

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

拡大図



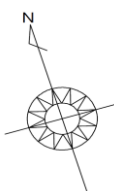
現地案内図



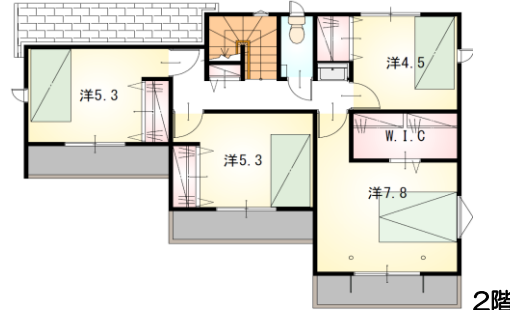
コンビニまで徒歩9分♪スーパーまで車で4分！

◆◆オール電化でエコ機能満載◆◆

大家族でもゆとりのある5LDKの間取り♪
家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン☆
全居室収納付きで各所収納が豊富です♪



リビングエアコン
標準装備！



2階



1階



《配置図》

並列3台
駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ヨッカイチン オバタ 四日市市大治田三丁目東棟
タイプ	5LDK
価 格	3230万円

所在地(地番表示)	四日市市大治田三丁目595-4		
ナビ用住所	四日市市大治田三丁目2付近		
交 通	あすなろう鉄道 追分駅 1000m 徒歩13分 三重交通バス「小古曽」徒歩18分		
土 地	165.05 m ²	49.92 坪	
建 物	116.75 m ²	35.31 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.0 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第R06確認建築愛建住セ25213号		
他の法令上の制限	法第22条区域		
完成時期	完成済	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側公道6.0mに接道13.1m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	河原田小学校		1400m
	南中学校		1200m
	マックスバリュ 四日市市店		1400m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曽町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年3月27日