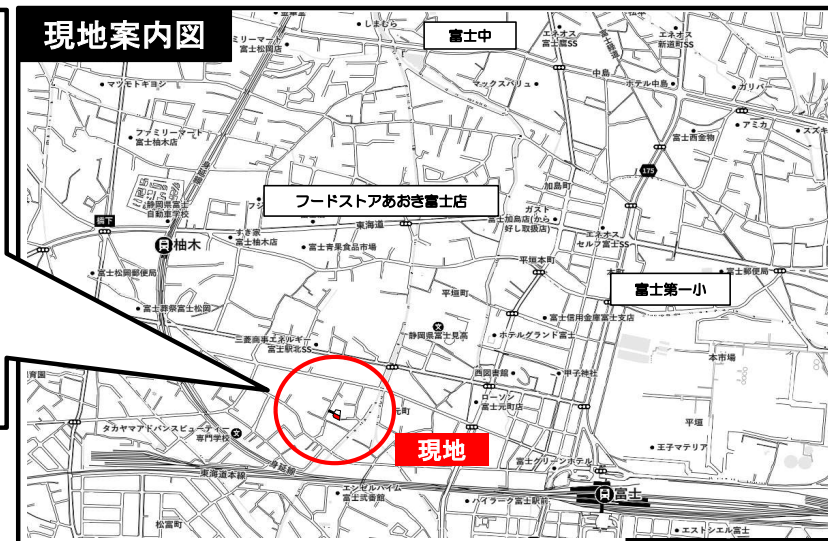
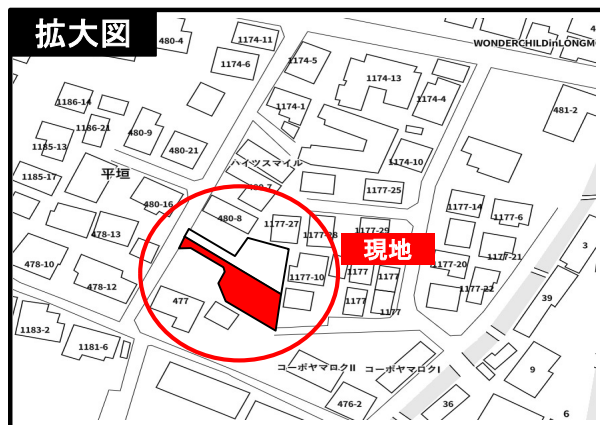


7万坪35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



- ◆広々17.8帖のLDK×対面式キッチン
…明るく開放的な空間が叶います♪
調理中もリビングの様子が見やすく安心！
- ◆用途多彩な1階洋室（4.5帖）
…小さなお子様のおもちゃやお昼寝布団を置く部屋としても！
- ◆豊富な収納スペース
…ウォークインクローゼットは広々4.0帖分！！主寝室にあるから朝も楽ちん♪



生活利便性が高く人気の松岡エリア♪
 柚木駅・富士駅が徒歩10分！2沿線利用が可能です♪

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジシ マツオカ ミナミトウ 富士市松岡8期南棟
タイプ	4LDK
価 格	3590万円

所在地(地番表示) 富士市松岡宇水戸島道北1177番33、1177番34

ナビ用住所 富士市松岡1190付近

交 通	JR身延線 JR東海道線	柚木駅 富士駅	800 800	m
駅まで徒歩で10分				

土 地	226.34	m ²	68.46	坪
-----	--------	----------------	-------	---

建 物	106.81	m ²	32.31	坪
(うち設備置場1.66)				

構 造	木造	2階
-----	----	----

間 取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5
-----	-----------------------------

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
------	-------	------	------

建ぺい率	80	%	容積率	200	%
------	----	---	-----	-----	---

建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08615号
--------	---------------------

他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内
----------	------------------

完成時期	R8年6月	駐車場	3台可能
------	-------	-----	------

現 況	建築中	引 渡 日	R8年7月
-----	-----	-------	-------

接道状況	西側公道4.0mに接道4.1m
------	-----------------

設 備	上水道 東京電力	下水道 浸透式	オール電化
-----	-------------	------------	-------

周 辺	富士第一小学校	1200m
-----	---------	-------

	富士中学校	1300m
--	-------	-------

	フードストアあおき富士店	700m
--	--------------	------

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年11月27日