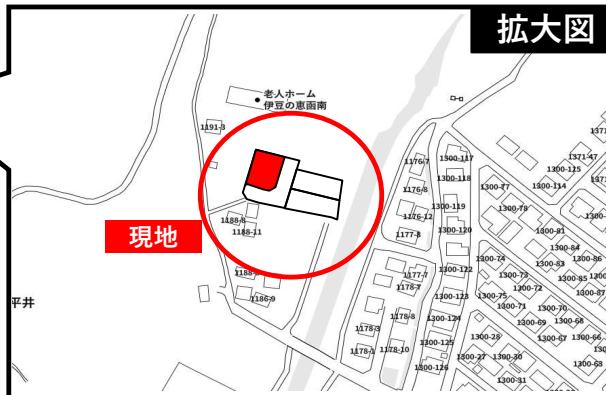


# 田方郡函南町平井 売土地

**約57坪**

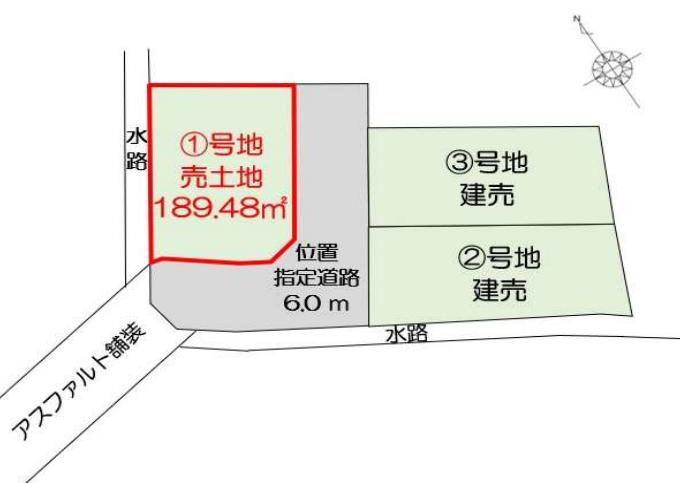


## ☆新規分譲地内！ ☆建築条件なし！

【現地写真】R7.11.10撮影



## 【配置図】



宅建免許／国土交通大臣(2)第9848号

# 株式会社 不動産のおおさわ

〒414-0001 伊東市宇佐美1866-1-B棟 TEL : 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

お気軽にお電話下さい♪  
**0120-756-890**

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道本線 函南駅 伊豆箱根鉄道駿豆線 大場駅		
価格	1,590万円	坪 単価	27.74万円
土地面積	189.48m <sup>2</sup> (約 57.31 坪)		
物件所在地	田方郡函南町平井字駒形1175番3 (ナビ住所：田方郡函南町平井1191-1付近)		
交	JR東海道本線 函南駅まで約3100m(車で8分)		
通	伊豆箱根鉄道駿豆線 大場駅まで約3100m(車で11分)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	80%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
引渡条件	造成渡し		
現 況	更地	引 渡 日	1か月
接道状況	東側私道6.0mに約13.92m 南側私道6.0mに約12.98m		
設 備	東京電力、上水道、雨水側溝		
備 考	※建築条件なし ※上水道引込工事済(メーター新設費、水道加入金 買主負担) ※浄化槽施設設置費 買主負担 ※都市ガス前面道路配管なし  学区:東小学校まで1300m(車4分) :東中学校まで2500m(車6分)		

- 手数料 : 3%+6万+税
  - 取引態様 : 専任媒介
  - 情報公開日: R7年12月26日