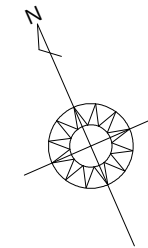
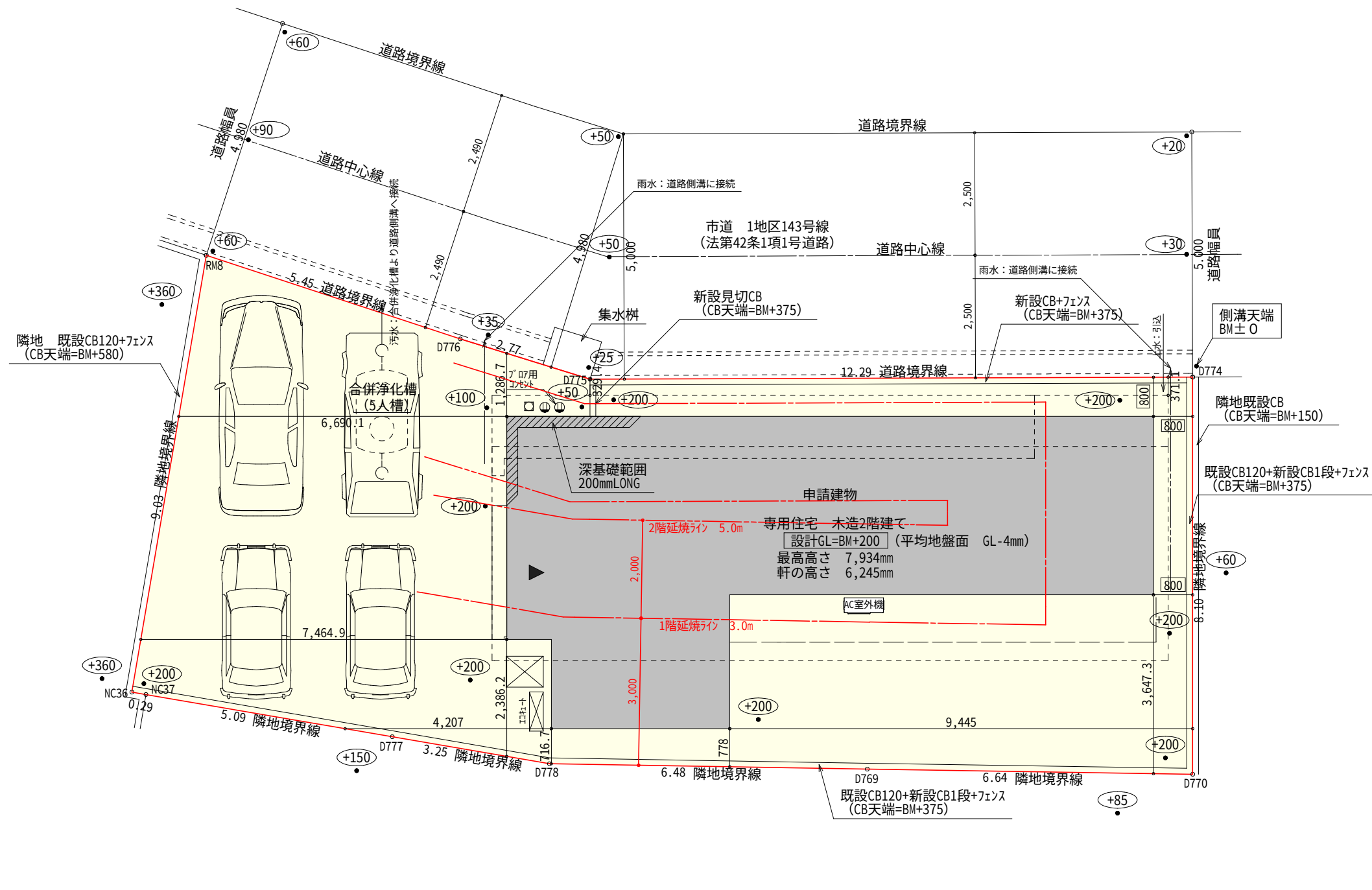


