

# 田方郡函南町平井 売土地

約57坪

## 売土地

## 住宅用地

JR東海道本線 函南駅  
伊豆箱根鉄道駿豆線 大場駅

1,590万円 坪単価 27.74万円

189.48㎡ (約 57.31 坪)

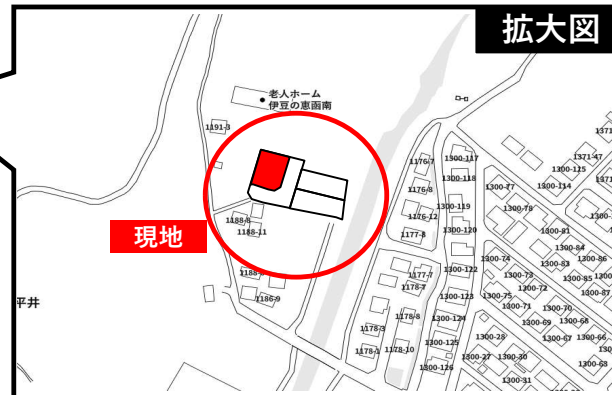
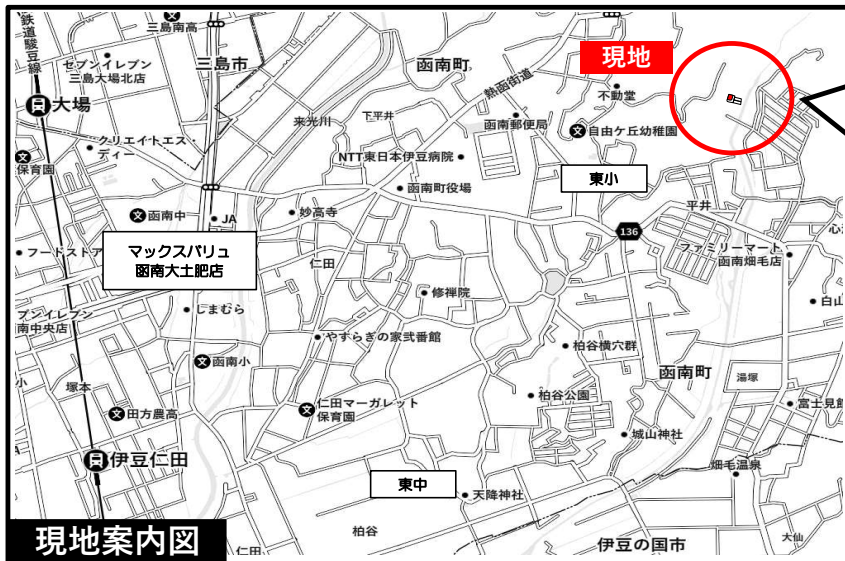
田方郡函南町平井字駒形1175番3

(ナビ住所：田方郡函南町平井1191-1付近)

JR東海道本線 函南駅まで約3100m(車で8分)

伊豆箱根鉄道駿豆線 大場駅まで約3100m(車で11分)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	80%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
引渡条件	造成渡し		
現況	更地	引渡日	1か月
接道状況	東側私道6.0mに約13.92m 南側私道6.0mに約12.98m		
設備	東京電力、上水道、雨水側溝		
備考	※建築条件なし ※上水道引込工事済(メーター新設費、水道加入金 買主負担) ※浄化槽施設設置費 買主負担 ※都市ガス前面道路配管なし		
	学区：東小学校まで1300m(車4分) ：東中学校まで2500m(車6分)		

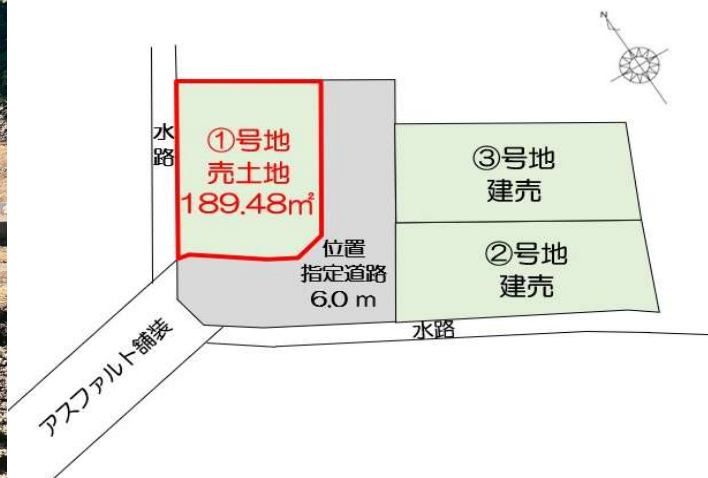


☆新規分譲地内！  
☆建築条件なし！

【現地写真】 R7.11.10撮影



【配置図】



宅建免許／国土交通大臣(2)第9848号

## 株式会社 不動産のおおさわ

〒414-0001 伊東市宇佐美1866-1-B棟 TEL：0545-32-8833 FAX：0545-32-8837



お気軽にお電話下さい♪

0120-756-890

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日：R7年12月26日