

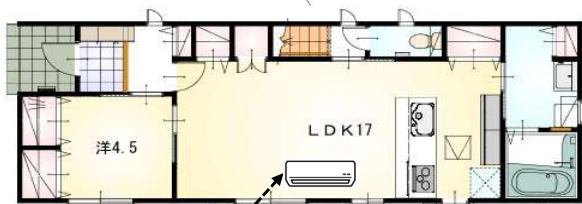
## 設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

- ◆ゆとりある【5LDK】の間取り  
…子育て世帯にもオススメです♪
- ◆用途多彩な1階洋室（4.5帖）  
…ゲストルームとしても活用できます◎  
家族の生活圏と階を分けられるから、互いに快適♪
- ◆豊富な収納  
…居室の他、玄関や各階ホールなど各所に収納付き
- ◆充実した標準設備  
…対面式のペニンシュラキッチンetc.
- ◆全部屋南西向き



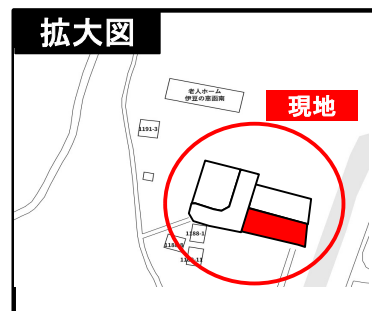
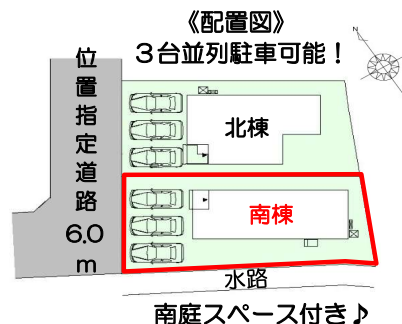
2階



1 階

リビングエアコン  
標準装備！

【三島・沼津方面へのアクセス良好！平井地区】  
 周辺は自然も残る住宅地だから、落ち着いた住環境が叶います♪  
 町役場や小中学校、お買い物施設が車10分圏内！



## 現地案内図

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|     |             |         |     |       |
|-----|-------------|---------|-----|-------|
| 種 目 | 新築戸建        |         |     |       |
| 物件名 | タガタゲン       | カンナミチョウ | ヒライ | ミナミトウ |
|     | 田方郡函南町平井 南棟 |         |     |       |
| タイプ | 5LDK        |         |     |       |
| 価 格 | 3490万円      |         |     |       |

|           |                                  |                   |            |       |      |   |
|-----------|----------------------------------|-------------------|------------|-------|------|---|
| 所在地(地番表示) |                                  | 田方郡函南町平井字駒形1175番6 |            |       |      |   |
| ナビ用住所     |                                  | 田方郡函南町平井1191-1付近  |            |       |      |   |
| 交通        | JR東海<br>伊豆箱根鉄道駿豆線                |                   | 函南駅<br>大場駅 |       | 3100 | m |
|           | 駅まで車で8分(函南駅)<br>駅まで車で11分(大場駅)    |                   |            |       |      |   |
| 土地        | 177.61                           | m <sup>2</sup>    | 53.72      | 坪     |      |   |
| 建物        | 115.10                           | m <sup>2</sup>    | 34.81      | 坪     |      |   |
| 構造        | 木造                               |                   |            | 2階    |      |   |
| 間取        | LDK17.0 洋7.3 洋5.0 洋5.0 洋5.0 洋4.5 |                   |            |       |      |   |
| 土地権利      | 所有権                              |                   | 地目         | 宅地    |      |   |
| 都市計画      | 市街化区域                            |                   | 用途地域       | 一種低専  |      |   |
| 建ぺい率      | 50                               | %                 | 容積率        | 80    | %    |   |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま08625号              |                   |            |       |      |   |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域外                 |                   |            |       |      |   |
| 完成時期      | R8年5月                            |                   | 駐車場        | 3台可能  |      |   |
| 現況        | 建築中                              |                   | 引渡日        | R8年6月 |      |   |
| 接道状況      | 西側私道6.0mに接道9.0m                  |                   |            |       |      |   |
| 設備        | 上水道<br>東京電力                      |                   | 浄化槽<br>側溝  | オール電化 |      |   |
| 周辺        | 東小学校                             |                   |            | 1300m |      |   |
|           | 東中学校                             |                   |            | 2500m |      |   |
|           | マックスバリュ函南大土肥店                    |                   |            | 2700m |      |   |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒414-0001 伊東市宇佐美1866-1-B棟 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

■手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R7年12月26日