

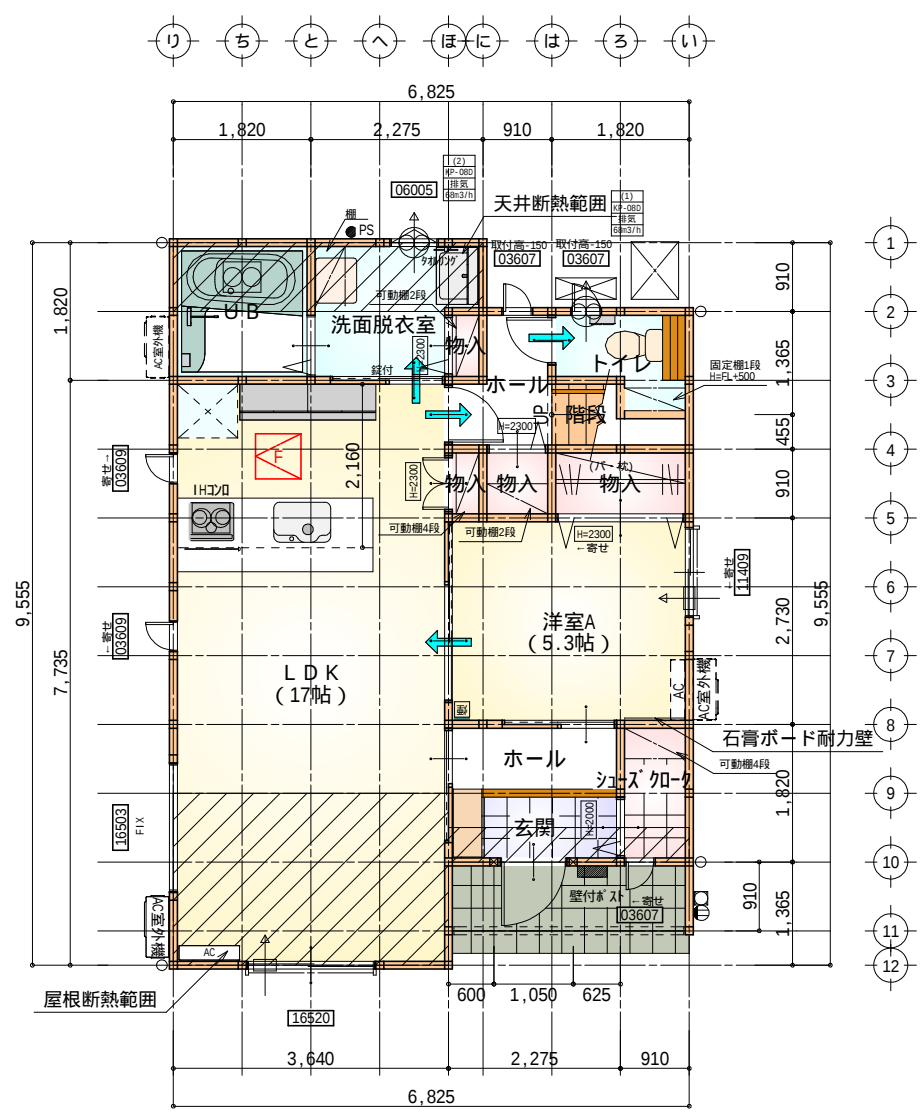


真北
1000
地理院地図より

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	142.60
建築面積	61.27
床面積 1階	58.38
2階	44.92
延床面積	103.30
建築率	$(61.27/142.60) \times 100$
容積率	$(103.30/142.60) \times 100$

- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：公共下水道へ接続
- 北側斜線検討
 - (2542×1.25) + 5000 = 8177.5
 - 最高高さ = 7805mm < 8177.5mm OK
 - (1493×1.25) + 5000 = 6866.25
 - 軒先高さ = 6161mm < 6866.25mm OK
 - (321×1.25) + 5000 = 5401.25
 - 軒先高さ = 3430mm < 5401.25mm OK
- 道路斜線検討
 - ($1663+4000$) $\times 1.25 = 7078.75$
 - 軒先高さ = 6161mm + 道路との高低差 600mm = 6761mm < 7078.75mm OK
- 高度地区 支障なし
- 盛土規制法の許可対象となる工事無し

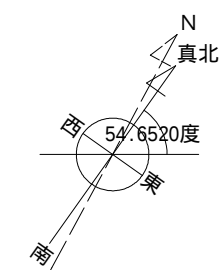
工事名	清水区御門台建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/11/25	日付	配置図	1/100	1



