

計画概要

工事名称	清水区川原町建売2期棟部新築工事
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域 第1種中高層住居専用地域
	防火地域 指定なし
	指定建設率 60.00%
	指定容積率 200.00%
	高度地区 最高度2種 (16m)
	日影規制 10m超の建築物
	外壁の後退 なし
	風致地区 指定なし

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		121.53
建築面積		60.86
床面積	1階	56.72
	2階	47.61
延床面積		104.33
建築率		(60.86/121.53)×100
容積率		(104.33/121.53)×100

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 高度地区：最高限2種（16m）支障なし
- 平均地盤面：立面図にて算定
- 汚水：公共下水道へ接続
- 雨水：道路側溝へ放流
- 盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100

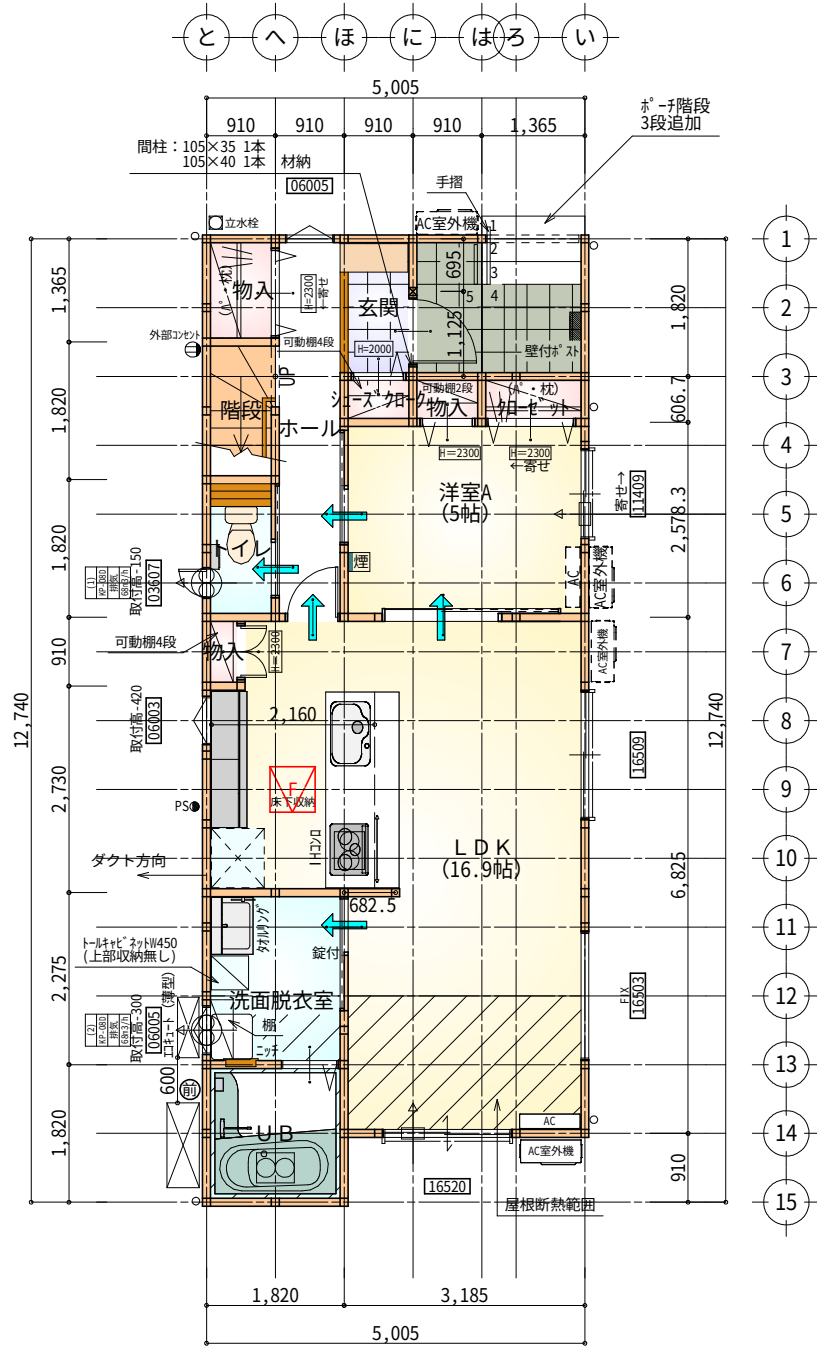
工事名 清水区川原町建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1 
備考		日付	日付	日付 2025/09/30			

