

フラット35S対応可

耐震等級3

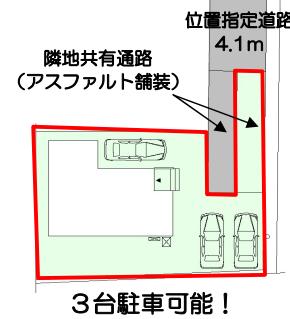
設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

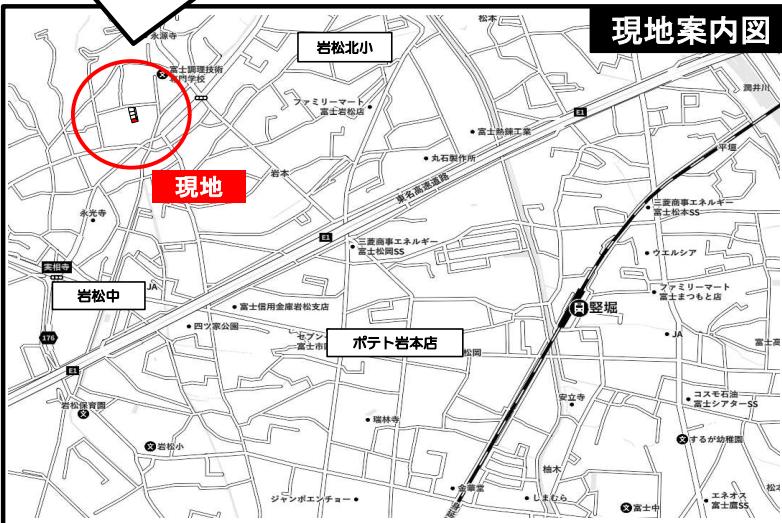
拡大図



《配置図》



3台駐車可能！



現地案内図

現地

【新規分譲地内】全室南向きの4LDK物件  
岩松北小・岩松中まで徒歩12分圏内で通学も安心です♪  
お買い物施設も車5分圏内で揃います！

- ◆対面式のペニンシュラキッチン  
調理中もリビングの家族とコミュニケーション♪
- ◆全室収納付き！W.I.Cは広々3.0帖
- ◆室内外に物干し金物付き！他にも標準設備が充実♪
- ◆南面には用途多彩なお庭スペース！



2階



1階

リビングエアコン  
標準装備！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台
  - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

新築戸建

フジシ イワモト  
富士市岩本4期  
4LDK  
3390万円

所在地(地番表示)	富士市岩本字辻畠2059番28、2059番24の一部		
ナビ用住所	富士市岩本2035-1付近		
交通	JR身延線	豊堀駅	1800 m 駅まで車で7分
土地	193.47 m <sup>2</sup>	58.52	坪
建物	103.91 m <sup>2</sup> (うち設備置き場として1.65m <sup>2</sup> )	31.43	坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06858号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(第一種 20m)		
完成時期	R8年5月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年6月
接道状況	北側私道4.1mに接道2.0m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	岩松北小学校 岩松中学校 ポテト岩本店	900m 750m 1300m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月26日