

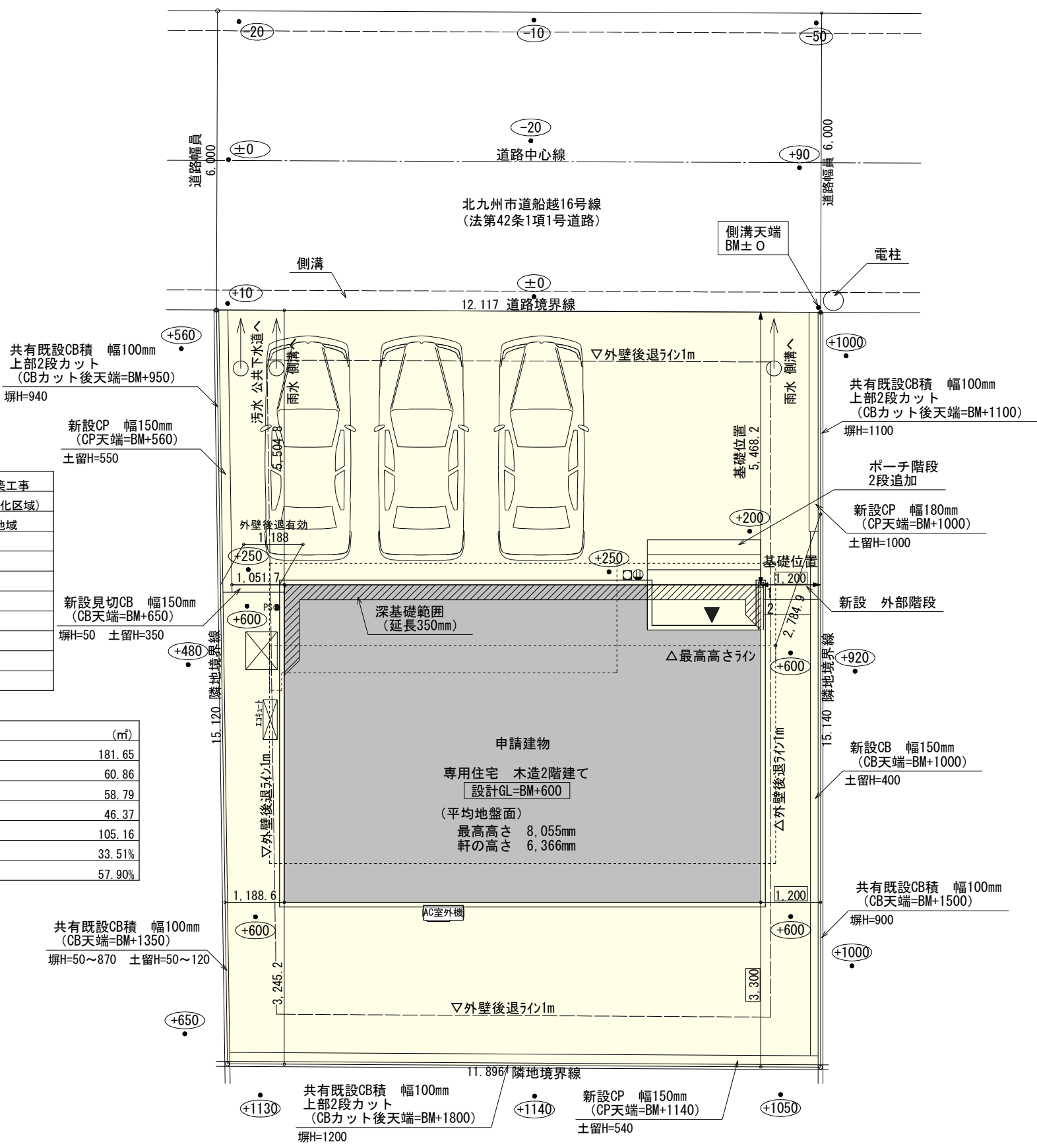
太陽光あり

計画概要	
工事名称	北九州市八幡西区船越二丁目建売様邸新築工事
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種低層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	50.00%
指定容積率	80.00%
高度地区	-
日影規制	-
外壁の後退	1m以上
風致地区	指定なし
その他の指定	なし

