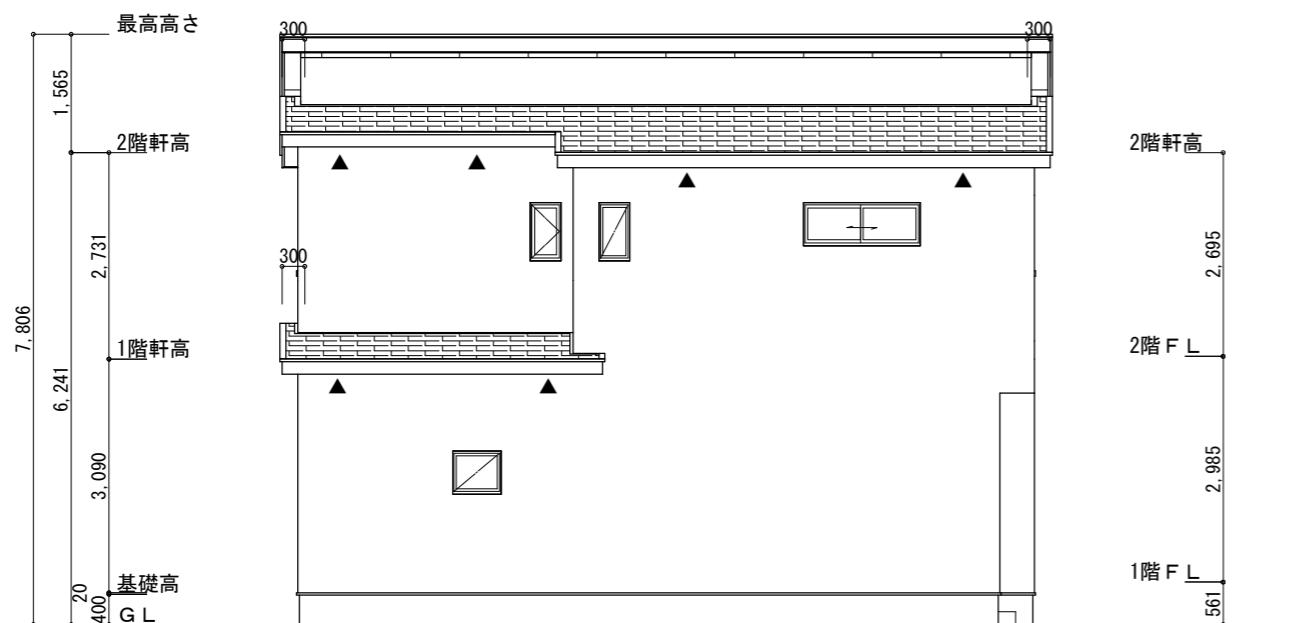
$$2\text{階 吸氣} : 55.89\text{m}^2 \times 1/900 \doteq 0.0621\text{m}^2$$

$$0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9 = 0.06777\text{m}^2 > 0.0621\text{m}^2 \therefore$$

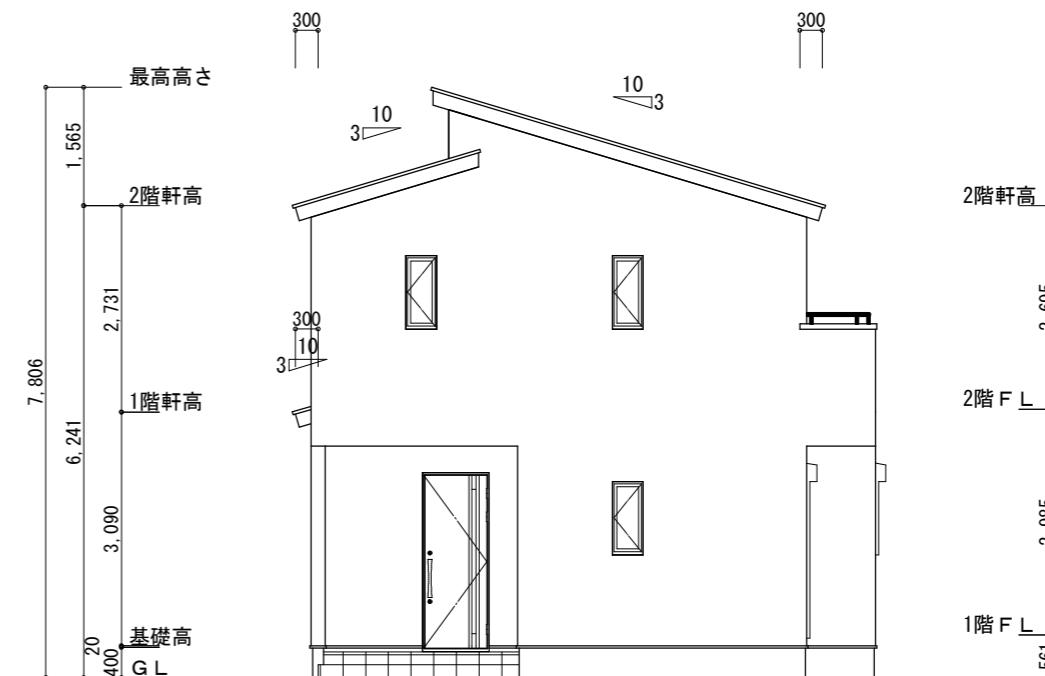
$$\text{排氣} : 55.89 \text{m}^3 \times 1/1600 \doteq 0.0350 \text{m}^3$$

$$1\text{階 吸排氣} : 3.31\text{m}^3 \times 1/250 \approx 0.0133\text{m}^3$$

## 断熱等級5仕様 外ガ-EXハイ-仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 磐田市鎌田建壳南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2025/09/06	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	N.o. 3 まちやん
備考							