

フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

◆ゆとりある【5LDK】の間取り
…子育て世帯にもオススメです♪

◆用途多彩な1階洋室（4.5帖）
…ゲストルームとしても活用できます◎

家族の生活圏と階を分けられるから、互いに快適♪

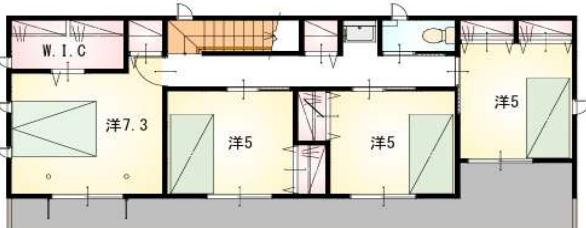
◆豊富な収納

…居室の他、玄関や各階ホールなど各所に収納付き

◆充実した標準設備

…対面式のペニンシュラキッチンetc.

◆全部屋南西向き



【三島・沼津方面へのアクセス良好！平井地区】

周辺は自然も残る住宅地だから、落ち着いた住環境が叶います♪
町役場や小中学校、お買い物施設が車10分圏内！

《配置図》

3台並列駐車可能！



拡大図

現地



現地案内図

新築戸建

タガタゲン カンナミチヨウ ヒライ ミナミトウ

田方郡函南町平井 南棟

5LDK

3490万円

所在地(地番表示) 田方郡函南町平井字駒形1175番6

ナビ用住所 田方郡函南町平井1191-1付近

交 通 JR東海
伊豆箱根鉄道駿豆線
函南駅
大場駅
3100 m
駅まで車で8分(函南駅)
駅まで車で11分(大場駅)

土 地 177.61 m² 53.72 坪

建 物 115.10 m² 34.81 坪

構 造 木造 2階

間 取 LDK17.0 洋7.3 洋5.0 洋5.0 洋5.0 洋4.5

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 一種低専

建ぺい率 50 % 容積率 80 %

建築確認番号 第2025確認建築静建住ま08625号

他の法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域外

完成時期 R8年5月 駐車場 3台可能

現 況 建築中 引渡日 R8年6月

接道状況 西側私道6.0mに接道9.0m

設 備 上水道 処理槽 オール電化
東京電力 側溝

周 辺 東小学校 1300m

東中学校 2500m

マックスバリュ函南大土肥店 2700m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒414-0001 伊東市宇佐美1866-1-B棟 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ 担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日