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		181.65
建築面積		60.86
床面積	1階	58.79
	2階	46.37
延床面積		105.16
建蔽率	$(60.86/181.65) \times 100$	33.51%
容積率	$(105.16/181.65) \times 100$	57.90%

- 道路斜線：明らかに適法
- 北側斜線検討
 $2784 \times 1.25 + 5000 = 8480$
建築物の最高高さ8055 < 8480 OK
- 平均地盤面：立面図にて算定
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：公共下水道へ接続

宅地造成及び特定盛土等規制法
第12条第1項
適合証明書 2025/10/10 第K0649号



配置図 S:1/100

工事名	北九州市八幡西区船越二丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	WS25-04156
					2025/10/17			

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

* 凡例

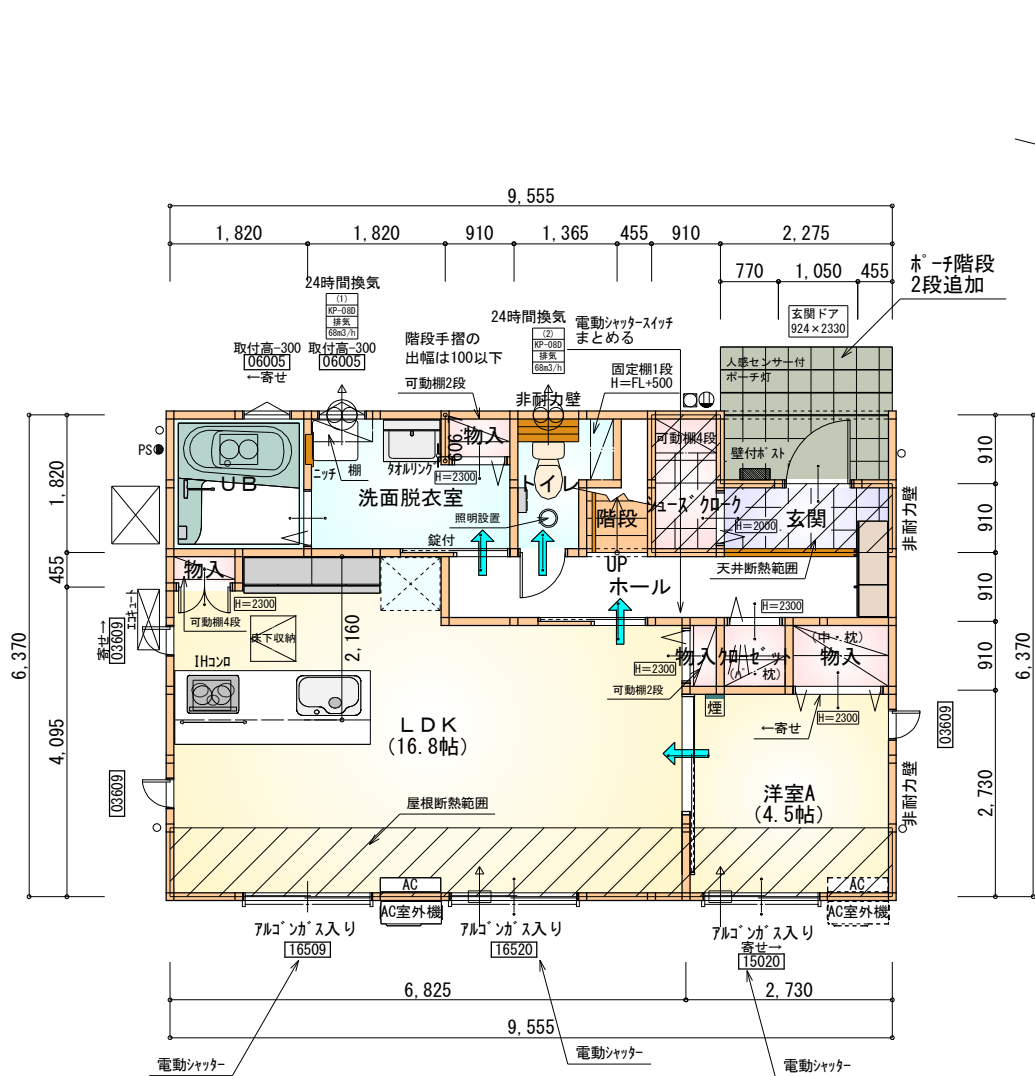
- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所