タイガ-EXハイパ-仕様
断熱等級5仕様

- ※凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇（壁用）
 - 換気扇（天井用）
 - 給気口100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱（105×105）
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
 - ※エアコンはお客様手配にて

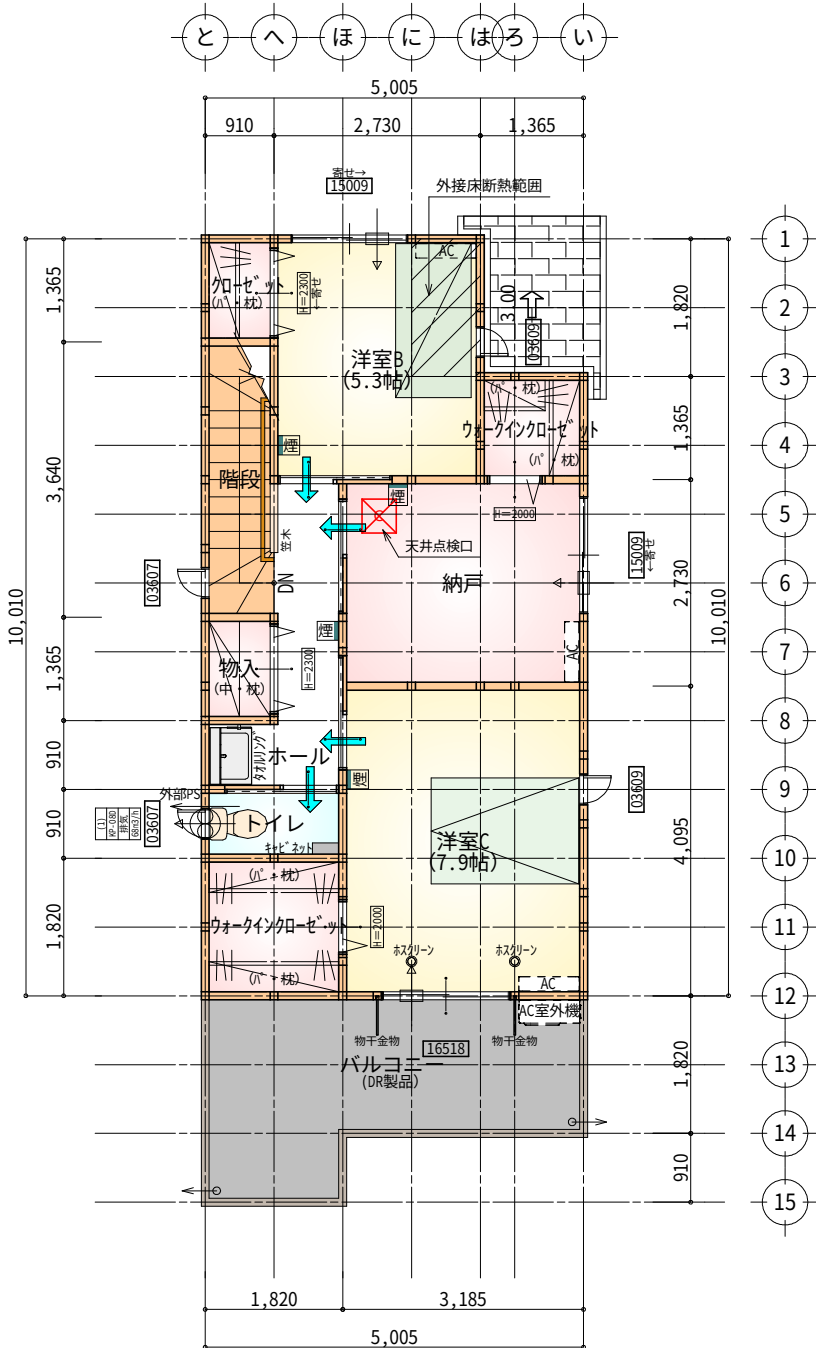
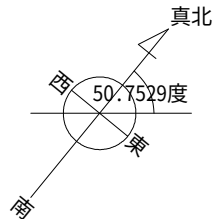
※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.656	(1.0)
物入	1.242	(0.8)
クローゼット	0.828	(0.5)
玄関	1.656	(1.0)
物入	0.552	(0.3)
シューズクローゼット	0.552	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	4.555	(2.8)
LDK	27.948	(16.9)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	8.212	(5.0)
合 計	56.72	(34.4)