太陽光あり



真北位置根拠：地理院地図

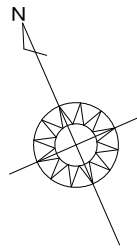
計画概要		
工事名称	藤枝市上当間建売様邸新築工事	
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	あり
	日影規制	10m超の建築物
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	なし

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		172.07
建築面積		66.66
床面積	1階	56.31
	2階	49.68
延床面積		105.99
建築率	$(66.66/172.07) \times 100$	38.75%
容積率	$(105.99/172.07) \times 100$	61.60%

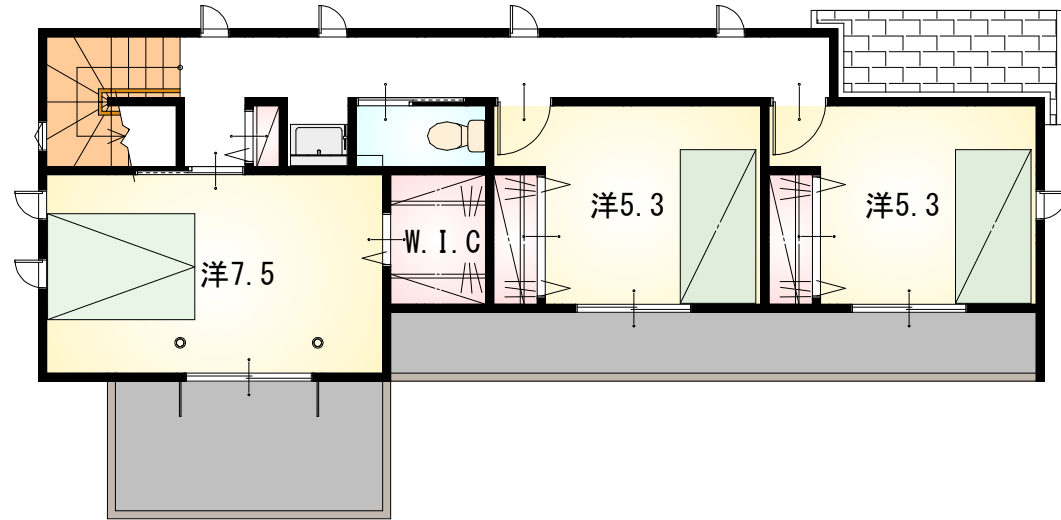
- 道路斜線検討
(5000+329) × 1.25=6661.25→6661
6661-道路との高低差170=6491
樋先高さ6161 < 6491 OK
- 隣地斜線：明らかに適法
- 高度地区（志田区域）：支障なし
- 平均地盤面：立面図にて算定
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：合併浄化槽より道路側溝へ接続
- 盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100

工事名	藤枝市上当間建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/10/23	配置図	1/100	1