※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井 : PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁 : PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

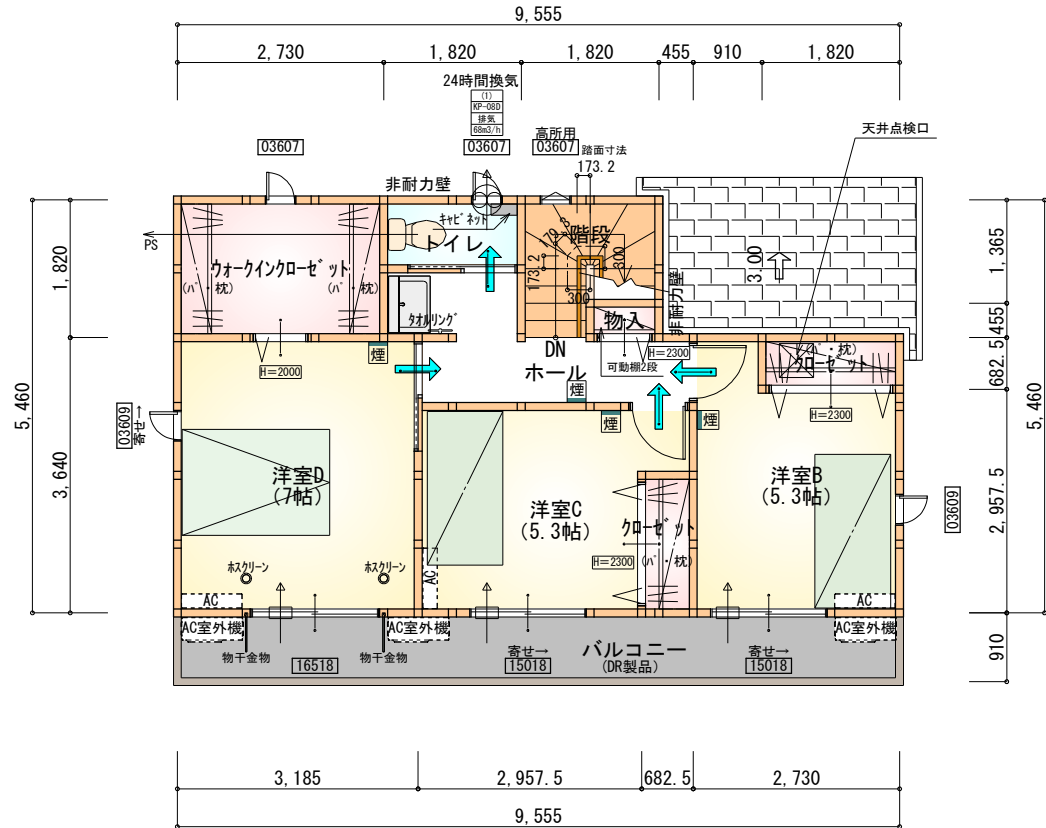
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

キッチンのダクトは内面が滑らかなもの (スパイラルダクト等) とし、不燃材料 (ロックウール等) により被覆



部屋名	面積	m ² (帖)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
クローゼット	0.828	(0.5)
LDK	27.741	(16.8)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
シューズクロー	1.656	(1.0)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	5.383	(3.3)
物入	0.552	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	58.79	(35.9)