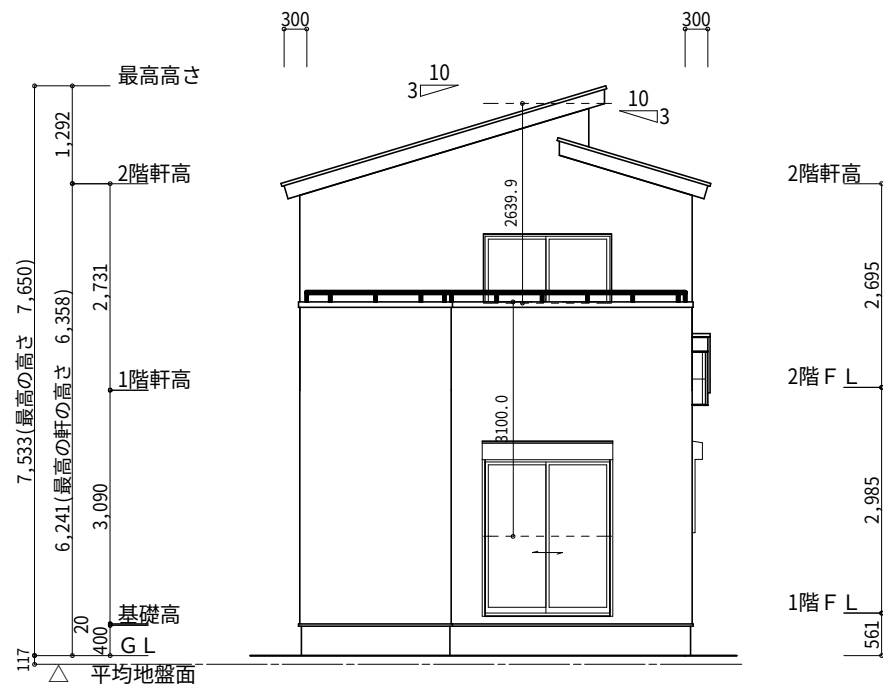
床下点検口：600×600



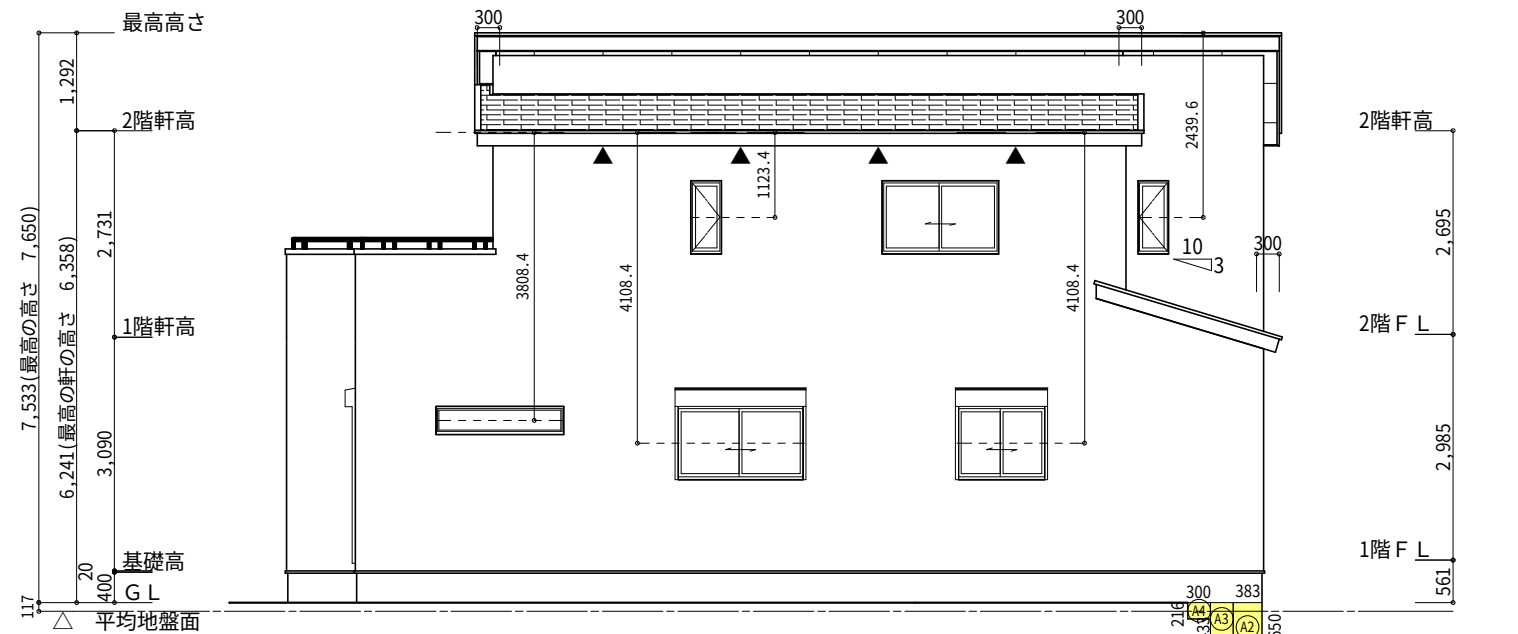
部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
物入	1.242	(0.8)
ホール	4.555	(2.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
納戸	8.695	(5.3)
ウォークインクローゼット	1.863	(1.1)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	13.043	(7.9)
合 計	47.61	(29.0)

