

耐震等級3

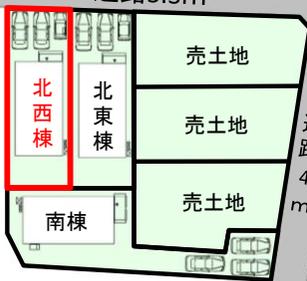
設計性能評価

フラット35s  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！

オール電化で  
エコ機能満載！

道路5.3m



小学校・中学校が1km圏内で通学安心♪徒歩10分圏内にスーパー、ドラッグストア、コンビニが揃って買い物便利！



3台並列駐車可能！

- ◎ウォークインクローゼット、シューズクローゼット、パントリーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎廊下から直通の1階洋室は来客時も便利！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ミシマチョウ 中央区三島町5期 北西棟
タイプ	4LDK
価格	3540万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区三島町字中通669番1の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区三島町669		
交通	東海道線	浜松駅	2200 m
	浜松駅まで車で8分		
土地	152.55 m <sup>2</sup>	46.14 坪	
建物	105.57 m <sup>2</sup>	31.93 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06291号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年4月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年5月
接道状況	北側 公道5.3mに接道7.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	白脇小学校	850m	
	南部中学校	1000m	
	リペロ三島店	550m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年10月9日