

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



オール電化住宅

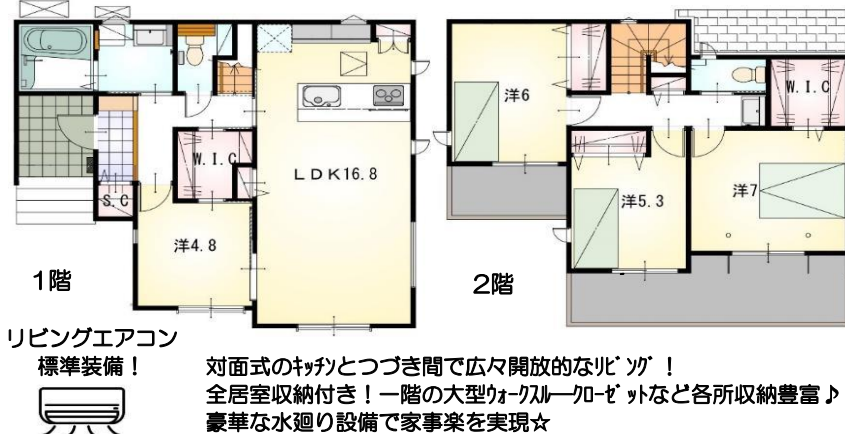
《配置図》
3台
駐車可能！

※ ● は
電柱です。



【当社自慢の標準装備】

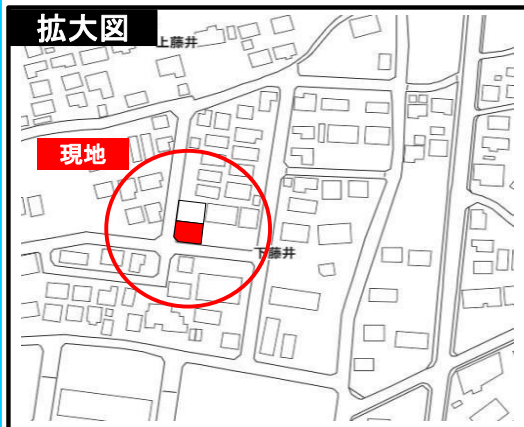
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！



リビングエアコン
標準装備！

対面式のキッチンとつづき間で広々開放的なリビング！
全居室収納付き！一階の大型ウォークインクローゼットなど各所収納豊富♪
豪華な水廻り設備で家事楽を実現☆

拡大図



区画整理地内で整備された街並み♪
周辺には商業施設多数で買い物に便利！
国道1号線や姫街道へのアクセス良好♪

現地案内図



種 目	新築戸建
物件名	トヨカワシヒラオチョウ 豊川市平尾町 南棟
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	豊川市平尾町下藤井34-9、 豊川市平尾町下藤井36,37番合併		
ナビ用住所	豊川市平尾町下藤井38付近		
交 通	名鉄名古屋本線 国府駅1600m 車5分 豊川市コミュニティバス 上藤井バス停 徒歩5分		
土 地	127.63 m ²	38.60 坪	
建 物	101.43 m ²	30.68 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.8		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00065号		
他の法令上の制限	法第22条区域、豊川西部土地区画整理事業地区、豊川西部地区計画区域		
完成時期	R7年9月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側公道6.0mに接道10.3m 西側公道6.0mに接道11.3m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	平尾小学校 950m 中部中学校 1400m マルイチ 八幡店 1100m		

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年4月14日