

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化で
エコ機能満載！

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇



リビングエアコン
標準装備

穂波西中学校まで徒歩8分で通学安心！
スーパーが近く、お買い物も便利♪



- ◆18帖の広々LDK！
- ◆LDKに続く4.5帖居室
- ◆対面式のキッチン
- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい！
- ◆お子様の様子を見ながら料理ができる！
- ◆居室以外にも収納豊富！
- ◆特に水回りの設備が充実してます！
- ◆2階にもトイレ・洗面化粧台を設置
- ◆朝晩に便利です！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台⑤室内物干し…

まだまだあります！

〈配置図〉



3台駐車可能！

道路5.7m



種 目	新築戸建
物件名	イイツカシ ツバキ 飯塚市椿10号地
タイプ	4LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)	飯塚市椿字古川38番14		
ナビ用住所	飯塚市椿142-2付近		
交 通	筑豊本線	天道駅	2100 m
	天道駅まで車で5分		
土 地	196.60	m ²	59.47 坪
建 物	102.67	m ²	31.05 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第 R07確認建築福住セ本00712 号		
他の法令上の制限	下水道処理区域外		
完成時期	R8年3月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年4月
接道状況	北側 公道5.7mに接道6.7m		
設 備	上水道 九州電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	椋本小学校		1100m
	穂波西中学校		550m
	MEGA ドン・キホーテ 飯塚店		400m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL : 0120-644-744 / 093-482-7002

FAX : 093-482-7003

客付け会社様へ

広告掲載不可

担当

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年11月4日