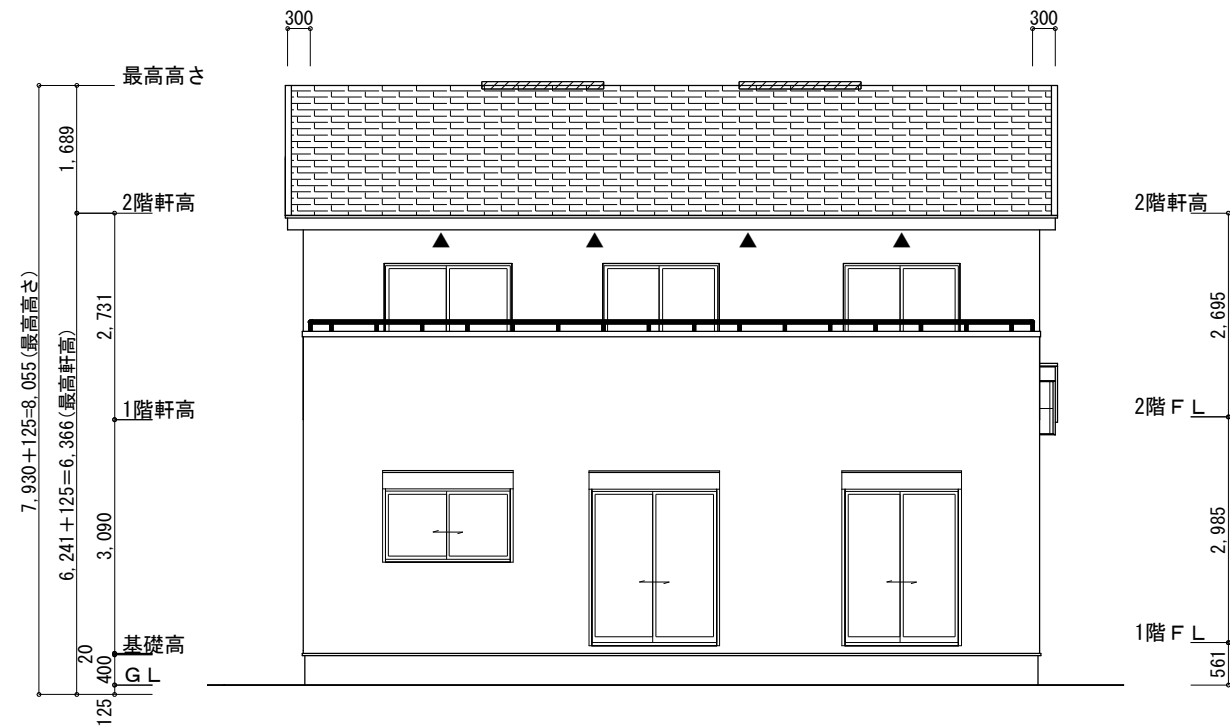
1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
クローゼット	4.969	(3.0)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.969	(3.0)
階段	2.898	(1.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	11.593	(7.0)
合計	46.37	(28.3)

2階 平面図 S:1/100

工事名	北九州市八幡西区船越二丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2025/10/14



南側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

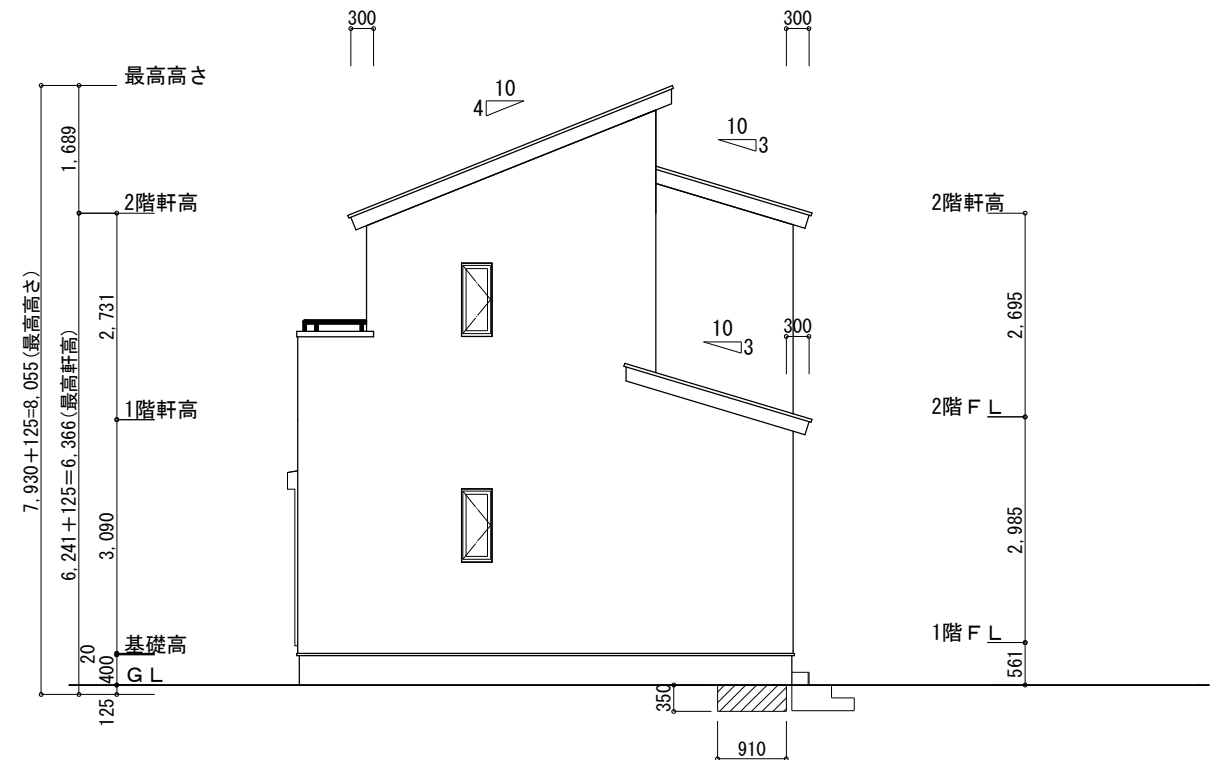
▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156㎡/本
換気棟を示す

