

種目	新築戸建
物件名	直方市感田
タイプ	4LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示) 直方市大字感田177番69、177番174 大一川住所 直方市大字感田177番69、177番174 交通 筑豊電気鉄道 感田駅 1700 m 感田駅まで車で5分 土地 407.08 m² 123.14 坪 建物 107.31 m² 32.46 坪 構造 木造 2階 間取 LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖 土地権利 所有権 地目 宅地 用途地域 1種低専 2建心率 40 % 容積率 60 % 容積率 60 % 2% 容積率 60 % 2% 22条区域、下水道処理区域外 25分別限 22条区域、下水道処理区域外 2分別限 22条区域、下水道処理区域外 2分別限 22条区域、下水道処理区域外 2分別限 22条区域、下水道処理区域外 2分別限 2分別 200分間 2分別 200分間 2分別 200分間 2分別 2000m 1100m 機道状況 投道状況 2分別 2分別 2分別 2000m 直方第二中学校 2000m 直方第二中学校 2000m 1100m 周辺 直方第二中学校 2000m 1100m												
交通 筑豊電気鉄道 感田駅まで車で5分 土地 407.08 ㎡ 123.14 坪 建物 107.31 ㎡ 32.46 坪 構造 木造 2階 間取 LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖 土地権利 所有権 地目 宅地 都市計画 非線引き 用途地域 1種低專 建ペル率 40 % 容積率 60 % 建の制設 第R07確認建築福住セ本00681号 他の法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域外 完成時期 R8年3月 駐車場 5台以上可能 引渡日 展24月 市側公道4.6mに接道3.0m 投資計 中別公道4.6mに接道3.0m 北側法定外道路3.4mに接道22.5m 上水道	所在地(地番表示)			直方市大字感田177番69、177番174								
交通 感田駅まで車で5分 土地 407.08 m³ 123.14 坪 建物 107.31 m³ 32.46 坪 構造 木造 2階 間取 LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖 土地権利 所有権 地目 宅地 都市計画 非線引き 用途地域 1種低専 建ペレ率 40 % 容積率 60 % 建築確認番号 第R07確認建築福住セ本00681号 他の法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域外 完成時期 R8年3月 駐車場 5台以上可能 現場 10 日 R8年4月 機道状況 中の調査 本の別の 本の別の 本の別の 投資状況 上水道 浄化槽 オール電化 九州電力 側溝 感田小学校 1500m 直方第二中学校 2000m	ナビ用住所			直方市感田177-169付近								
感田駅まで車で5分 土 地 407.08 m³ 123.14 坪 建 物 107.31 m³ 32.46 坪 構造 木造 2階 間取 LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖 土地権利所有権 地目 宅地 都市計画 非線引き 用途地域 1種低専連ペル率 40 % 容積率 60 % 容積率 60 % 建築確認番号 第R07確認建築福住セ本00681号 他の法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域外完成時期 R8年3月 駐車場 5台以上可能現立 7年度 現 河 建築中 引渡日 R8年4月 南側公道4.6mに接道3.0m 北側法定外道路3.4mに接道22.5m 上水道 浄化槽 オール電化九州電力 側溝 感田小学校 1500m 直方第二中学校 2000m			筑豊電気鉄道			感田駅			170	00	m	
建物 107.31 m³ 32.46 坪 構造 木造 2階 間取 LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖 土地権利 所有権 地目 宅地 都市計画 非線引き 用途地域 1種低専 建築でし、本名のようとの制限 法第22条区域、下水道処理区域外 完成時期 R8年3月 駐車場 5台以上可能 現場 東8年4月 構造状況 中側 本8年4月 接道状況 中側 公道4.6m(に接道3.0m 投資 中の側 本7ール電化 別場 原門 学化槽 オール電化 別場 原門 原門 中の 1500m 園園 図の 1500m 園園 図のの 直方第二年中学校 2000m	交	通	感田駅まで車で5分						分			