天井点検口：450×450

2階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156㎡/本
: 換気棟を示す

2階 吸気: $47.61\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0529\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 8\text{枚} = 0.0602\text{m}^2 > 0.0529\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

排気: $47.61\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0298\text{m}^2$
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.0298\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

面積表(北側)		
	形状	面積(㎡)
①	矩形	$5.155 \times 0.650 = 3.350750$
合計		3.35

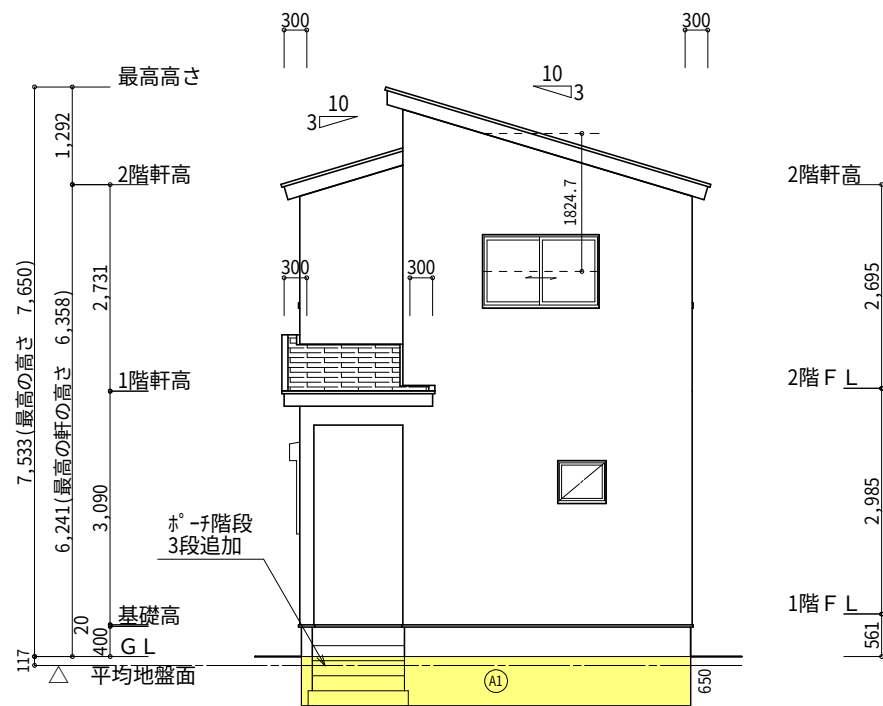
面積表(東側)		
	形状	面積(㎡)
②	矩形	$0.383 \times 0.650 = 0.248950$
③	矩形	$0.300 \times 0.433 = 0.129900$
④	矩形	$0.300 \times 0.216 = 0.064800$
合計		0.44