2階 吸気: $46.37\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0516\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{㎡} > 0.0516\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気: $46.37\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0290\text{㎡}$
 $0.0156\text{㎡/本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{㎡} > 0.0290\text{㎡} \therefore \text{OK}$

下屋 吸排気: $3.72\text{㎡} \times 1/250 \div 0.0149\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 2\text{枚} = 0.01506\text{㎡} > 0.0149\text{㎡} \therefore \text{OK}$

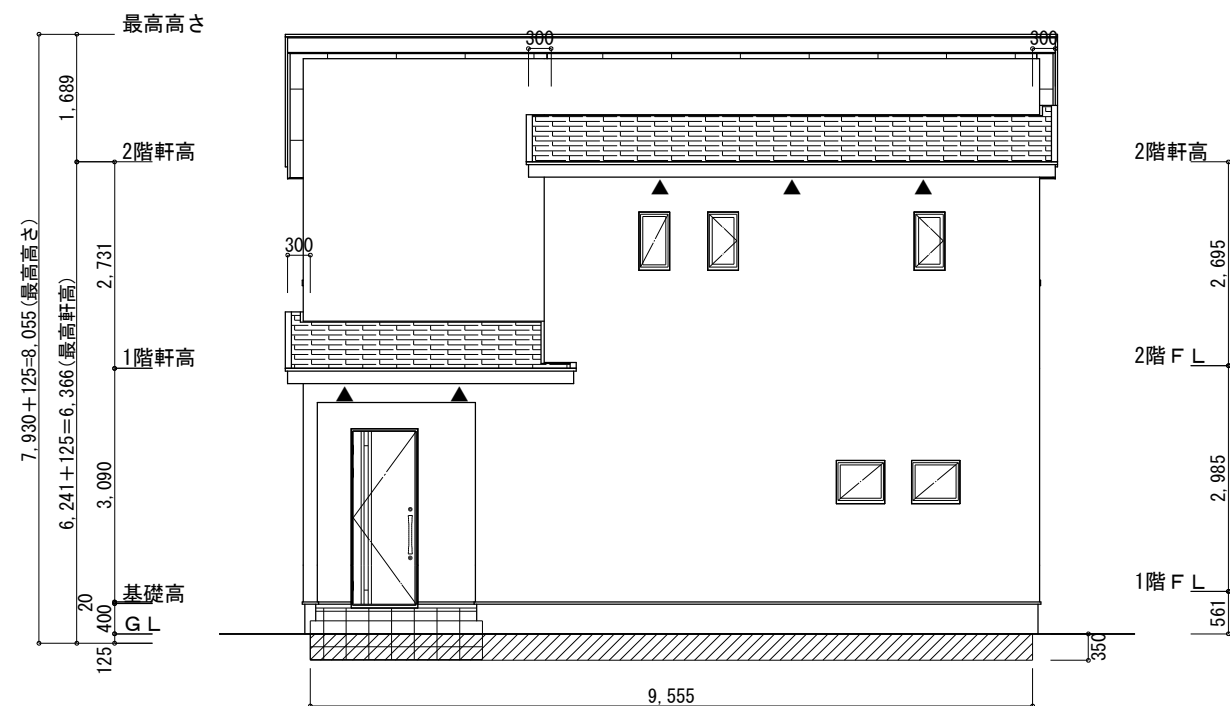


東側 立面図 S:1/100

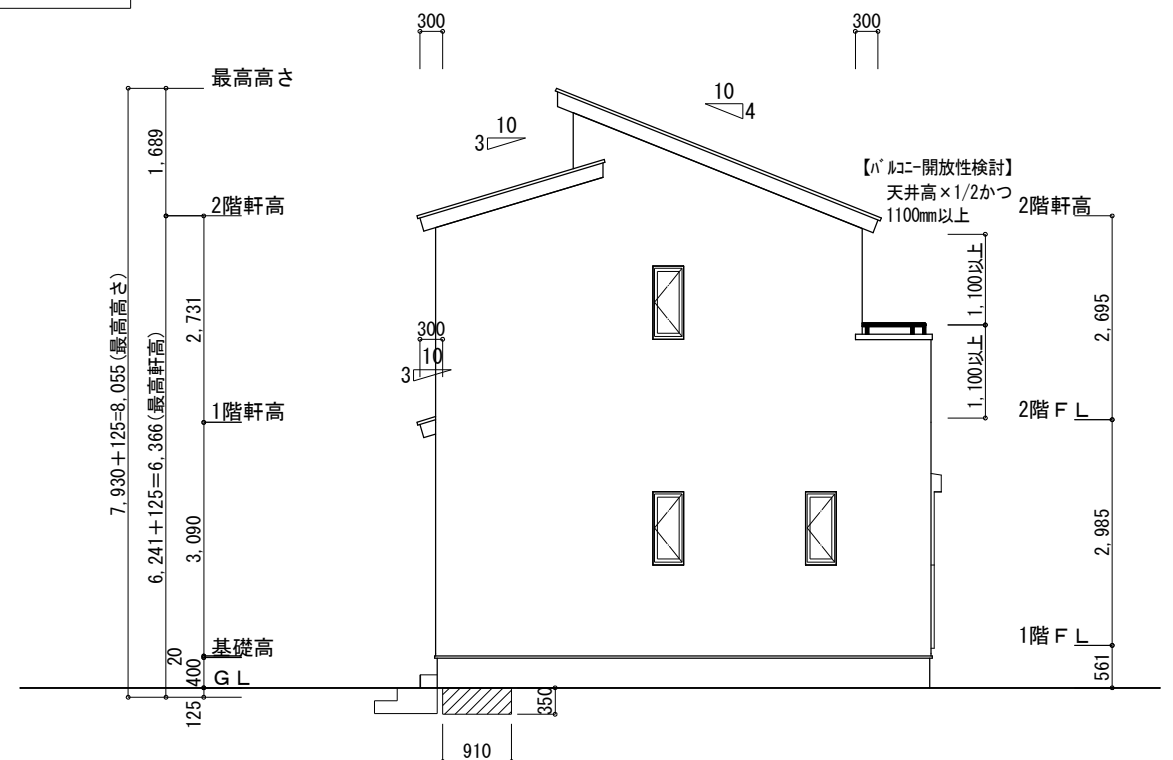
【平均GL検討】
南側: $350 \times 9555 = 3344250$
東側: $350 \times 910 = 318500$
西側: $350 \times 910 = 318500$

(面積合計) $3981250 \div (\text{全周長}) 31850 = 125$

∴ 平均GL = -125



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

【バルコニー開放性検討】
天井高 $\times 1/2$ かつ
1100mm以上

工事名	北九州市八幡西区船越二丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	
					2025/10/14			