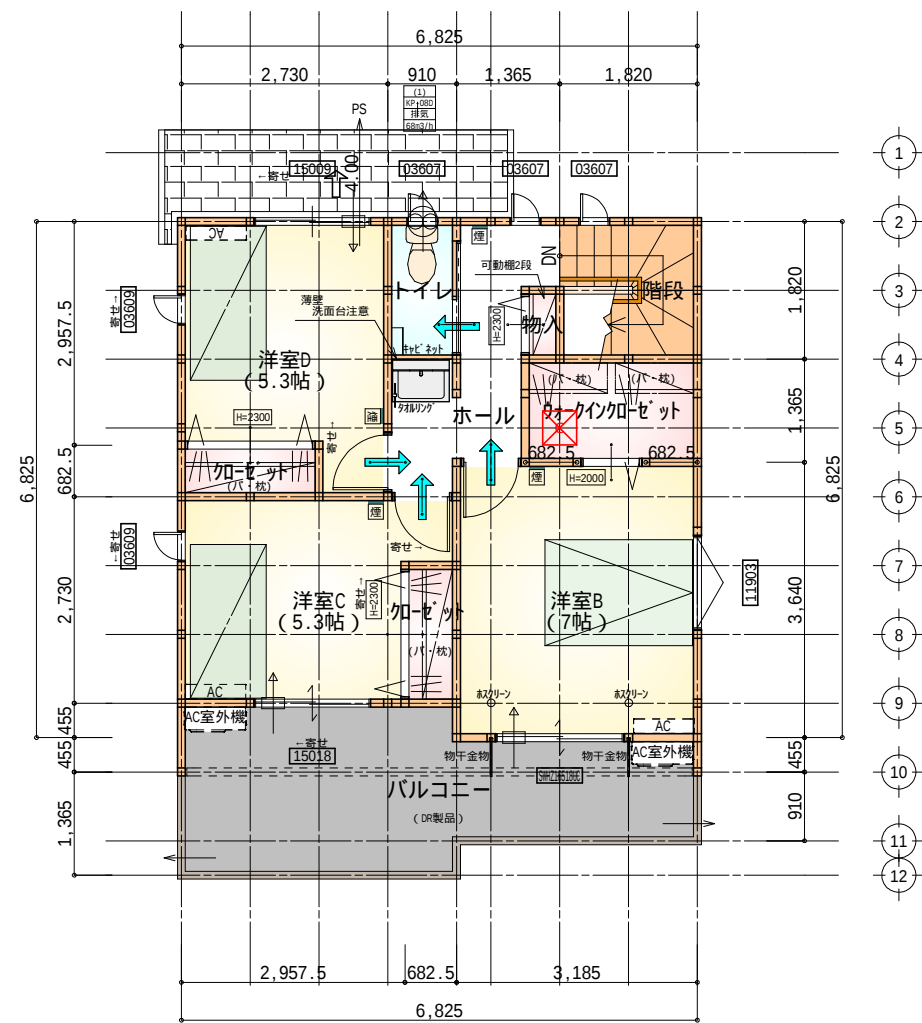
石膏ボード耐力壁：1ヶ所

部屋名	面積 m ² (帖)	
UB	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.656	(1.0)
ホール	2.070	(1.3)
LDK	28.155	(17.0)
玄関	2.070	(1.3)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
ホール	2.070	(1.3)
シューズクロー	1.656	(1.0)
洋室A	8.695	(5.3)
合計	58.38	(35.7)

1階 平面図 S:1/100



床下点検口：600×600



部屋名	面積 m ² (帖)	
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.105	(1.9)
物入	0.414	(0.3)
階段	3.312	(2.0)
ホール	4.969	(3.0)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
合計	44.92	(27.4)

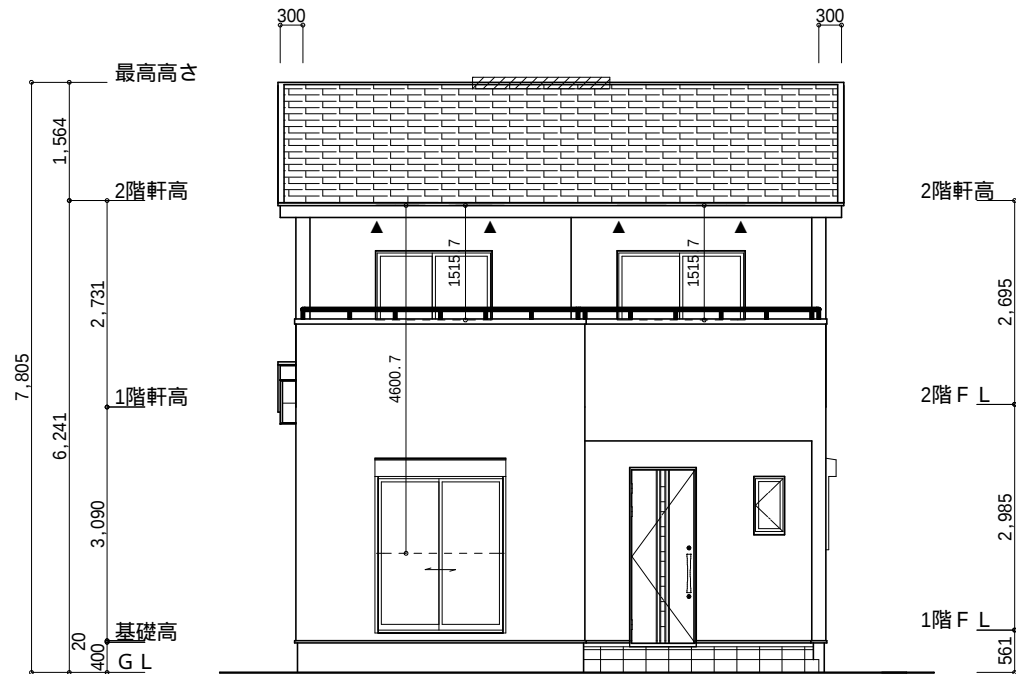
2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様 断熱等級5仕様

- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
 - エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \ 608.0 \ 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \ 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753

▲: 有孔板位置を示す

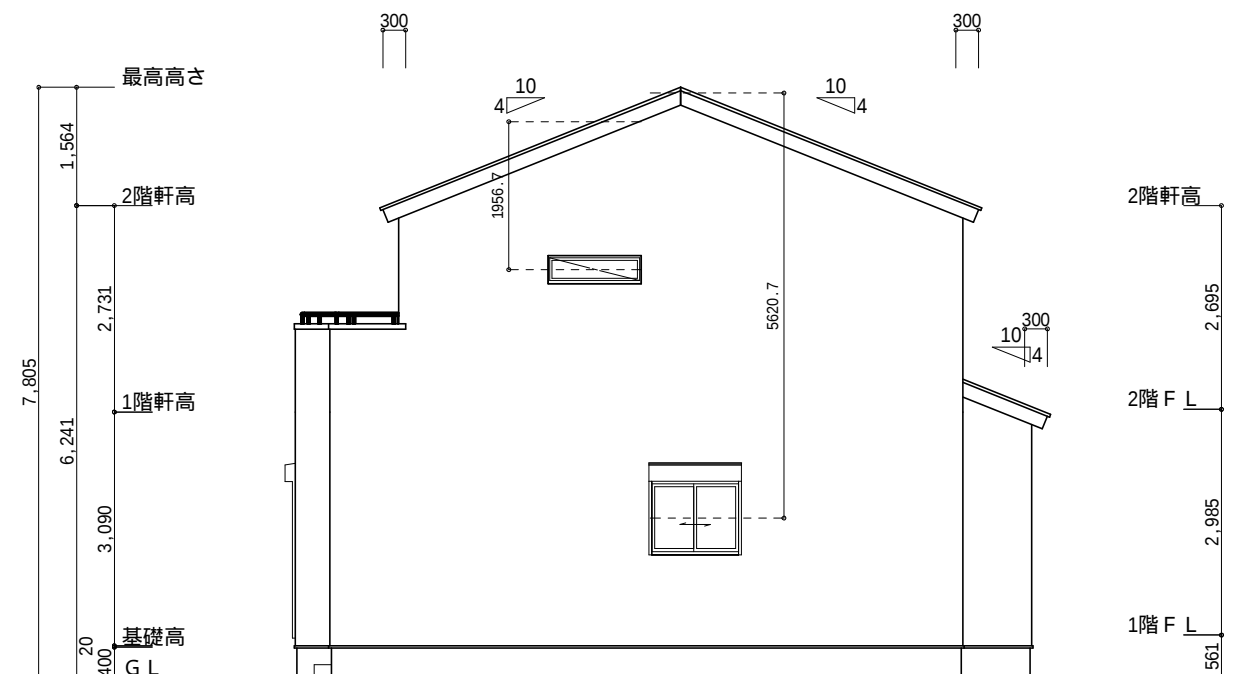
棟換気 (ト-J- 換気棟用 S型 2P)
有孔換気面積 0.034㎡/本

換気棟を示す

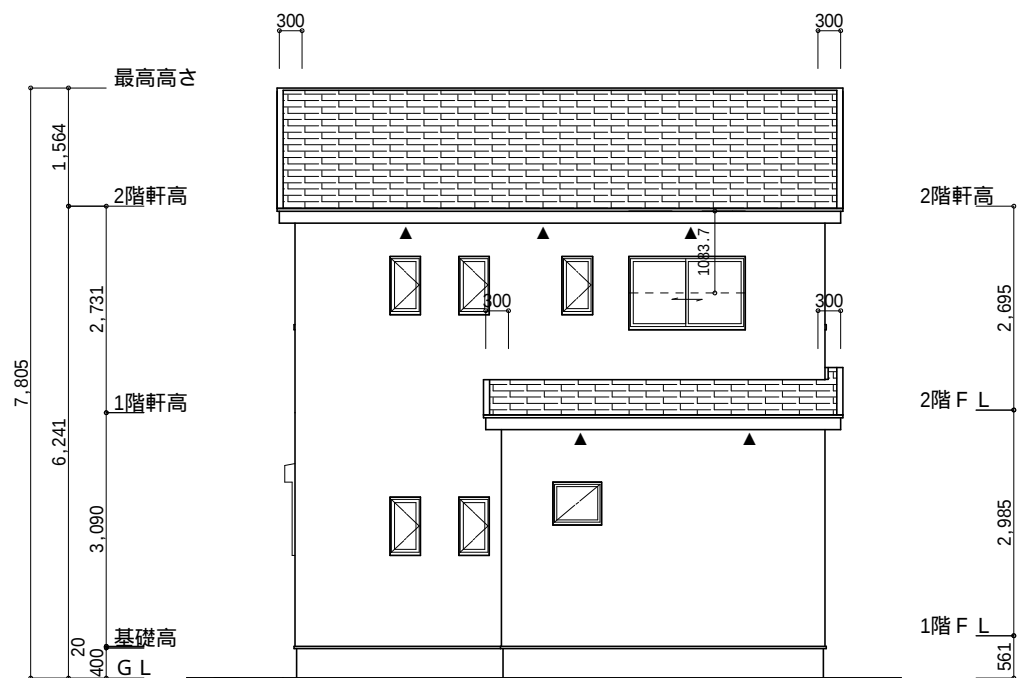
2階 吸気: $44.92\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0499\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7 = 0.05271\text{m}^2 > 0.0499\text{m}^2$ OK