構造 木造 2階 間取 LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖 土地権利 所有権 地目 宅地 都市計画 非線引き 用途地域 1種低専 建ペい率 40 % 容積率 60 % 建築確認番号 第R07確認建築福住セ本00681号 他の法令 大の制限 法第22条区域、下水道処理区域外 完成時期 R8年3月 駐車場 5台以上可能 現 況 建築中 引 渡 日 R8年4月 下京	±	地	4	07.08		m²			123.14			
間 取 LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖 土地権利 所有権 地目 宅地 都市計画 非線引き 用途地域 1種低専 建ペい率 40 % 容積率 60 % 建築確認番号 第R07確認建築福住セ本00681号 他の法令上の制限	建	物	1	07.31		m		3	2.46		坪	
土地権利 所有権 地目 宅地 都市計画 非線引き 用途地域 1種低専 建べい率 40 % 容積率 60 % 建築確認番号 第R07確認建築福住セ本00681号 他の法令上の制限 完成時期 R8年3月 駐車場 5台以上可能 現 辺 建築中 引 渡日 R8年4月 接道状況 中側 公道4.6mに接道3.0m 投資 上水道 浄化槽 オール電化 九州電力 原田小学校 1500m 周 図ののm	構	造	木造				2階					
### ### ### ### #### ################	間	取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖									
建ペい率 40 % 容積率 60 % 建築確認番号 第R07確認建築福住セ本00681号 他の法令上の制限 完成時期 法第22条区域、下水道処理区域外 完成時期 R8年3月 駐車場 5台以上可能 現況 建築中 引渡日 R8年4月 接道状況 市側 公道4.6mlに接道3.0m 北側 法定外道路3.4mlに接道22.5m 上水道 浄化槽 オール電化 九州電力 原 0 1500m 盾辺 直方第二中学校 2000m	土地権利		Ē.	所有権			地目 宅地					
建築確認番号 第R07確認建築福住セ本00681号 他の法令上の制限 完成時期 法第22条区域、下水道処理区域外 完成時期 R8年3月 駐車場 5台以上可能 現況 建築中 引渡日 R8年4月 接道状況 市側 公道4.6mに接道3.0m 北側 法定外道路3.4mに接道22.5m 上水道 浄化槽 オール電化 九州電力 慮 應田小学校 1500m 周辺 直方第二中学校 2000m	都市計画		非線引き			用途地域			1種4	1種低専		
他の法令 上の制限 法第22条区域、下水道処理区域外 完成時期 R8年3月 駐車場 5台以上可能 現 況 建築中 引 渡 日 R8年4月 接道状況 南側 公道4.6m/に接道3.0m 北側 法定外道路3.4m/に接道22.5m 設 備 上水道 浄化槽 オール電化 九州電力 機構 感田小学校 1500m 周 辺 直方第二中学校 2000m	建ぺい率		4	40 %		容科	容積率		60	(%	
上の制限 法第22条区域、下水道処理区域介 完成時期 R8年3月 駐車場 5台以上可能 現 況 建築中 引 渡 日 R8年4月 接道状況 市側 公道4.6mに接道3.0m 北側 法定外道路3.4mに接道22.5m 上水道 浄化槽 オール電化 九州電力 側溝 感田小学校 1500m 周 辺 直方第二中学校 2000m	建築確認		番号 第R07確認建築福住セ本00681号									
現 況 建築中 引 渡 日 R8年4月 南側 公道4.6mlに接道3.0m 北側 法定外道路3.4mlに接道22.5m 上水道 浄化槽 オール電化 九州電力 側溝 感田小学校 1500m 周 辺 直方第二中学校 2000m				法第22条区域、下水道処理区域外								
南側 公道4.6m/C接道3.0m 北側 法定外道路3.4m/C接道22.5m 上水道 浄化槽 オール電化 九州電力 側溝 感田小学校 1500m 直方第二中学校 2000m	完成時期		R	R8年3月			駐車場		5台以上可能			
(大型 小川 法定外道路3.4mに接道22.5m 設備 上水道 浄化槽 オール電化 九州電力 側溝 周辺 直方第二中学校 2000m	現	況	建築中		引 渡 日			R8年4月				
設備 九州電力 側溝 感田小学校 1500m 周辺 直方第二中学校 2000m												
周 辺 直方第二中学校 2000m	設備							オール電化				
	周	辺										
イオンモール直方 1100m				直方第二中学校					2000m			
				イオンモール直方						1100m		

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL:093-482-7002 / FAX:093-482-7003

宮付け会社様へ 担当 広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年10月27日