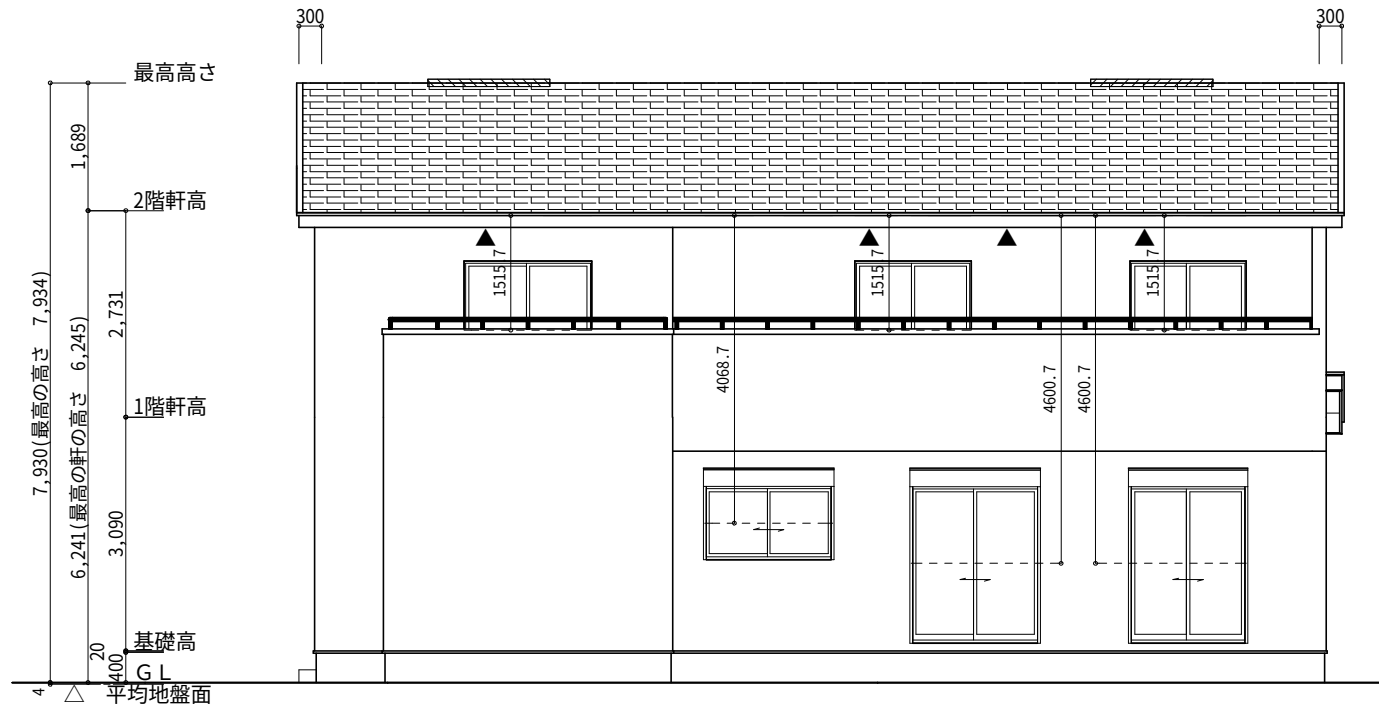


1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

工事名 備考	藤枝市上当間建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 1階 平面図, 2階 平面図	縮尺 1/100	No. 2
			日付	日付	日付 2025/09/12			



南側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

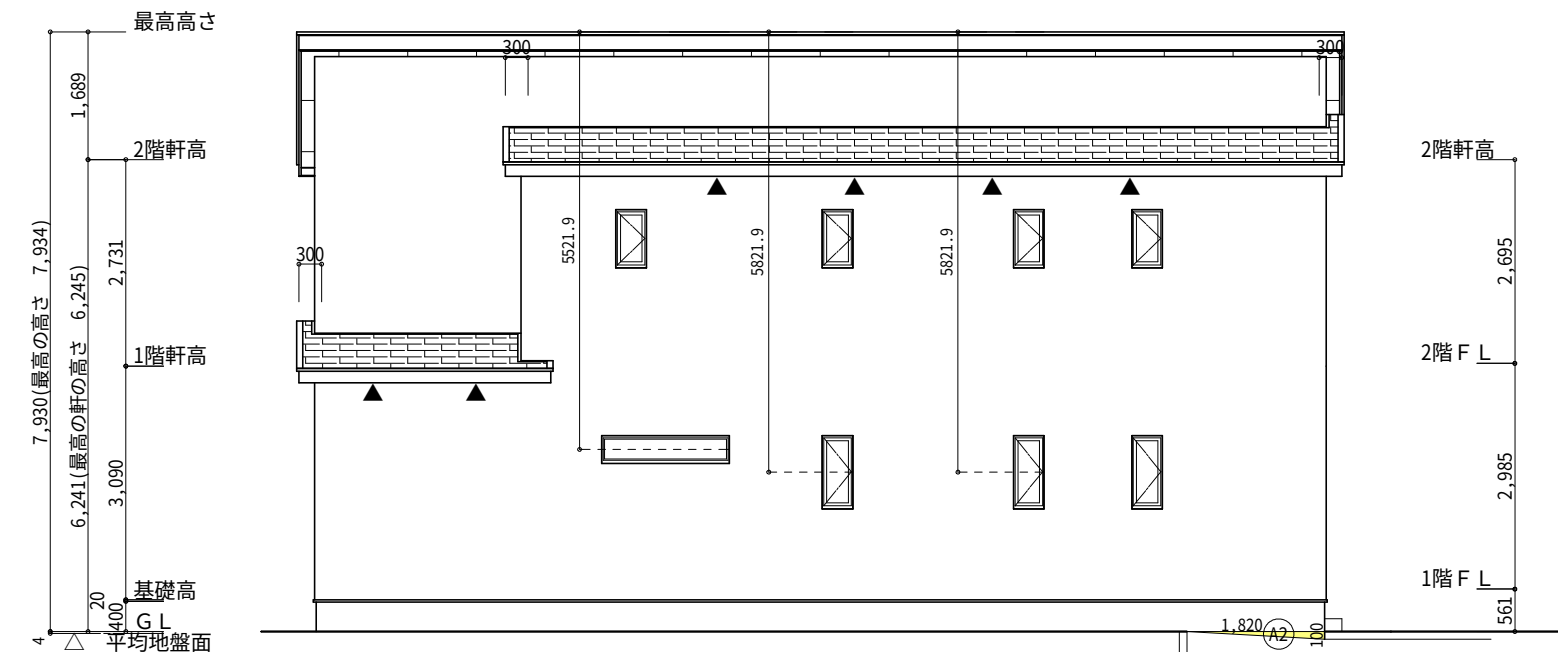
▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156㎡/本
: 換気棟を示す

