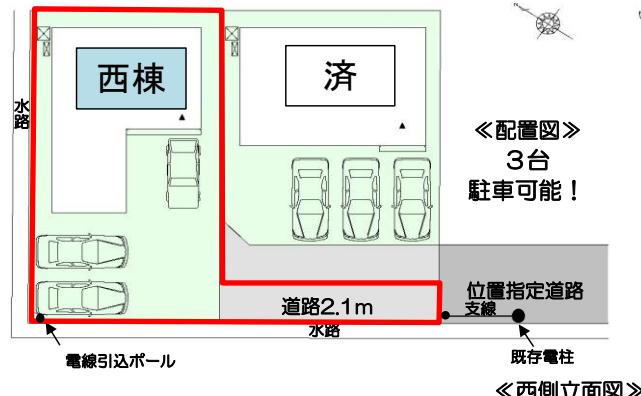


フラット35S  
対応可

耐震等級 3

設計性能評估

オール電化でエコ機能満載！



対面式の♪ニチュラキッズで広々開放的な18帖のリビング！  
全居室収納付き！各所収納が豊富♪  
(玄関やホール収納など)  
お掃除がしやすい充実の水回り設備！



## 現地案内図



拡大図

中央小·中央中校区

スーパーまで徒歩7分♪ドラッグストアまで700m！

周辺には商業施設が多数！生活に便利な立地♪

### 【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台
  - ⑤室内物干し
  - …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

# （株）不動産のおおさわ

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL : 0569-84-7337 FAX : 0533-95-2877

種目	新築戸建
物件名	ヘキナンシ オジロマチ
タイプ	碧南市尾城町4丁目西棟
価格	4LDK
	3,339万円

所在地(地番表示)	碧南市尾城町四丁目20番2の一部		
ナビ用住所	碧南市尾城町4丁目20-2付近		
交通	名鉄三河線 碧南中央駅 2200m 車7分 碧南市くるくるバス 尾城町バス停 徒歩4分		
土地	178.31	m <sup>2</sup>	53.93 坪
建物	109.30	m <sup>2</sup>	33.06 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK18 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま10378号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R6年8月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南東側公道4.2mに接道2.1m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	中央小学校 1100m 中央中学校 1200m パロ一碧南城山店 500m		

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

#### ■取引態様：専任媒介

■情報公開日：B6年4月8日