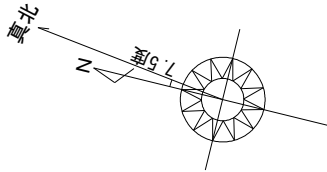


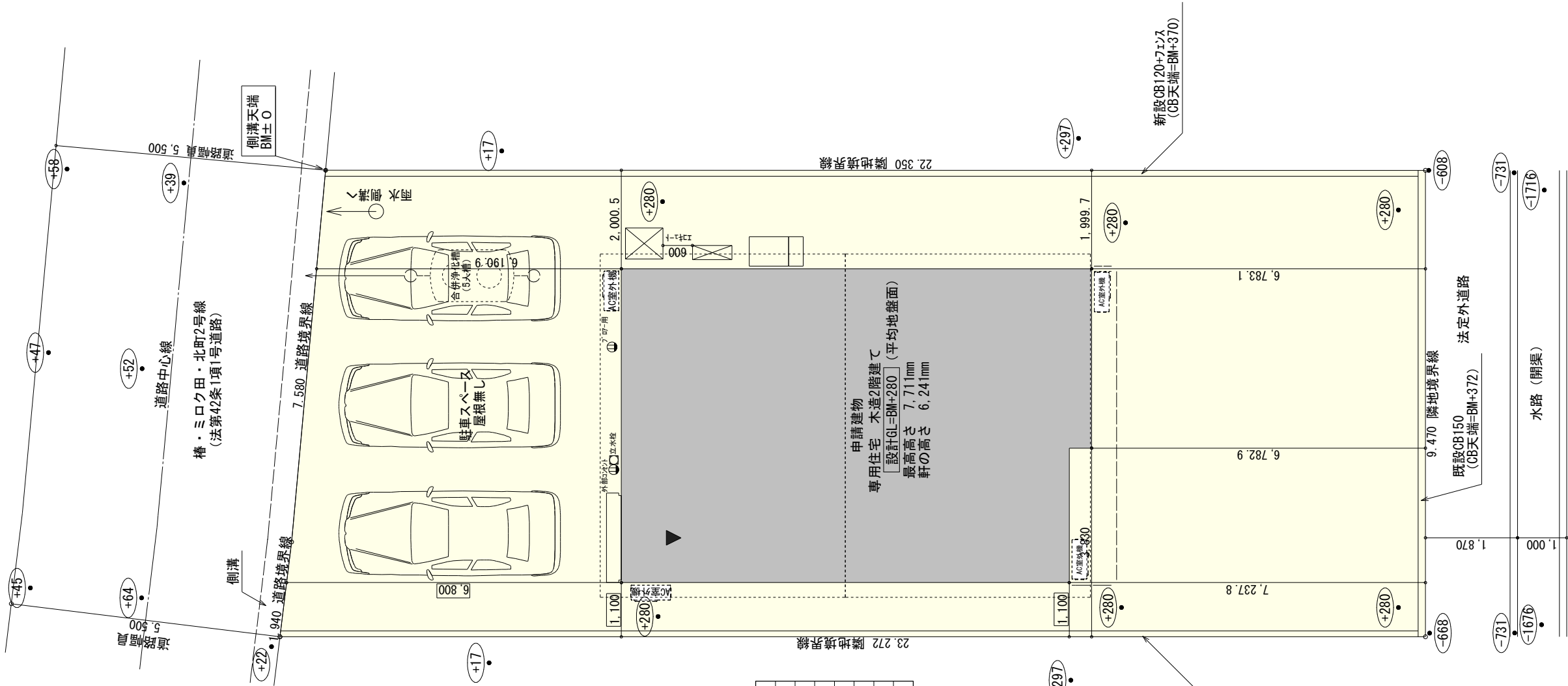
太陽光あり



計画概要	
工事名称	飯塚市椿建売4号地様邸新築工事
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	指定なし
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
日影規制	10m超の建築物
外壁の後退	なし
風致地区	指定なし
その他の指定	なし

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		215.80
建築面積		59.62
床面積	1階	57.13
	2階	54.65
延床面積		111.78
建蔽率	(59.62/215.80) × 100	27.63%
容積率	(111.78/215.80) × 100	51.80%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：合併浄化槽より道路側溝へ放流