面積表(西側)		
	形状	面積(㎡)
⑤	矩形	$0.383 \times 0.650 = 0.248950$
⑥	矩形	$0.300 \times 0.433 = 0.129900$
⑦	矩形	$0.300 \times 0.216 = 0.064800$
合計		0.44

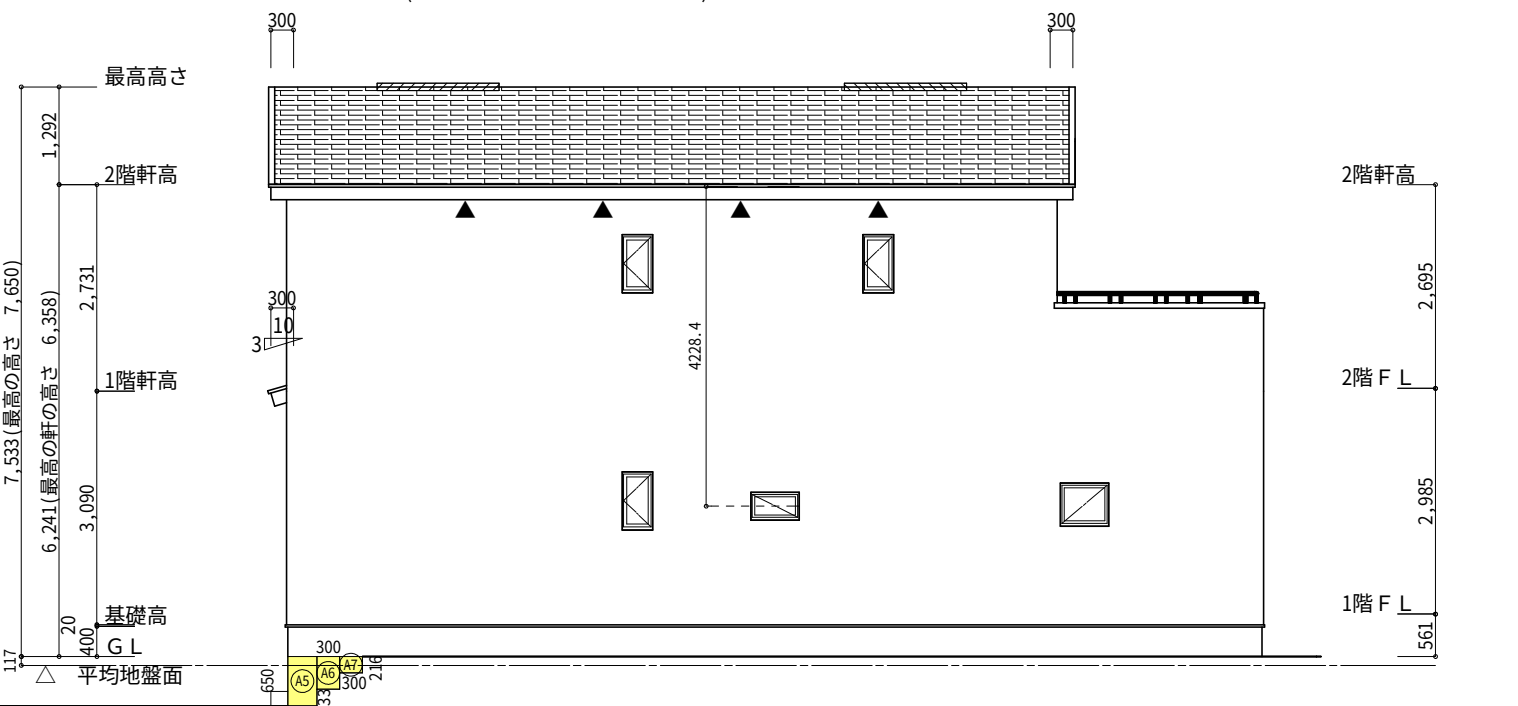
平均地盤面の算定

$$\begin{aligned} & \textcircled{A1} + \textcircled{A2} + \textcircled{A3} + \textcircled{A4} + \textcircled{A5} + \textcircled{A6} + \textcircled{A7} = 4.23 \\ & (5.005 + 0.15 + 12.7400 + 0.15) \times 2 = 36.09 \end{aligned}$$

= 0.117m → 設計GL-117mm



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	清水区川原町建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/09/26			まろせ