

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

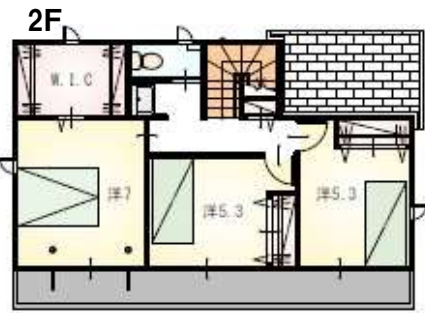
太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化で
エコ機能満載！

P
3台以上駐車可能

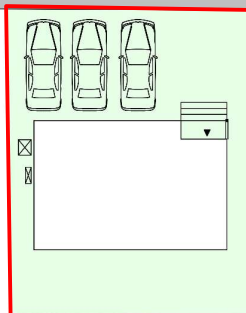
種 目	新築戸建
物件名	ヤハタニシ フナコシ 北九州市八幡西区船越二丁目
タイプ	4LDK
価 格	3340万円

所在地(地番表示)	北九州市八幡西区船越二丁目3715番138		
ナビ用住所	北九州市八幡西区船越二丁目9-26付近		
交 通	筑豊電気鉄道 通谷駅	2200 m	
	通谷駅まで車で5分		
土 地	181.65 m ²	54.94 坪	
建 物	105.16 m ²	31.81 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第 R07確認建築福住セ本00791 号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年4月	駐車場	3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年5月
接道状況	北側 公道6.0mに接道12.1m		
設 備	上水道 九州電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	千代小学校		1200m
	千代中学校		1200m
	業務スーパー 千代店		700m



＜配置図＞

道路 6.0 m



◆◆◆◆◆
2 特居 L 1
階に室 D 6
に水以 K .
も回外に 8
トリに続帖
イのものく
レ設収 4 広
・備納 . マ
洗が豊 5 L
面充富帖 D
化美 ! 居 K
粧 ! 室 !
台 設 置

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機 ④2階にも洗面化粧台
- ⑤室内物干し...

まだまだあります！

スーパー、コンビニが近く買い物も便利♪
北九州高速・小嶺ICも近くアクセス良好◎

拡大図



現地案内図



国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL : 0120-644-744 / 093-482-7002

FAX : 093-482-7003

客付け会社様へ

広告掲載不可

担当

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年11月25日