配置図 S : 1 / 100

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

* 凡例

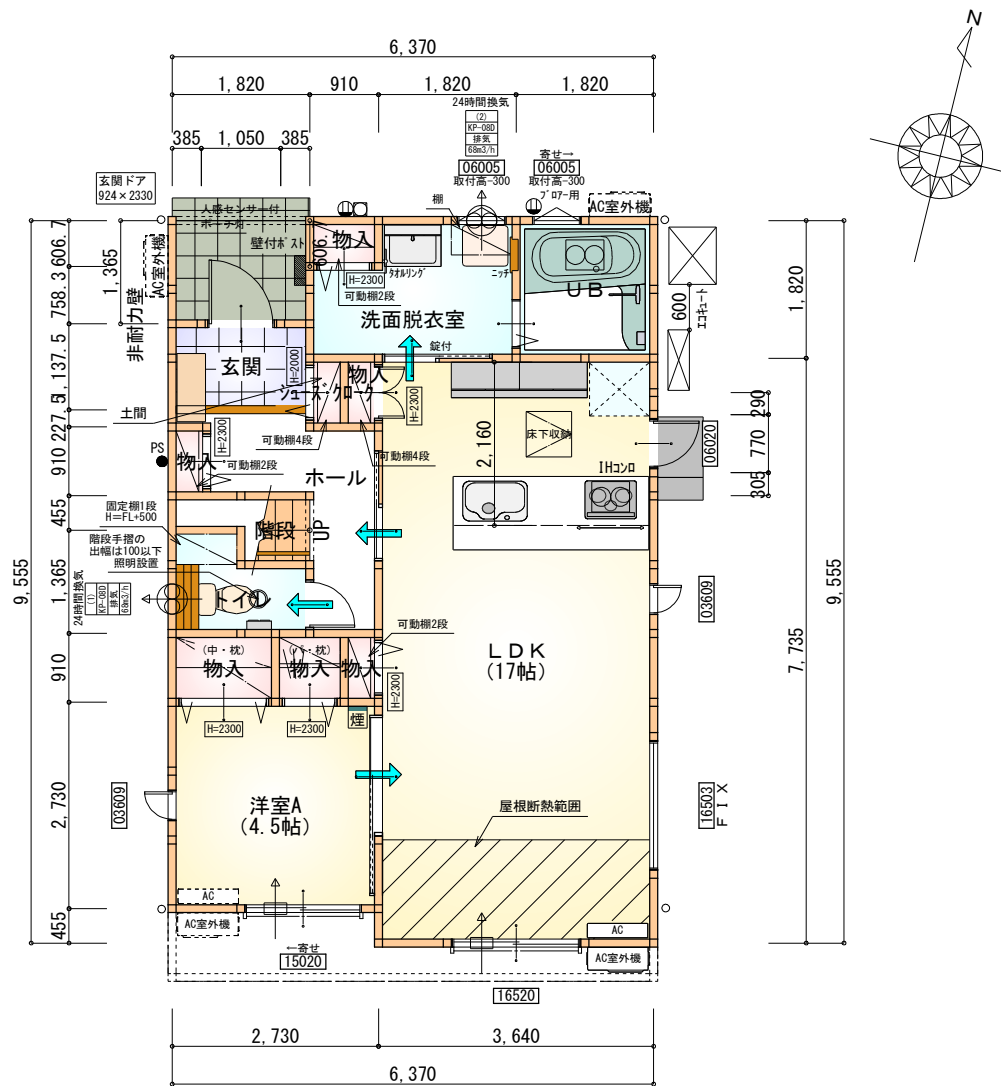
- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所

※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井 : PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁 : PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

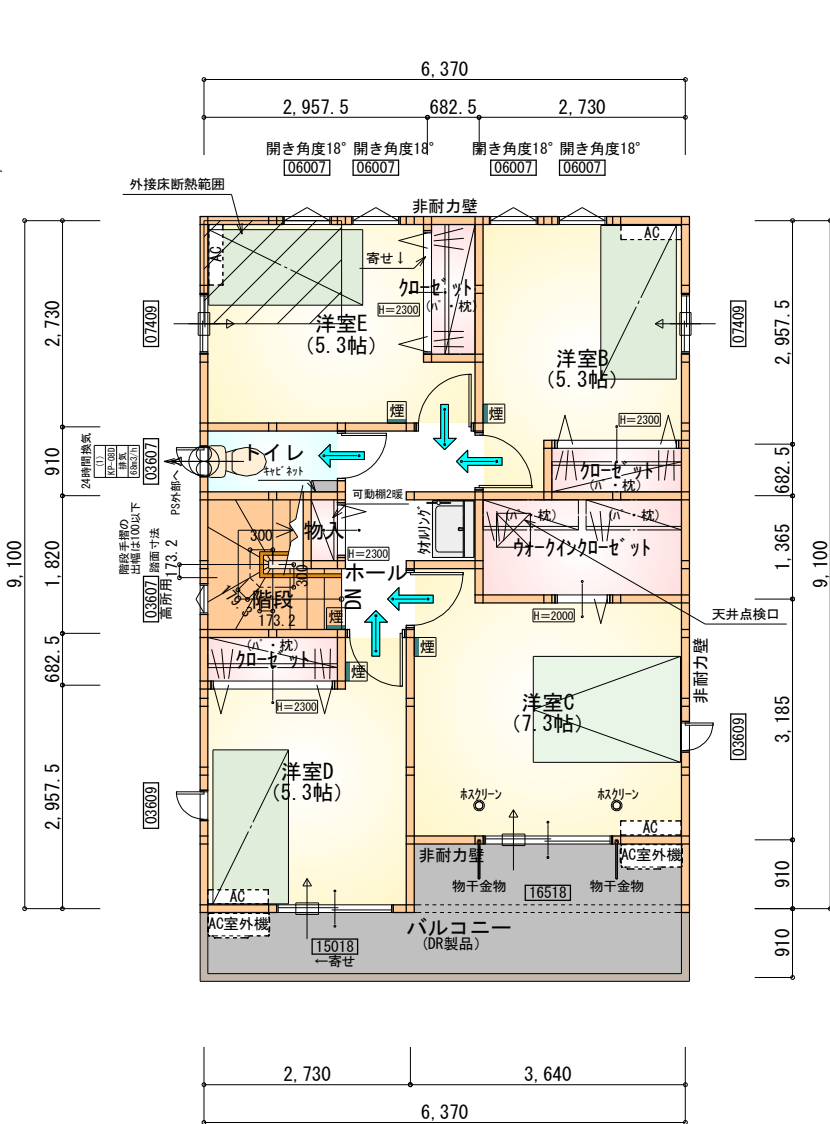
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

キッチンのダクトは内面が滑らかなもの（スパイラルダクト等）とし、不燃材料（ロックウール等）により被覆



部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
物入	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
シューズクローク	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.141	(2.5)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
LDK	28.155	(17.0)
合計	57.13	(34.9)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.141	(2.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	12.007	(7.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	8.695	(5.3)
合計	54.65	(33.5)

2階 平面図 S:1/100

工事名	飯塚市椿建売4号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2025/10/06