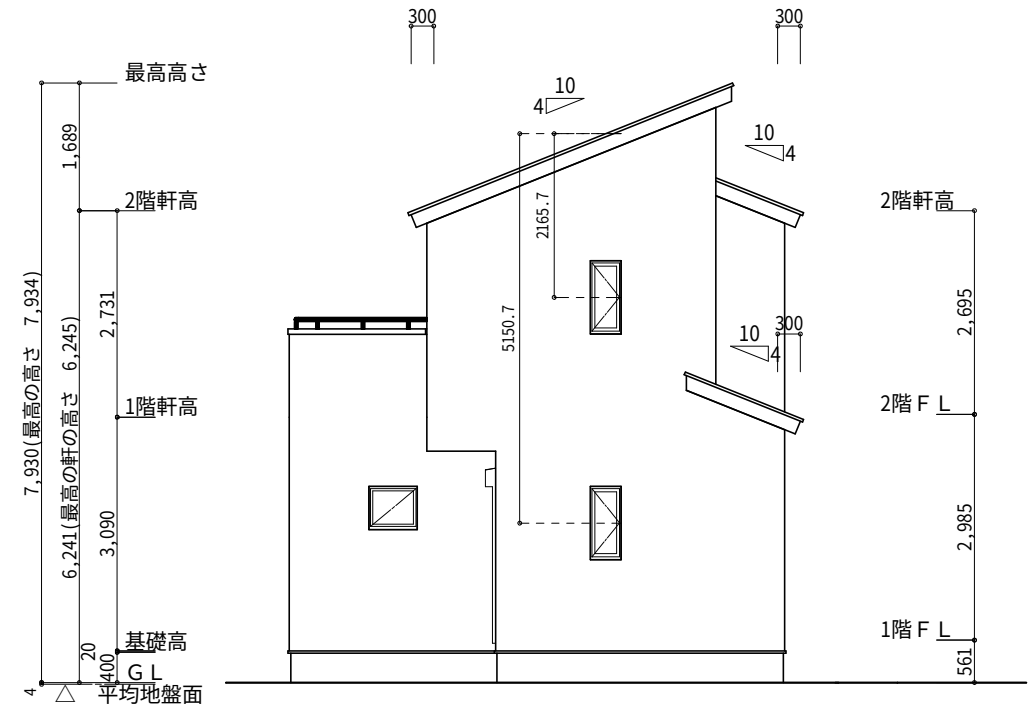
2階 吸気: $49.68\text{㎡} \times 1/900 = 0.0552\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 8\text{枚} = 0.0602\text{㎡} > 0.0552\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気: $49.68\text{㎡} \times 1/1600 = 0.0311\text{㎡}$
 $0.0156\text{㎡/本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{㎡} > 0.0311\text{㎡} \therefore \text{OK}$

下屋 吸排気: $2.48\text{㎡} \times 1/250 = 0.01\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 2\text{枚} = 0.01506\text{㎡} > 0.01\text{㎡} \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

