

耐震等級3

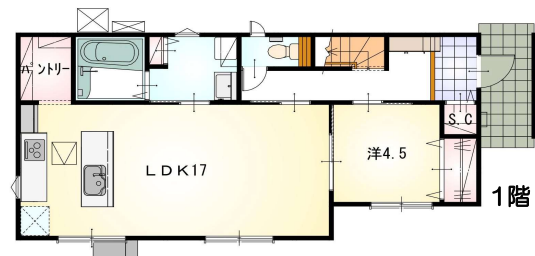
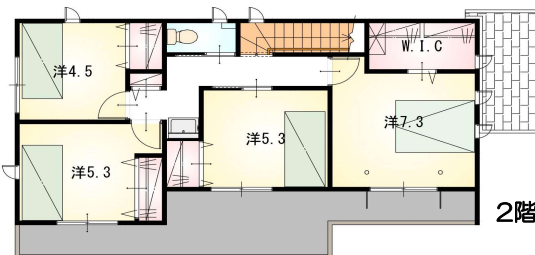
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇ オール電化でエコ機能満載 ◇◇



JR掛川駅まで車で6分！アクセス良好な好立地◎



- ◆アイランドキッチンで広々開放的なLDK！
- ◆回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現◎
- ◆1.5帖のパントリーやシューズボックスなど収納豊富！

- ◆敷地広々！68坪超
- ◆並列3台駐車可能！
- ◆整形地

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し

…まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ジョウホク 掛川市城北二丁目
タイプ	5LDK
価 格	3348万円

所在地(地番表示)	掛川市城北二丁目714番7		
ナビ用住所	掛川市城北2丁目18-7		
交 通	天竜浜名湖鉄道 掛川市役所前駅	1700	m
	掛川市役所前駅まで車で5分		
土 地	225.51	m ²	68.21 坪
建 物	113.85	m ²	34.43 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.0	洋7.3	洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	1種低専
建ぺい率	50	%	容積率 80 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00279号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高さ制限10m		
完成時期	R7年10月	駐車場	並列3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	東側 公道5.0mに接道14.9m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	城北小学校	1600m	
	北中学校	2100m	
	掛川スーパー中央店	1100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年10月17日