排気: $44.92\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0281\text{m}^2$
 $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 > 0.0281\text{m}^2$ OK

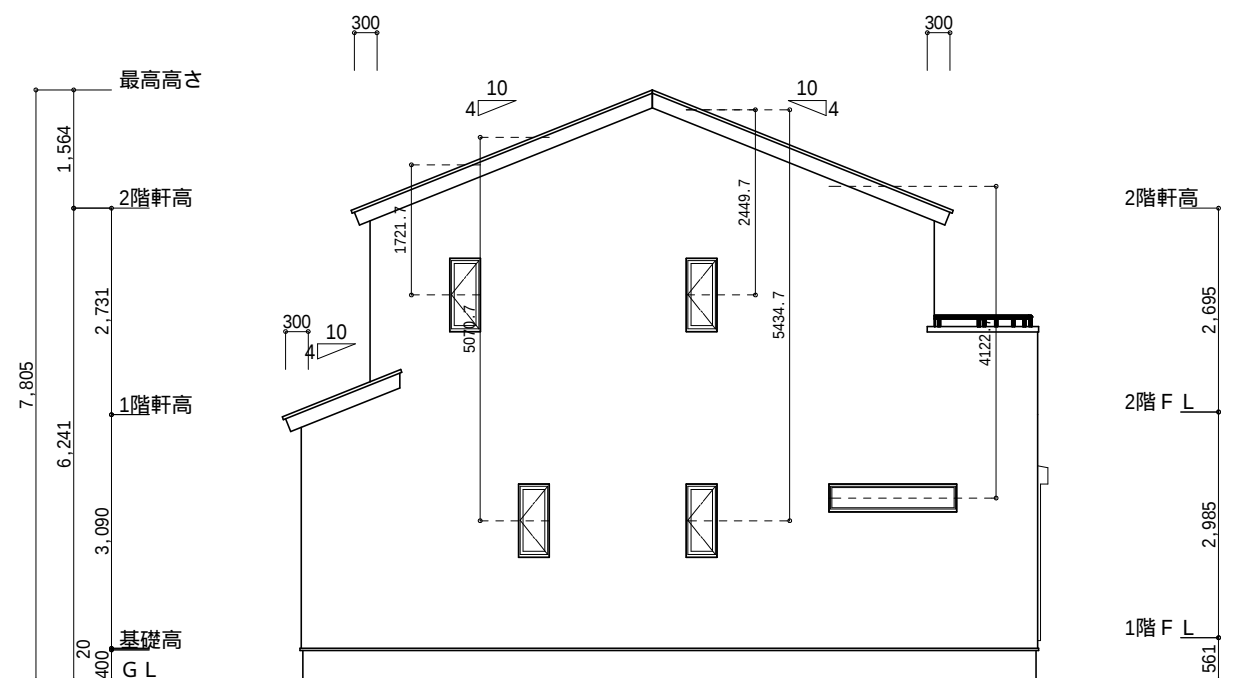
1階 吸排気: $3.72\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0149\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 2 = 0.01506\text{m}^2 > 0.0149\text{m}^2$ OK



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	清水区御門台建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
				2025/11/19				WS25-24326