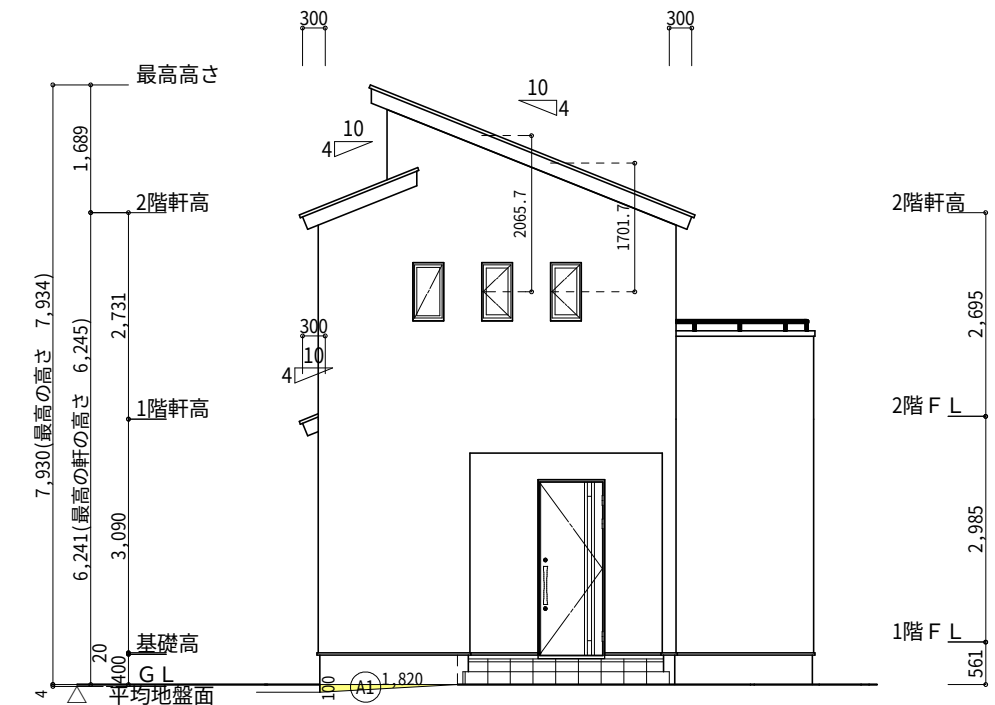
面積表			
	形状	計算式	面積(㎡)
①	三角形	$1.820 \times 0.100 \div 2.0$	0.091000
合計			0.09

面積表			
	形状	計算式	面積(㎡)
②	三角形	$0.100 \times 1.820 \div 2.0$	0.091000
合計			0.09

平均地盤面の算定

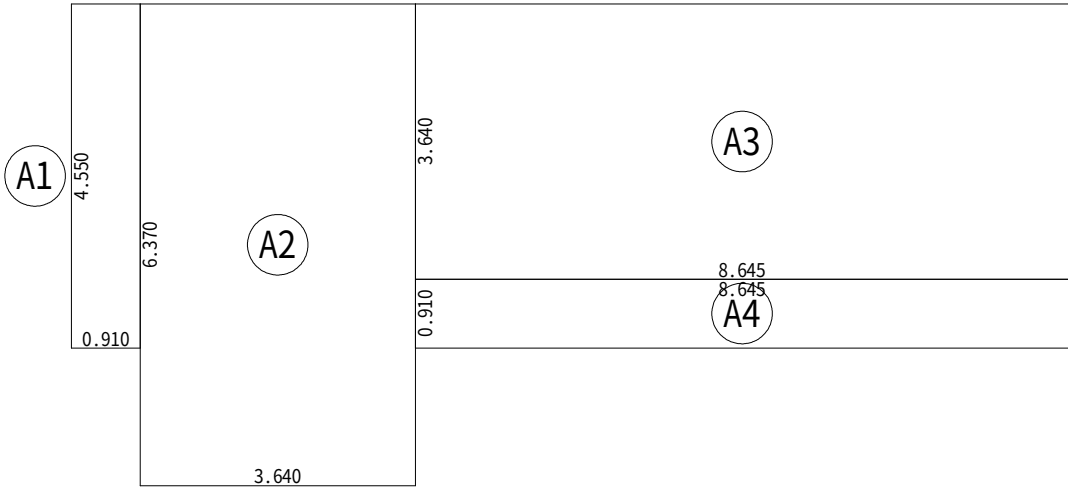
$$\textcircled{A1} + \textcircled{A2} = 0.18$$

$$(13.195 + 0.15 + 6.37 + 0.15) \times 2 = 39.73 = 0.004\text{m} \rightarrow \text{設計GL-4mm}$$



