

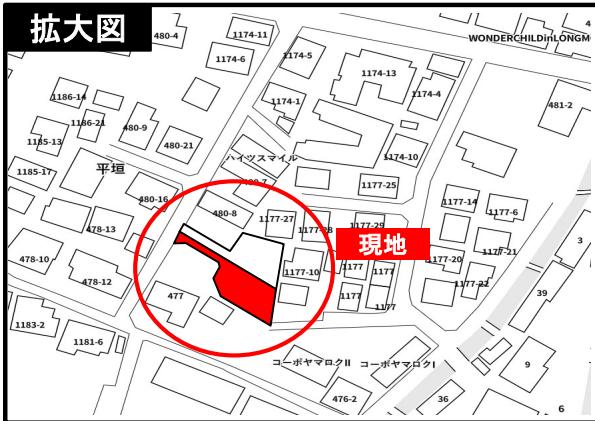
フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

拡大図



現地案内図



◆広々17.8帖のLDK×対面式キッチン
…明るく開放的な空間が叶います♪

調理中もリビングの様子が見やすくて安心！

◆用途多彩な1階洋室（4.5帖）

…小さなお子様のおもちゃやお昼寝布団を置く部屋としても！

◆豊富な収納スペース

…ウォークインクローゼットは広々4.0帖分！！主寝室にあるから朝も楽ちん♪



生活利便性が高くて人気の松岡エリア♪
柚木駅・富士駅が徒歩10分！2沿線利用が可能です♪



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

種目	新築戸建		
物件名	フジシ	マツオカ	ミナミトウ
タイプ	富士市松岡8期南棟	4LDK	
価格	3590万円		

所在地(地番表示)	富士市松岡字水戸島道北1177番33、1177番34		
ナビ用住所	富士市松岡1190付近		
交通	JR身延線 JR東海道線	柚木駅 富士駅	800 800 m m
土地	226.34 m ²	68.46 坪	
建物	106.81 (うち設備置場1.66) m ²	32.31 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08615号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年6月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年7月
接道状況	西側公道4.0mに接道4.1m		
設備	上水道 東京電力	下水道 浸透式	オール電化
周辺	富士第一小学校 富士中学校	1200m 1300m	
	フードストアあおき富士店	700m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月26日