

フラット35S対応可

耐震等級3

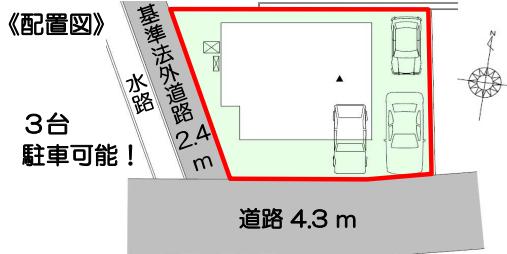
設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

拡大図



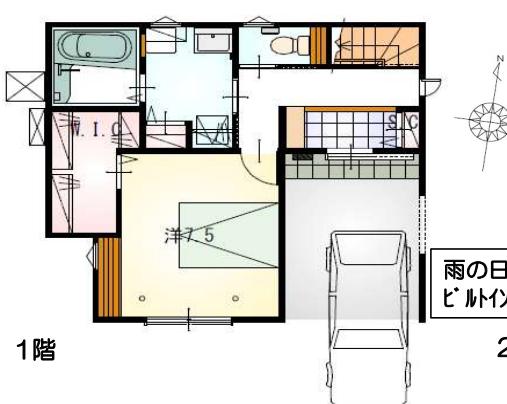
《配置図》



3台  
駐車可能！



人気の富士中央小エリア！徒歩6分圏内にドラッグストアやコンビニ、豊堀駅があり生活便利な立地♪

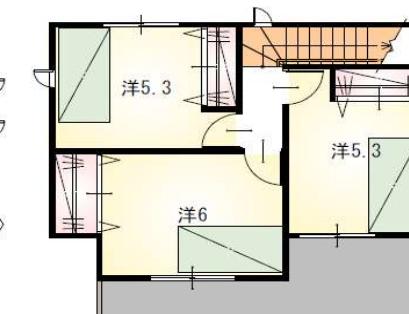


1階



2階

雨の日も便利な  
ピットインガレージ！



3階

明るく開放的な2階LDKは広々19.5帖♪  
主寝室のカウンターはワークスペースとしてはもちろん、  
趣味の作業やマイクスペースなど使い勝手抜群です！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

新築戸建

フジシ マツモト  
富士市松本4期  
4LDK  
3190万円

所在地(地番表示) 富士市松本字土腐123番9

ナビ用住所 富士市松本123-9

交 通 JR身延線 豊堀駅 500 m  
駅まで徒歩で6分

土 地 103.79 m<sup>2</sup> 31.39 坪

建 物 122.95 m<sup>2</sup> (うち車庫9.93) 37.19 坪

構 造 木造 3階

間 取 LDK19.5 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋5.3

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 一種住居

建ぺい率 60 % 容積率 172.8 %

建築確認番号 第2024確認建築静建住ま10018号

他の法令上の制限 法第22条区域 下水道処理区域内、高度地区(第一種:20m)

完成時期 R8年1月 駐車場 3台可能

現 況 完成済 引渡日 即入居可

接道状況 南側公道4.3mに接道9.9m

設 備 上水道 下水道 オール電化  
東京電力 浸透樹

周 辺 富士中央小学校 1500m

富士中学校 1300m

ポテト岩本店 1100m

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年1月5日