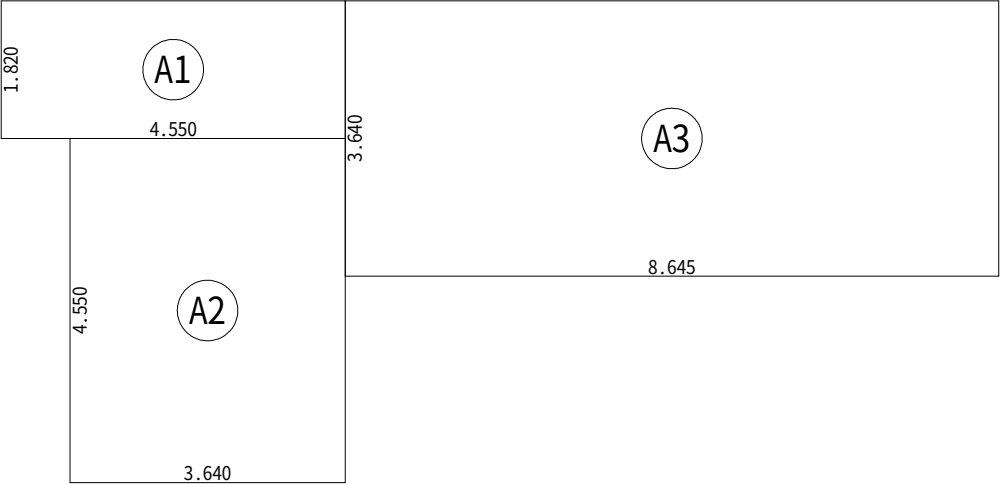
西側 立面図 S:1/100

工事名	藤枝市上当間建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	N o .
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/10/23			まかせ



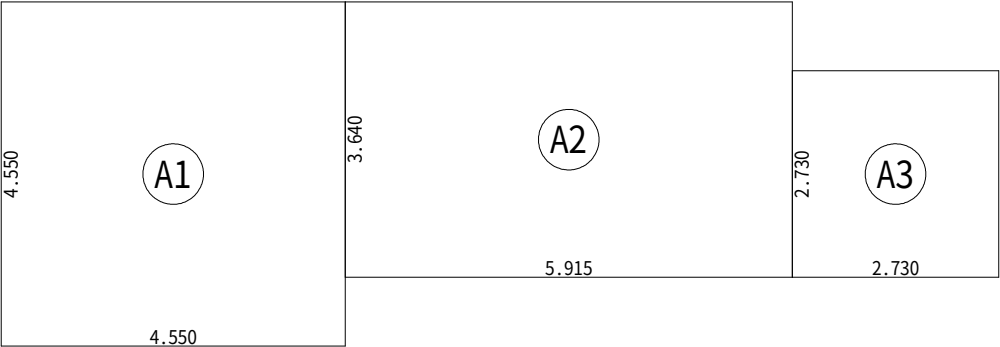
建築面積求積図 S:1/100

建築面積表			
	形状	計算式	面積
①	矩形	0.910×4.550	4.1405
②	矩形	3.640×6.370	23.1868
③	矩形	8.645×3.640	31.4678
④	矩形	8.645×0.910	7.8670
		計(m ²)	計(坪)
合計		66.66	20.16



1階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
①	矩形	4.550×1.820	8.2810
②	矩形	3.640×4.550	16.5620
③	矩形	8.645×3.640	31.4678
		計(m ²)	計(坪)
合計		56.31	17.03



2階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
①	矩形	4.550×4.550	20.7025
②	矩形	5.915×3.640	21.5306
③	矩形	2.730×2.730	7.4529
		計(m ²)	計(坪)
合計		49.68	15.02

工事名	藤枝市上当間建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所		管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1	一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 床面積求積図,2階 床面積求積図,建築面積求積図	1/100	4
				2025/10/21					